



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "4" января 2015 г.

№ 406/нр

Москва

О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета

В соответствии с подпунктами 5.2.10, 5.2.11 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7000), пунктом 20 Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 декабря 2012 г. № 75/ГС (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 марта 2013 г., регистрационный № 27573, Российская газета, 20 марта 2013 г., № 59), Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 5 февраля 2013 г. № 17/ГС (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 марта 2013 г., регистрационный № 27571, Российская газета, 20 марта 2013 г., № 59), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Удалить из раздела 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, следующие государственные сметные нормативы:

1) Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС» под регистрационным номером 13 от 15 декабря 2009 г.;

2) Главу 1 «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, медеэлектролитные заводы», главу 2 «Никель-кобальтовые заводы», главу 6 «Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов» Сборника цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 «Цветная металлургия» под регистрационным номером 20 от 15 декабря 2009 г.

2. Внести в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, следующие государственные сметные нормативы:

1) Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, оловянные, медеэлектролитные и никель-кобальтовые заводы. Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Внести в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, следующие территориальные сметные нормативы:

1) Территориальные укрупненные нормативы цены строительства (ТНЦС-2015, г. Санкт-Петербурга) в составе:

ТНЦС 81-02-01-2015 «Жилые здания»;

ТНЦС 81-02-02-2015 «Административные здания»;

ТНЦС 81-02-03-2015 «Объекты народного образования»;

ТНЦС 81-02-04-2015 «Объекты здравоохранения»;

ТНЦС 81-02-05-2015 «Спортивные здания и сооружения».

2) Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Республика Хакасия (ТССЦ 81-01-2001);

3) Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Республика Хакасия (ТСЭМ 81-01-2001);

4) Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Республика Хакасия (ТЕР 81-02-2001);

5) Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Республика Хакасия (ТЕРм 81-03-2001);

6) Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Республика Хакасия (ТЕРр 81-04-2001);

7) Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Республика Хакасия (ТЕРп 81-05-2001);

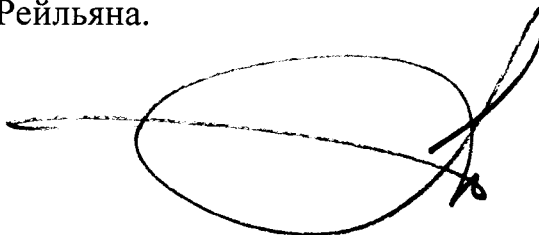
8) Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Республика Хакасия (ТЕРмр 81-06-2001);

9) Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Республика Хакасия (ТССЦпг 81-01-2001);

4. Рекомендовать субъектам Российской Федерации разместить территориальные сметные нормативы на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяна.

Министр



М.А. Менъ

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

« 4 » июня 2015 г. № 406/нр

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ
«МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ «СПРАВОЧНИКИ
БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве» (далее – Методические указания) подготовлены в целях реализации постановления Госстроя России от 08.04.02 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве».

Методические указания устанавливают общие требования к разработке государственных сметных нормативов Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (далее – Справочники).

1.2. Справочники, разработанные в порядке, предусмотренном настоящими Методическими указаниями, включаются в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

1.3. В Методических указаниях устанавливается порядок разработки Справочников, содержащих укрупненные комплексные базовые цены на проектные работы для строительства в уровне цен на 01.01.2001 года без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Справочники могут разрабатываться заинтересованными органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, юридическими и физическими лицами для объектов непромышленного и промышленного назначения, инженерной инфраструктуры, линейных объектов.

1.5. Базовые цены в Справочниках, разработанных по требованиям настоящих Методических указаний, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8,

ст. 744) (далее – Положение) и требованиям к содержанию рабочей документации, определяемым национальными стандартами «Стандарты системы проектной документации для строительства (СПДС)».

1.6. Базовые цены в разрабатываемых Справочниках могут определяться от натуральных показателей объектов проектирования, от общей стоимости строительства, на основе расчетов по трудовым затратам (на основании калькуляции затрат).

1.7. Разработка Справочников для различных отраслей промышленности и различных объектов капитального строительства осуществляется по единым методологическим принципам и подходам, предусмотренным настоящими Методическими указаниями.

2. Разработка Справочников базовых цен, установленных от натуральных показателей объектов проектирования.

2.1. Разработка Справочников производится в уровне цен по состоянию на 1 января 2001 г. и осуществляется на основе соответствующих ценовых показателей разделов Сборника цен на проектные работы для строительства, введенного в действие в 1987 году (с учетом изменений и дополнений) (далее – Сборник), и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (далее – действующие Справочники), введенных в действие в период с 01.01.1995 по 01.01.2008 годам.

2.2. Основой номенклатуры объектов проектирования Справочников является перечень объектов, представленных в действующих отраслевых и специализированных разделах Сборника и действующих Справочниках. Указанный перечень корректируется в соответствии с вновь появившимися и исключаемыми позициями не проектируемых в настоящее время объектов.

2.3. Отраслевая номенклатура действующих разделов Сборника и Справочников с близкими по значению показателями стоимости унифицируется с целью установления в дальнейшем одной цены на объект-аналог, характерный для отрасли (подотрасли), используемой для других аналогичных объектов отрасли (подотрасли), не вошедших в номенклатуру нового Справочника.

Для укрупненной оценки проектирования объектов основного производственного назначения, по возможности, в их состав включается ряд зданий, сооружений и устройств, стоимость которых определялась дополнительно по специализированным разделам Сборника и действующим Справочникам или на основании калькуляции затрат с возможным использованием данных о трудоемкости работ, содержащихся в разделе 5 настоящих Методических указаний.

Примеры укрупнения и унификации приведены в форме 1 Приложения 1 к Методическим указаниям.

Номенклатура формируется по основным направлениям отраслей, для которых создаются Справочники.

Номенклатура должна содержать полный перечень наименований, характеризующий объекты проектирования с указанием их мощности, протяженности и др., а также обоснование (источник) включения объекта в номенклатуру (форма 2 Приложения 1 к Методическим указаниям).

2.4. Номенклатура объектов отрасли подсобно-вспомогательного назначения, имеющих межотраслевое применение, формируются в отдельную таблицу для возможности последующего применения всеми заинтересованными организациями различных отраслей промышленности.

2.5. Основой для разработки новых цен по номенклатуре объектов, цены на которые отсутствуют в Сборнике и действующих Справочниках, служат эталонные объекты.

2.6. Каждый объект проектирования, не представленный в Сборнике или действующем Справочнике, должен быть проиллюстрирован объектами-представителями (предприятиями, зданиями, сооружениями).

Объекты-представители выбираются на основании проведенного анализа из всей совокупности запроектированных ранее, проектируемых и запланированных к проектированию объектов данного вида производства по значениям показателей мощности, производительности, протяженности и другие, наиболее характерным для объектов или группы объектов проектирования, представляющих данный вид производства.

По каждому виду производства выбираются три и более объектов-представителей в зависимости от имеющегося в них различия по составу зданий, сооружений и технологическому процессу.

2.7. Все данные по объекту-представителю заносятся в таблицу формы 3 Приложения 1 к Методическим указаниям в соответствии с фактической стадийностью выполняемых работ. Эти данные являются основанием для формирования эталонных объектов.

Эталонный объект включает в себя оптимальный набор зданий, сооружений (или одно здание, сооружение – с оптимальным набором функциональных помещений и служб) с технологией и оборудованием, соответствующим новейшим достижениям науки и техники, общеплощадочных (в границах площадки) и межцеховых инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, связи и др.), необходимых и достаточных для полной и качественной реализации всех функций, осуществляемых предприятиями, зданиями, сооружениями данного назначения (типа).

2.8. При создании эталонных объектов необходимо проанализировать состав зданий и сооружений, входящих в объекты-представители, выявить дополнительные или неспецифические для данного объекта составляющие (здания, сооружения), проанализировать состав и содержание проектной документации объектов-представителей с целью дополнения, в случае необходимости, перечня зданий и сооружений, входящих в его состав в

соответствии с требованиями к эталонному объекту, после чего в состав объекта-представителя вносятся необходимые коррективы.

2.9. Стоимость разработки проектной и рабочей документации специальных сооружений и систем (не учтенных комплексной базовой ценой разделов Сборника и действующих Справочников: противопожарной и охранной защиты; газоочистных и пылеулавливающих сооружений; промышленных печей, сушил, дымовых труб и конструкций тепловой изоляции и др.), включается в стоимость проектирования для комплексной оценки работ на современном уровне.

2.10. Сооружения гражданской обороны (ГО), – встроенные или отдельно стоящие, – и производства по ассимиляции в состав эталонного объекта не включаются.

2.11. Для создания цены на проектирование объектов в определенном интервале основного, характеризующего эти объекты показателя, принятого в отрасли (подотрасли) – мощности, протяженности, емкости, площади и другие, создается, как правило, не менее двух эталонных объектов.

Интервалы мощности (единичных показателей) должны устанавливаться таким образом, чтобы находящиеся в этом интервале предприятия, здания, сооружения были близки по объему и составу проектной документации, набору зданий и сооружений, технологическому процессу.

2.12. Стоимость основных проектных работ вначале определяется по действующим ценовым документам в уровне цен, установленном Сборником (на 01.01.1991 г.) и действующими Справочниками (на 01.01.1995 г. и на 01.01.2001 г.).

К полученной стоимости разработки проектной и рабочей документации добавляется (или из нее вычитается) стоимость работ, связанных с изменением (увеличением или уменьшением) объема, принятого соответствующими нормативными документами.

2.13. Стоимость дополнительных проектных работ определяется по ценам соответствующих разделов Сборника и действующих Справочников, а при отсутствии – экспертно в процентах от стоимости соответствующих разделов проектной документации и частей проектных работ, рассчитанной на основании таблиц относительной стоимости, приведенных в Сборнике и действующих Справочниках, или на основании калькуляции затрат.

Все данные, связанные с определением стоимости разработки проектной и рабочей документации, с соответствующими обоснованиями вносятся в таблицу формы 4 Приложения 2 к Методическим указаниям.

2.14. Если подотрасль, вид производства представлены только одним объектом (на одну определенную величину показателя мощности, протяженности, производительности), стоимость проектирования таких объектов устанавливается в прямых ценах.

2.15. Зависимость стоимости проектных работ от величины основных показателей проектируемых объектов (мощности, протяженности и т.д.) выявляется на основании стоимости разработки проектной и рабочей

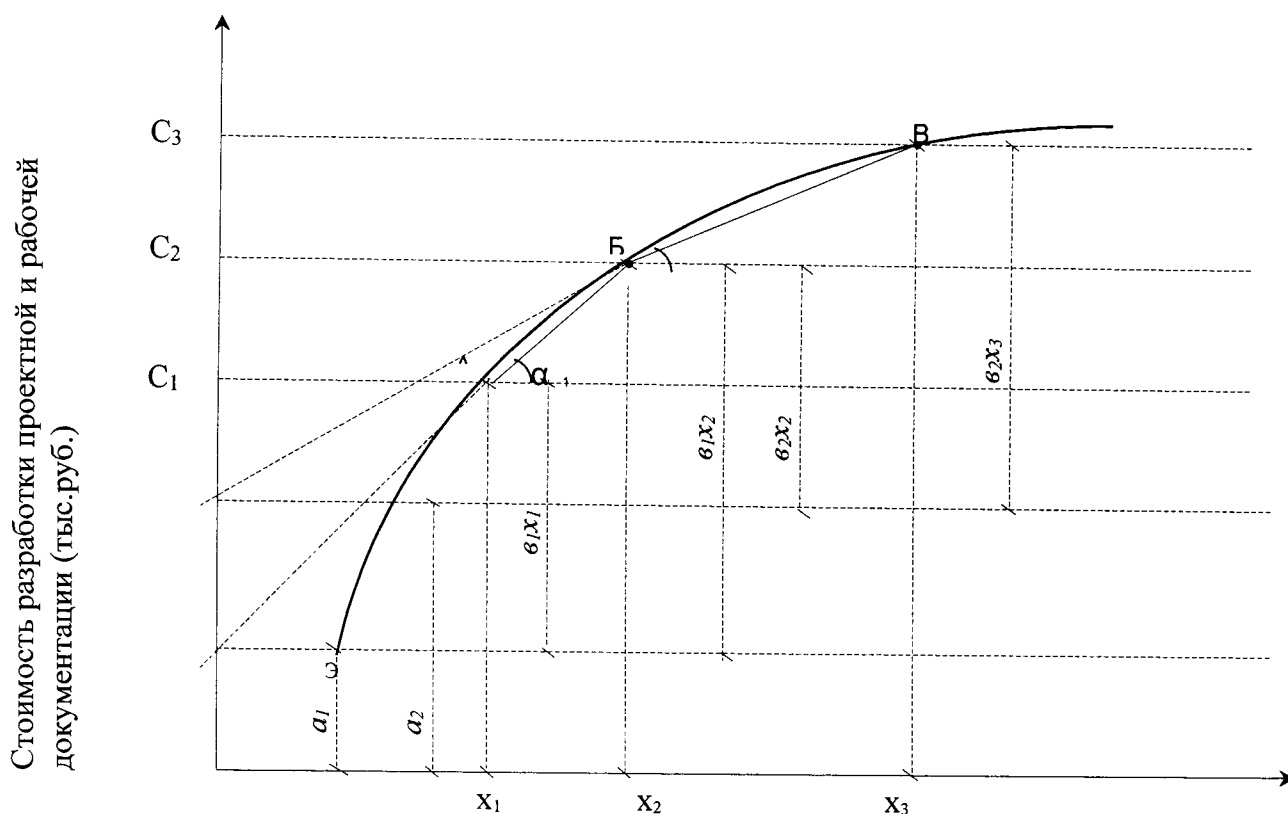
документации трех и более объектов, определенной по данным графы 9 формы 4 а и графы 10 формы 4 б-в таблиц Приложения 2 к Методическим указаниям. Стоимость разработки проектной и рабочей документации по показателям мощности, производительности и др., отдельно по каждому направлению, сводится в таблицу №1.

Таблица № 1

Показатели мощности, протяженности, емкости, площади и др. (единица измерения)	Стоимость разработки проектной и рабочей документации (тыс. руб.)
X_1	C_1
X_2	C_2
X_3	C_3
X_4	C_4

2.16. На основании полученных расчетных данных строится график зависимости стоимости разработки проектной и рабочей документации от величины основного показателя объекта проектирования.

Для участков графика, где зависимость можно считать прямолинейной, определяют значения величин «а» и «в», постоянных для данного интервала основных показателей объектов проектирования.



Мощность объекта (годовой выпуск), производительность, протяженность, емкость

2.17. Значения «а» и «в» по каждому натуральному показателю, виду производства, отрасли (подотрасли) рассчитываются по следующим формулам.

Для интервала $x_1 - x_2$:

$$v_1 = \frac{C_2 - C_1}{x_2 - x_1} \qquad a_1 = C_1 - v_1 x_1 = C_2 - v_1 x_2$$

Для интервала $x_2 - x_3$:

$$v_2 = \frac{C_3 - C_2}{x_3 - x_2} \qquad a_2 = C_2 - v_2 x_2 = C_3 - v_2 x_3$$

При пересчете величин «а» и «в» должны быть строго увязаны размерность цен (в руб. или тыс. руб.) и показателя мощности, протяженности, площади и др.

2.18. Приведенный порядок определения показателей стоимости разработки проектной и рабочей документации. (величин «а» и «в») предназначен для тех объектов, где зависимость стоимости проектных работ от натуральных показателей не выявлена (эталонные объекты).

Для основного перечня объектов, представленных номенклатурой Сборника и действующих Справочников, определение значений «а» и «в» может быть упрощено.

2.19. Корректировке подлежат базовые цены на проектные работы для объектов проектирования, представленных в действующих разделах Сборника (издания 1987 – 1990 г.г.) и Справочниках (издания 1995 – 2008 г.г.).

Для объектов, содержащихся в отраслевых разделах Сборника и действующих Справочниках, проводится анализ достаточности, современности и полноты учтенных объемов проектных работ, послуживших основой их разработки, т.е. выявляются виды работ, которые не были учтены ценами, но должны выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, регламентирующих состав и содержание проектной документации, а также виды работ, которые не выполняются в современных условиях.

При корректировке базовых цен на проектные работы для строительства объектов, представленных в действующих разделах Сборника (издания 1987 – 1990 г.г.), в расчете цены применяется коэффициент, учитывающий затраты на общее увеличение уровня базовых цен на проектные работы в связи с переходом на уровень цен в условиях рыночной экономики, а также изменения себестоимости подготовки проектной продукции, учитывающий затраты на изменение требований нормативных документов на разработку проектной и рабочей документации в современных условиях, в том числе включения в состав базовых цен работ, ранее не учтенных комплексной базовой ценой

разделов Сборника (например, системы противопожарной и охранной защиты). Размер указанного коэффициента определяется на основе среднего значения, полученного сравнительным анализом показателей базовых цен объектов проектирования, представленных в действующих Справочниках (издания 1995 – 2008 г.г.) и в действующих разделах Сборника (издания 1987 – 1990 г.г.) одной отрасли, при этом предельный размер коэффициента равен 4,0.

2.20. Расчет базовых цен (форма 4 Приложения 2 к Методическим указаниям) может быть осуществлен путем применения к цене разработки проектной и рабочей документации (к показателям «а» и «в») общего коэффициента, соответствующего уровню изменения стоимости проектирования (с учетом исключаемых и дополнительных работ).

Расчет доли исключаемых и добавляемых работ осуществляется усреднено, на основании данных по объектам-представителям и экспертным оценкам.

Примеры расчета приведены в Приложении 2 к Методическим указаниям.

2.21. На основании данных зависимости стоимости разработки проектной и рабочей документации от основных показателей проектируемых объектов (величины «а» и «в») формируются таблицы цен нового Справочника, форма которых приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование объекта проектирова- ния	Основной показатель объекта: мощность, протяжен- ность, емкость, площадь и др.	Постоянные величины общей стоимости разработки проектной и рабочей документаци и в руб. (тыс. руб.)		Стадии проектирования в процентах (%%)	
			"а"	"в"	Ориентировочные размеры	
					проектная документа- ция	рабочая документа- ция
1	2	3	4	5	6	7

Примечание: Сумма стоимостей по графам 6 и 7 составляет 100%.

Отдельно приводятся таблицы относительной стоимости разделов, частей проектной и рабочей документации от общей стоимости по стадиям проектирования. Образцы таблиц приведены в Приложении 3 к Методическим указаниям.

3. Разработка Справочников базовых цен в зависимости от общей стоимости строительства

3.1. Раздел 3 настоящих Методических указаний предназначен для разработки базовых цен, устанавливающих зависимость стоимости проектирования объектов от стоимости их строительства, определенных в уровне цен по состоянию на 01.01.2001 г., на основе соответствующих действующих Справочников.

3.2. Порядок составления номенклатуры объектов изложен в пунктах 2.1–2.4 раздела 2 настоящих Методических указаний.

3.3. Номенклатура объектов проектирования предприятий, зданий, сооружений оформляется в виде таблицы по форме 1 Приложения 4 к Методическим указаниям с краткой пояснительной запиской (при необходимости).

3.4. Базовые показатели стоимости проектных работ (БПСР) разрабатываются для объектов проектирования, включенных в номенклатуру, составленную в соответствии с пунктами 2.1–2.4 раздела 2 настоящих Методических указаний для условий нового строительства.

3.5. Величина БПСР определяется:

- по ценам действующих Справочников в порядке, принятом в них, т.е. с учетом всех действующих ценообразующих коэффициентов, приведенных в действующих Справочниках, изменениях и дополнениях к нему, и с учетом индексации цен по состоянию на 1 января 2001 года;
- расчетом стоимости затрат на проектирование, либо по другим имеющимся стоимостным нормативам, в случае отсутствия проектируемого объекта в номенклатуре действующего Справочника.

3.6. Общая стоимость проектных работ по объектам, включенным в номенклатуру, определяется для каждого интервала мощности, протяженности, производительности и другим характеристикам объекта (либо для крайних показателей в интервале).

3.7. Стоимость строительства объектов, включенных в номенклатуру, устанавливается в ценах 2001 года либо по укрупненным показателям сметных нормативов (1 кв. метр общей площади, 1 куб. метр объема здания, 1 п. метр трассы, единица мощности, производительности и др.), либо по объектам-аналогам.

Объекты-аналоги, – предприятия, здания и сооружения, – избираются из совокупности запроектированных ранее, проектируемых и запланированных к проектированию объектов данного вида производства с учетом назначения, величины показателя мощности, протяженности и других показателей, характерных для данной группы объектов проектирования и вида производства.

При этом избираются два и более объектов-аналогов в зависимости от имеющихся в них различий по составу зданий, сооружений (объектов) и технологии проектирования.

При выборе объекта-аналога максимально используются обосновывающие материалы, разработанные головными институтами отрасли и принятые при разработке Справочника, дополнений и изменений к нему.

3.8. На основании полученных данных заполняется форма 2 Приложения 4 к Методическим указаниям.

3.9. На основании данных по объектам-аналогам (графы 7 – 12 формы 2 Приложения 4 к Методическим указаниям) составляются таблицы распределения стоимости проектных работ по стадиям проектирования и устанавливается порядок определения стоимости разработки проектной и рабочей документации в процентном соотношении к общей стоимости проектных работ.

3.10. Для объектов проектирования, входящих в номенклатурный перечень действующих Справочников издания 1995 – 1999 г.г., цены которых установлены в зависимости от стоимости строительства, корректируются показатели стоимости разработки проектной и рабочей документации и общей стоимости строительства, установленные в уровне цен по состоянию на 01.01.1991 г.

Корректировка стоимостных показателей осуществляется с учетом накопленного опыта их применения и новых требований к разработке проектной и рабочей документации и устанавливается в уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года.

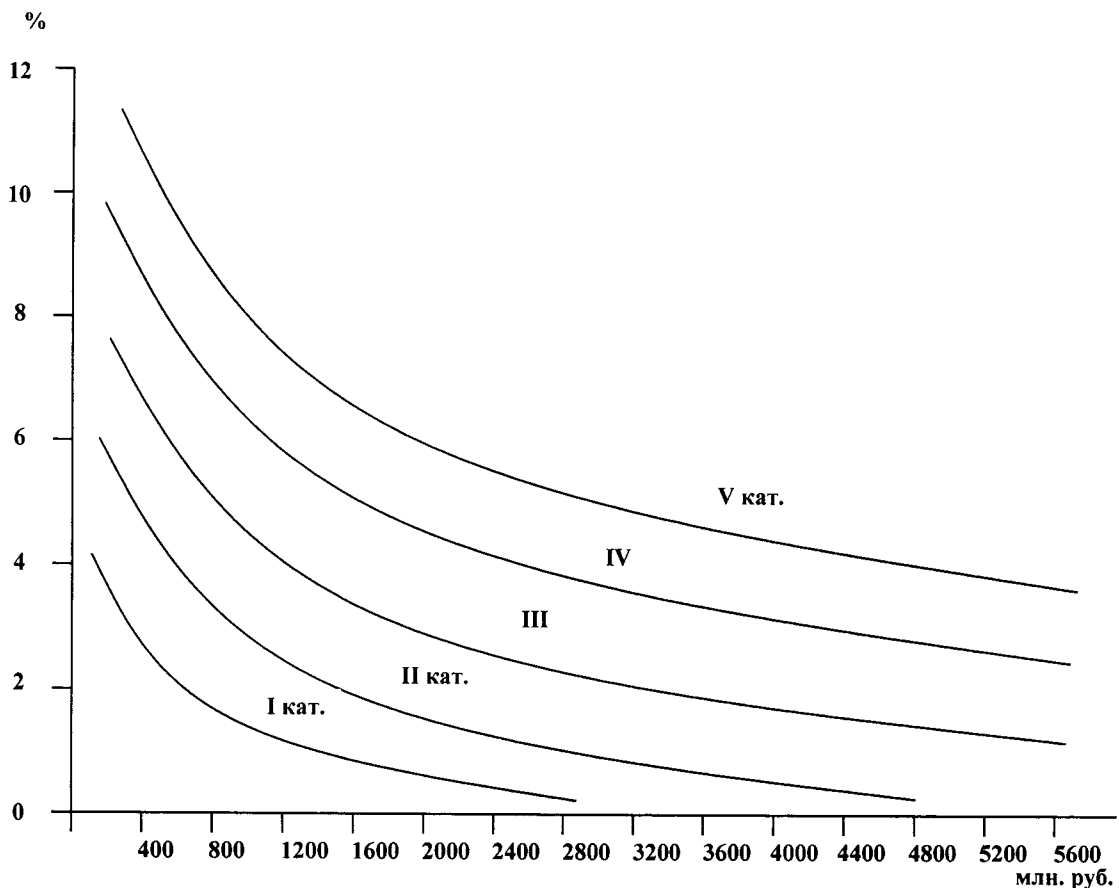


Рис. 1. График зависимости базовой цены проектных работ от общей стоимости строительства

3.11. При необходимости пересчета стоимости строительства из уровня цен 1991 года в уровень цен по состоянию на 01.01.01 принимается инфляционный индекс изменения стоимости строительства равный 14,96.

3.12. К таблице цен прикладывается номенклатурный перечень объектов, соответствующий выявившимся категориям сложности проектирования.

Категория сложности устанавливается по объектам проектирования с одинаковыми или близкими значениями стоимости проектных работ и находящихся в соответствующих интервалах стоимости строительства.

3.13. С учетом выявившихся изменений трудоемкости проектных работ составляются (корректируются) показатели таблиц относительной стоимости разделов проектной и рабочей документации и видов проектных работ по стадиям проектирования.

4. Порядок разработки показателей относительной стоимости разделов (частей) проектной документации и видов работ

4.1. Основанием для формирования таблиц относительной стоимости разделов (частей) проектной и рабочей документации и видов работ являются соответствующие или аналогичные таблицы, содержащиеся в Сборнике и действующих Справочниках.

4.2. Таблицы относительной стоимости разделов проектной документации и видов работ составляются максимально детализированными и должны соответствовать наименованию разделов (частей) работ нормативного документа о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство зданий и сооружений, действующего на момент разработки цен (в соответствии с Положением).

5. Разработка Справочников базовых цен на основе расчётов по трудовым затратам

5.1. Общие положения раздела

5.1.1 Основой для формирования базовой цены разработки проектной и рабочей документации для строительства являются расчеты показателей трудоемкости (затрат труда), основывающиеся на определении и нормировании процессов выполнения проектных работ.

5.1.2. Базовые цены на проектные работы, определяемые на основе нормативов трудоемкости, должны быть установлены в уровне цен на 01.01.2001 г.

5.1.3. Базовая цена на проектные работы, определяемая на основе показателей их трудоемкости и включаемая в Справочники, определяется для типичных (эталонных) объектов-представителей (предприятий, зданий, сооружений) соответствующей отраслевой направленности. Выбор объектов-представителей осуществляется на основании анализа из всей совокупности

запроектированных ранее и проектируемых объектов данного вида производства по значениям мощности, протяженности и др., – наиболее характерным для объектов или группы объектов, представляющих данный вид производства.

5.1.4. Расчетные показатели нормативов трудоемкости проектирования, а также нормативные должностные категории исполнителей проектных работ являются исходной базой для подготовки калькуляции затрат на производство проектной и рабочей документации для строительства конкретных объектов, которая выполняется по форме 3-П. Указанная форма с примером заполнения приведена в Приложении 5 к Методическим указаниям.

5.1.5. Определение нормативных показателей трудоемкости работ, выполняемых при проектировании, должно выполняться для всех разделов и подразделов проектной документации, состав которых установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением, а также требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года, законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23 ноября 2009 г. Показатели трудоемкости выполнения рабочей документации для строительства должны определяться для всех основных комплектов рабочей документации (марок рабочих чертежей), установленных стандартами Системы проектной документации для строительства (СПДС).

5.1.6. Определение нормативных показателей трудоемкости проектных работ для установления базовых цен на проектирование объектов-представителей, выполняется в следующем порядке:

а) выбор объекта-представителя (предприятия, здания, сооружения, постройки), для которого будут определяться нормативные показатели трудоемкости проектирования;

б) определение поправочных коэффициентов к нормативным показателям трудоемкости проектирования выбранного объекта-представителя;

в) определение нормативной должностной категории специалиста-исполнителя проектной работы;

г) составление типового технологического процесса проектирования и определение показателей трудоемкости проектирования выбранного объекта-представителя;

д) определение базовой цены проектирования выбранного объекта-представителя.

5.2. Выбор объекта-представителя

5.2.1. Выбор объекта-представителя (предприятия, здания, сооружения), для которого будут определяться нормативные показатели трудоемкости проектирования, следует осуществлять в порядке, изложенном в соответствующих положениях разделов 2 и 3 настоящих Методических указаний. При этом следует установить конкретные величины характеристик и параметров объекта-представителя (например: мощность по производимой

продукции, структура, площади и объемы производственных и вспомогательных зданий, наличие инженерных систем и протяженность сетей, мощности по теплоснабжению, установленная мощность электроприемников и т.п.). Указанные характеристики объекта-представителя не должны находиться в крайних (как минимальных, так и максимальных) величинах соответствующих показателей.

5.2.2. Необходимо установить полный состав выпускаемой документации для каждого раздела и подраздела проектной документации, а также перечень чертежей по каждому из основных комплектов рабочей документации, соответствующих выбранному объекту-представителю. Указанные данные вносятся в таблицу по форме Приложения 6 к Методическим указаниям. В таблицу следует также включить и связанные с проектированием работы, если они предусматриваются действующими нормативными документами.

5.3. Определение нормативной должностной категории специалиста-исполнителя проектной работы

5.3.1. В ходе составления типового процесса проектирования следует определить нормативную должностную категорию специалиста – исполнителя работ (проектных действий и операций). Определение необходимой компетенции исполнителей работ выполняется экспертно, исходя из реальной проектной практики и в соотнесении с требованиями должностных инструкций и иных соответствующих регламентов, включая документацию Систем менеджмента качества.

5.3.2. В случаях, когда необходимо изменить должностную категорию исполнителя работ относительно нормативной, следует применить к величине трудоемкости соответствующей работы (операции, действия) коэффициент, повышающий или понижающий квалификацию на одну ступень относительно нормативной должностной категории специалиста, указанного в разрабатываемом типовом процессе проектирования:

- 0,8 – для повышения должностной категории,
- 1,2 – для понижения должностной категории исполнителя работы.

Если необходимо повышение или понижение нормативной должностной категории исполнителя работ на две и более ступеней, то указанные коэффициенты должны перемножаться. Но итоговая величина указанного поправочного коэффициента не должна превышать 0,5 (для случая повышения должностной категории) или 1,5 (для случая понижения должностной категории).

Примечание:

Пример 1. Нормативным исполнителем проектной работы является ведущий инженер. Нормативная трудоемкость выполнения проектной работы составляет 12 чел. час. Если это действие выполняет на практике Инженер 1 категории, то нормативная трудоемкость определяется как произведение: $12 \times 1,2 = 14,4$ чел. час. В случае выполнения той же проектной работы

руководителем группы нормативная трудоемкость составит: $12 \times 0,8 = 9,6$ чел. час.

Пример 2. Нормативным исполнителем проектной работы является ведущий инженер. Нормативная трудоемкость выполнения проектной работы составляет 12 чел. час. Фактически проектные работы выполняет Инженер 2 категории, то нормативная трудоемкость определяется как произведение: $12 \times (1,2 \times 1,2) = 17,28$ чел. час. В случае выполнения той же проектной работы главным специалистом нормативная трудоемкость составит: $12 \times 0,5 = 6$ чел. час., т.к. итоговая величина поправочного коэффициента не должна превышать 0,5, а в нашем примере расчет поправочного коэффициента составит $0,8 \times 0,8 = 0,64$.

5.4. Составление типового технологического процесса проектирования и определение показателей трудоемкости проектирования выбранного объекта-представителя

5.4.1. Для выбранного объекта-представителя составляется типовой технологический процесс проектирования в отдельности для стадии «проектная документация» и стадии «рабочая документация». Процесс проектирования должен описывать все виды работ (проектных операций и действий), результатом которых является получение проектной и рабочей документации в составах, установленных при выполнении пункта 5.2.2 раздела 5 настоящих Методических указаний. В состав проектных работ следует также включить:

- работы по менеджменту проекта, включая организационно-технологическую подготовку проектного производства;
- операции по согласованию проектных решений и документации;
- выполнение проектных расчетов;
- операции по контролю качества выполняемых процессов и выпускаемой проектной документации, включая нормоконтроль.

5.4.2. Составление типового процесса проектирования осуществляется экспертным методом на основе анализа и обобщения реальной проектной практики с учетом необходимости выполнения действующего законодательства и нормативной документации, включая положения и требования отраслевых нормативов, нормативов органов государственного надзора и контроля, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

5.4.3. Описание технологического процесса проектирования выполняется в отдельности по каждому разделу и подразделу проектной документации и основному комплекту (марке чертежей) рабочей документации.

5.4.4. Перечень работ (проектных операций, действий), включаемых в разрабатываемый процесс проектирования, должен быть представлен в оптимизированном составе и рациональной технологической последовательности их выполнения. Для каждой проектной работы (операции, действия) необходимо назначить нормативную должностную категорию специалиста – исполнителя данной работы (подраздел 5.3 раздела 5 настоящих Методических указаний).

Форма представления типового технологического процесса проектирования с примером заполнения соответствующей таблицы приведена в Приложении 7 к Методическим указаниям.

5.4.5. На основе разработанного перечня проектных работ с указанием должностных категорий специалистов-исполнителей выполняется нормирование работ, то есть определение типовых технологических нормативов трудоемкости для каждой позиции работ, включенной в разрабатываемый процесс. Показатели трудоемкости проектных работ определяются в размерности «человеко-час» (чел.час).

5.4.6. Определение показателей трудоемкости проектирования выбранного объекта-представителя выполняется, как правило, экспертным методом для каждой проектной работы (операции, действия), включенной в описание типового технологического процесса проектирования объекта-представителя.

Примечания:

Для определения нормативов трудоемкости проектных работ могут применяться следующие методы:

- экспертный;
- статистический;
- расчетно-аналитический.

Точность определения нормативного показателя трудоемкости в значительной степени зависит от уровня детализации описания технологического процесса проектирования. Поэтому в ходе описания процесса следует стремиться к его максимальной детализации, то есть до определения проектных действий, как простейших элементов технологических операций проектирования. Проектное действие – это элементарная проектная работа, выполняемая одним специалистом, на одном рабочем месте без технологического перерыва.

Величина трудоемкости выполнения проектной операции определяется путем суммирования трудоемкости входящих в эту операцию проектных действий. Сумма трудоемкости проектных операций составляет общую величину трудоемкости выполнения соответствующего раздела (подраздела) проекта или основного комплекта рабочей документации, сумма величин которых, в свою очередь, составляет общую трудоемкость разработки соответствующей проектной или рабочей документации объекта-представителя.

5.4.7. Опыт проектирования проектной организации, выбранной для описания типового процесса проектирования и его нормирования, должен быть представлен выполнением не менее трех проектов выбранного объекта-представителя (или его близкого аналога) в течение не более пяти последних лет. При расчете нормативных показателей трудоемкости допускается выполнение расчета для усредненных характеристик проектной организации (организационная структура, оснащенность вычислительной и оргтехникой,

количество сотрудников, их квалификация, опыт и пр.), которая выполняет проектирование объектов данного вида (объект-представитель).

5.5. Определение базовой цены проектирования объекта-представителя на основе расчетов трудозатрат

5.5.1. Базовая цена на проектные работы (стоимость проектирования), определяемая на основе расчетов нормативных показателей трудоемкости типового технологического процесса проектирования объекта-представителя, рассчитывается по следующей формуле:

$$C = \frac{З}{k_{з.п.}}$$

где:

- C** – базовая цена (стоимость разработки) проектной документации, руб.;
- З** – основная заработная плата производственного персонала (специалистов проектных подразделений) проектной организации, руб.;
- k_{з.п.}** – коэффициент, устанавливающий долю заработной платы производственного персонала в общих затратах на проектирование ($k_{з.п.} = 0,3 \div 0,65$)

Примечание: Значение $k_{з.п.}$ принимается в зависимости от особенностей проектной организации, разрабатывающей проектную документацию для строительства объектов данного вида (близкого к характеристикам объекта-представителя).

5.5.2. В основе показателя заработной платы **З** лежит трудоёмкость всех выполняемых по данному объекту проектных работ:

$$З = \sum_{i=1}^n t_i \times З_{ч. j}$$

где:

- З** – заработная плата проектного персонала, руб.;
- t_i – трудоёмкость выполнения i -ой проектной работы, чел. час;
- $З_{ч. j}$ – часовая ставка заработной платы j -ого специалиста-проектировщика, руб./час

Примечания:

Почасовая оплата труда $З_{ч. j}$ определяется по формуле:

$$З_{ч. j} = \frac{З_{ср.мес.}}{В_{раб.мес.}}$$

где:

- $З_{ср.мес.}$ – величина среднемесячной заработной платы проектного

персонала проектной организации, разрабатывающей проектную документацию для строительства объектов данного вида (близкого к характеристикам объекта-представителя), руб.;

$V_{\text{раб.мес.}}$ – нормированная продолжительность рабочего времени за период, равный одному месяцу, в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, час.

Показатель среднемесячной заработной платы $Z_{\text{ср.мес.}}$ принимается по данным уполномоченного органа в области государственной статистики для соответствующего вида экономической деятельности (профессиональная, научная и техническая деятельность).

5.5.3. Расчетная заработная плата проектного персонала Z (руб.), выполняющего проектирование объекта строительства, близкого к параметрам объекта-представителя, определяется по формуле:

$$Z = \sum_{i=1}^n T_{i \text{ разд.}} \times Z_{i \text{ разд.}}$$

где:

$T_{i \text{ разд.}}$ – расчетная величина трудоёмкости выполнения одного из разделов (подразделов) проектной документации или основного комплекта рабочей документации (марки рабочих чертежей), определяемая по результатам подготовки типового технологического процесса проектирования объекта-представителя, чел. час;

$Z_{i \text{ разд.}}$ – расчетная величина заработной платы проектного персонала проектной организации, выполняющего работы по подготовке одного из разделов (подразделов) проектной документации или основного комплекта рабочей документации, руб.

5.5.4. Пример расчета базовой стоимости проектных работ на основе нормативов трудоёмкости разработки проектной документации для строительства автодороги с сопутствующими сооружениями приведен в Приложении 8 к Методическим указаниям.

**Примеры укрупнения и унификации номенклатуры объектов основного
производственного назначения**

Отрасль	– химическая промышленность
Подотрасль	– производство искусственных волокон и нитей
Источник включения объектов в номенклатуру	– Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон»

Таблица № 3

Форма 1

№ п/п	Наименование объекта проектирования	
	по действующему Справочнику	предполагаемое
1	3	4
	Укрупнение объекта проектирования	
1.	Корпус приготовления вискозы	Производство вискозных волокон и нитей
2.	Корпус производства волокна	
3.	Корпус вакуум-выпарки	
4.	Корпус производства сульфата натрия	
5.	Корпус хранения и приготовления химикалий	
	Унификация объектов проектирования	
1.	Производство полиамидных нитей	Производство синтетических волокон и нитей
2.	Производство синтетического волокна	
3.	Производство полиэфирной комплексной нити	
4.	Производство полиэтилентерефталата	

**Номенклатура
предприятий, зданий и сооружений**
(наименование отрасли, подотрасли)

Таблица № 4

Форма 2

№ п/п	Наименование объекта проектирования с указанием мощности, протяженности и др. показателей	Единица измерения	Обоснование (источник) включения объекта в номенклатуру (Сборник, действующий Справочник, перспективный план и др.)	Примечание
1	2	3	4	5

Данные
по объекту-представителю (предприятию, зданию, сооружению)

(наименование объекта-представителя: предприятия, здания, сооружения)

Таблица № 5

Форма 3

№ п/п	Наименование предприятия, здания, сооружения	Характеристика предприятий, зданий, сооружений					Документ, обосновывающий стоимость проектных работ
		Мощность, производительность		Стоимость проектных работ (в ценах 2001г.) (тыс. руб.)			
		единица измерения	показатель	Проектная документация	Рабочая документация	Всего (гр.5 + гр.6)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Расчет

Базовых цен на проектирование (в зависимости от натуральных показателей объекта)

Таблица № 6 а

Форма 4 а

№ п/п	2	3	4	Стоимость проектных работ в ценах 1991 г. (тыс. руб.)					
				5	6	7	8	9	10
1	Наименование объекта проектирования	Основной показатель (мощность, протяженность и др.)	Номер пункта и таблицы раздела Сборника	Рабочая документация $C_p = a + v \times x$	Коэффициент, установленный в действующем разделе Сборника для определения стоимости разработки проектной документации	Коэффициент, учитывающий переход на уровень цен в условиях рыночной экономики и т.д.	Коэффициент изменения цены (К) (гр.6 × гр.7)	Стоимость проектных работ в ценах на 01.01.2001 г. гр.5 × гр.8 × 7,71*	Показатели стоимости разработки проектной и рабочей документации на 01.01.2001 г. $a_1 + v_1 \times x$ ($a_1 = a \times K \times 7,71$; $v_1 = v \times K \times 7,71$)

Условные обозначения

а, в – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, определенные по разделу Сборника в ценах 1991 года, (в тыс. руб.);

a_1, v_1 – постоянные величины для определенного интервала показателя проектируемого объекта в ценах 2001 года с учетом коэффициента изменения цены К (графа 11), (в тыс. руб.);

*) 7,71 – размер индекса изменения стоимости проектных работ на 01.01.2001 г., учитывающий инфляционные процессы (письмо Госстроя России от 04.01.01 № АП-9/10)

Пример расчета:

Производственный корпус объекта цветной металлургии мощностью 200 ед.: $a = 30$; $v = 0,35$

Базовая цена разработки *рабочей документации* по разделу 7 Сборника цен составляет:

$$a + v \times X = 30 + 0,35 \times 200 = 100,0 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая цена разработки *проектной документации* составляет 40% от рабочей документации:

$$100,0 \times 40 / 100 = 40 \text{ тыс.руб.}$$

Цена разработки *проектной и рабочей документации*: $100,0 + 40,0 = 140,0$ тыс. руб.

Стоимость дополнительных работ по проектированию:

- объектов противопожарной и охранной защиты составляет 5,0 тыс. руб.
- газоочистных и пылеулавливающих сооружений – 10 тыс. руб.
- дополнительных природоохранных мероприятий (по смете затрат формы 3-п по объектам представителям) – 10,0 тыс. руб.
- печного и сушильного хозяйства – 20,0 тыс. руб.

Итого стоимость дополнительных работ составит: $5 + 10 + 10 + 20 = 45$ тыс. руб.

Коэффициент изменения цены разработки *проектной и рабочей документации* будет равен: $(140 + 45) : 140 = 1,32$

Средний коэффициент, учитывающий переход на уровень цен в условиях рыночной экономики, учитывающий изменения себестоимости подготовки проектной продукции и связанное с эти фактором общее увеличение уровня базовых цен на проектные работы, определенный сравнительны расчетом по 10 объектам проектирования основного производства, представленных в действующем Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты алюминиевой и электродной промышленности», введенного в действие в 2004 г., и в действующем Разделе 7. «Цветная металлургия» Сборника цен на проектные работы для строительства, введенного в действие в 1987 равен 2,48.

С учетом индекса изменения уровня цен на 01.01.2001, равного 7,71 и коэффициента учитывающего общий коэффициент составит:

$7,71 \times 1,32 \times 2,48 = 25,24$, а показатели базовой цены разработки проектной и рабочей документации « a_1 » и « v_1 » для показателя мощности 200 ед. составят:

$$a_1 = 30 \times 25,24 = 757,2$$

$$v_1 = 0,35 \times 25,24 = 8,834$$

Данные для расчета базовых цен заносятся в Таблицу № 6а формы 4а (Приложение 2 к Методическим указаниям).

Расчет

Базовых цен на проектирование (в зависимости от натуральных показателей объектов)

Таблица № 7

Форма 4 б

№ п/п	2	3	4	5				9	10	11
				Стоимость проектных работ в ценах 1995 г. (в тыс. руб.)						
1	Наименование объекта проектирования	Основной показатель (мощность, протяженность и др.)	Номер пункта и таблицы действующего Справочника	Проектная и рабочая документации (С _{п+р.}) $C_{п+р} = a + b \times x$	6	7	8			
<u>Условные обозначения</u>										
a, b	— постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта (в тыс. руб.);									
a ₁ , b ₁	— постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта в ценах 2001 года с учетом коэффициента изменения цены К (графа 9), (в тыс. руб.);									
*) 7,71	— размер индекса изменения стоимости проектных работ на 01.01.2001 г., учитывающий инфляционные процессы (письмо Госстроя России от 04.01.01 № АП-9/10)									

Пример расчета:

Производственный корпус мощностью 200 ед.: $a = 48$; $b = 0,46$

Базовая цена разработки *проектной и рабочей документации*:

$a + b \times x = 48,0 + 0,46 \times 200 = 140,0$ тыс. руб.

Стоимость дополнительных работ по проектированию:

- дополнительных мероприятий по объектам противопожарной и охранной защиты составляет 5,0 тыс. руб.
- дополнительных природоохранных мероприятий – 10,0 тыс. руб.

Итого стоимость дополнительных работ составит: $5 + 10 = 15$ тыс. руб.

Коэффициент изменения цены разработки *проектной и рабочей документации* будет равен: $(140 + 15) : 140 = 1,11$

С учетом индекса изменения уровня цен на 01.01.2001, равного 7,71, общий коэффициент составит:

$7,71 \times 1,11 = 8,56$, а показатели базовой цены разработки проектной и рабочей документации « a_1 » и « b_1 » для объекта мощностью 200 ед. составят:

$$a_1 = 48 \times 8,56 = 410,88$$

$$b_1 = 0,46 \times 8,56 = 3,94$$

Данные для расчета базовых цен заносятся в Таблицу № 6б формы 4б (Приложение 2 к Методическим указаниям).

Расчет

базовых цен на проектирование (в зависимости от натуральных показателей объекта)

Таблица № 6 в

Форма 4 в

№ п/п	1	2	3	4	5				10	11
					Стоимость проектных работ в ценах 2001 г. (в тыс. руб.)					
		Наименование объекта проектирования	Основной показатель (мощность, протяженность и др.)	Номер пункта и таблицы действующего Справочника	Проектная и рабочая документации (С _{п+р}) $C_{п+р} = a + b \times x$	6	7	8	9	
						Исключаемые работы (-)	Дополнительные работы	Итого (гр.5– гр.6+гр.7)	Коэффициент изменения цены (К) (гр.8:гр.5)	
Условные обозначения										

а, в – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта
(в тыс. руб.);

а₁, в₁ – постоянные величины для определенного интервала показателя проектируемого объекта в ценах 2001 года с учетом коэффициента изменения цены К (графа 9), (в тыс. руб.);

Пример расчета:

Производственный корпус мощностью 200 ед.

$$a = 40; b = 0,5$$

Базовая цена разработки *проектной и рабочей документации*

$$a + b \times x = 40,0 + 0,5 \times 200,0 = 140,0 \text{ тыс. руб.}$$

Стоимость дополнительных работ по проектированию:

- дополнительных мероприятий по объектам противопожарной и охранной защиты составляет 5,0 тыс. руб.
- дополнительных природоохранных мероприятий – 10,0 тыс. руб.

Итого стоимость дополнительных работ составит: $5 + 10 = 15$ тыс. руб.

Коэффициент изменения цены разработки *проектной и рабочей документации* будет равен:

$$(140 + 15) : 140 = 1,11$$

Показатели базовой цены разработки проектной документации «а₁» и «в₁» для объекта мощностью 200 ед. составят:

$$a_1 = 40 \times 1,11 = 44,4$$

$$b_1 = 0,5 \times 1,11 = 0,55$$

Данные для расчета базовых цен заносятся в Таблицу № 6в формы 4в (Приложение 2 к Методическим указаниям).

Таблица №7. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации для строительства линейных объектов (в процентах от базовой цены)

Наименование объекта	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Пояснительная записка	Проект полосы отвода	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Мероприятия по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Смета на строительство	Иная документация, Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

К таблице №7. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»

Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения									
Наименование объекта	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Технологические решения	Конструктивные решения	Искусственные сооружения	Обустройство	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Связь, сигнализация, автоматизация	Итого

Таблица №8. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки рабочей документации для строительства линейных объектов (в процентах от базовой цены)

Наименование объекта	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Пояснительная записка	Проект полосы отвода	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Мероприятия по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Смета на строительство	Иная документация, Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

К таблице №8. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»

Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование объекта		Технологические решения	Конструктивные решения	Искусственные сооружения	Обустройство	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Связь, сигнализация, автоматизация	Итого

Таблица №9. Рекомендуемая ориентировочная стоимость разработки проектной документации для строительства объектов непроизводственного назначения (в процентах от базовой цены)

1	Наименование объекта
2	Пояснительная записка
3	Схема планировочной организации земельного участка
4	Архитектурные решения
5	Конструктивные и объемно-планировочные решения
6	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений
7	Проект организация строительства
8	Проект организации работ по сносу или демонтажу
9	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
12	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
13	Мероприятия по энергетической эффективности*
14	Смета на строительство объектов капитального строительства
15	Иная документация, Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

*) – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

К таблице №9. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки подраздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
1	Наименование объекта
2	Система электроснабжения
3	Система водоснабжения
4	Система водоотведения
5	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
6	Сети связи
7	Система газоснабжения
8	Технологические решения
9	Итого

Таблица №10. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации для строительства объектов непроизводственного и производственного назначения (в процентах от базовой цены)

1	Наименование объекта
2	Пояснительная записка
3	Схема планировочной организации земельного участка
4	Архитектурные решения
5	Конструктивные и объемно-планировочные решения
6	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений
7	Проект организация строительства
8	Проект организации работ по сносу или демонтажу
9	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
12	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
13	Мероприятия по энергетической эффективности*
14	Смета на строительство объектов капитального строительства
15	Иная документация, Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

*) – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

К таблице №10. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки подраздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Наименование объекта	
1	2 Система электроснабжения
	3 Система водоснабжения
	4 Система водоотведения
	5 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	6 Сети связи
	7 Система газоснабжения
	8 Технологические решения
	9 Итого

**Номенклатура
предприятий, зданий и сооружений
автомобильного транспорта**

(наименование отрасли, подотрасли)

Таблица №11

Форма 1

№ п/п	Наименование объекта проектирования с указанием мощности, протяженности и др. показателей	Единица измерения	Обоснование (источник) включения объекта в номенклатуру (Сборник цен, Справочник базовых цен, перспектива и др.)	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Подземные стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, площадью от 1500 до 5000	1 м ²	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта» Таблица №1	
2.	Городские тоннели протяженностью от до	п.м.	Перспектива	
3.	

Данные
по объекту-аналогу (предприятие, здание, сооружение)

(наименование объекта-аналога: предприятие, здание, сооружение)

Таблица №12

Форма 2

№ п/п	Наименование предприятия, здания, сооружения	Характеристика предприятий, зданий, сооружений							Документ, обосновы- вающий стоимость проектных работ
		Мощность, производительность		Стоимость строительства в ценах 2001 г., млн.руб.		Стоимость проектных работ, тыс. руб.			
		единица измерения	показатель	Всего	удельный показатель на 1 единицу измерения	Проектная документация	Рабочая документация	Всего (гр.7+гр.8), тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8		

Приложение 5.
Форма №3-П
(пример)

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика: _____

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

Ведомость трудозатрат №
на проектные работы

Наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

№	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Затраты труда, чел.час.
		Количество	Должность, специальность, квалификация	
1.	Менеджмент проекта, включая организационно-технологическую и информационную подготовку проектирования	2	1. Главный инженер проекта – 1 чел. 2. Главный специалист – 1 чел.	612,5
2.	Раздел 1 «Пояснительная записка»	3	1. Главный инженер проекта – 1 чел. 2. Главный специалист – 1 чел. 3. Техник 1 категории – 1 чел.	104,2
3.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	9	Специалисты Отдела генерального плана и транспорта: 1. Руководитель подразделения – 1 чел. 2. Главный специалист – 1 чел. 3. Руководитель группы – 1 чел. 4. Ведущий инженер – 1 чел. 5. Инженер I кат. – 1 чел. 6. Инженер II кат. – 2 чел. 7. Инженер – 1 чел. 8. Техник I кат. – 1 чел.	2048,0
4.	Раздел 3 «Архитектурные решения»	7	Специалисты Архитектурно-строительного отдела: 1. Руководитель подразделения – 1 чел. 2. Главный специалист (архитектор) – 1 чел. 3. Руководитель группы – 1 чел. 4. Архитектор I кат. – 1 чел. 5. Архитектор – 2 чел. 6. Техник I кат. – 1 чел.	1012,4
.....	
ИТОГО по проекту:		85		250689,4

Таблица №13. Состав документации по разделам и подразделам проекта и основным комплектам рабочей документации объекта-представителя
(пример)

Наименование проектируемого объекта, вид работ	Характеристики объекта-представителя	Состав документации по разделам и подразделам проекта, маркам рабочих чертежей для объекта-представителя	
		Проектная документация (наименование документации ¹)	Рабочая документация (наименование чертежей по маркам стандартов СПДС ²)
Полигоны для твердых бытовых отходов	Емкость 200 тыс. т Включая: --площадки для сбора твердых бытовых отходов (мусора); --рекультивацию (техническую и биологическую); - наблюдательные скважины и пробоотборники экологического мониторинга; - сопутствующие технологии при захоронении отходов (сбор и переработка биогаза, сбор свалочного фильтрата, очистка свалочного	Раздел 1 «Пояснительная записка» а) наименование документации (схем и чертежей): б) расчеты:	
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» а) наименование документации (схем и чертежей): б) расчеты:	Основной комплект рабочей документации генерального плана и транспорта (чертежи марок ГП, ГТ): а) общие данные по рабочим чертежам: б) наименование чертежей:

¹ Состав проектной документации указывается в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и другими действующими нормативами.

² Состав рабочей документации указывается в соответствии с положениями стандартов СПДС.

Наименование проектируемого объекта, вид работ	Характеристики объекта-представителя фильтра, дегазация свалок и полигонов)	Состав документации по разделам и подразделам проекта, маркам рабочих чертежей для объекта-представителя	
		Проектная документация (наименование документации ¹)	Рабочая документация (наименование чертежей по маркам стандартов СПДС ²)
		Раздел 3 «Архитектурные решения» а) наименование документации (схем и чертежей): б) расчеты:	Основной комплект архитектурно-строительной рабочей документации (чертежи марки АС): а) общие данные по рабочим чертежам: б) наименование чертежей:
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» а) наименование документации (схем и чертежей): б) расчеты:	Основной комплект архитектурно-строительной рабочей документации (чертежи марок АС, КЗ, КЖ, КМ, КМД, КД): а) общие данные по рабочим чертежам: б) наименование чертежей:
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»	
	- Трансформаторная подстанция 10/0,38 кВ, 2х650 кВА; - электропотребители уст. мощн. 3,2 кВт;	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» а) наименование документации (схем и чертежей):	Основной комплект рабочей документации системы электроснабжения (чертежи марок ЭС, ЭМ, ЭО, ЭН): а) общие данные по рабочим чертежам:

Наименование проектируемого объекта, вид работ	Характеристики объекта-представителя	Состав документации по разделам и подразделам проекта, маркам рабочих чертежей для объекта-представителя	
		Проектная документация (наименование документации ¹)	Рабочая документация (наименование чертежей по маркам стандартов СПДС ²)
	- внутренние кабельные сети – 0,8 км; - сети наружного и внутреннего освещения.	б) расчеты:	б) наименование чертежей:
	- Насосная станция; - системы водоснабжения: технического, пожаротушения; - протяженность сетей водоснабжения – 1,9 км.	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» а) наименование документации (схем и чертежей): б) расчеты:	Основной комплект рабочей документации системы водоснабжения (чертежи марок ВК, НВ): а) общие данные по рабочим чертежам; б) наименование чертежей:
	- Насосная станция канализации; - системы канализации (ливневой, технологической); - очистные сооружения; - протяженность сетей канализации – 2,3 км.	Подраздел 5.3 «Система водоотведения» а) наименование документации (схем и чертежей): б) расчеты:	Основной комплект рабочей документации системы водоотведения (чертежи марок ВК, НВ): а) общие данные по рабочим чертежам: б) наименование чертежей:

Таблица №14. Представление типового технологического процесса проектирования

(на примере разработки рабочих чертежей генерального плана и транспорта для строительства автозаправочной станции)

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел.час.)
3. РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ТРАНСПОРТА АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ			
3.1.	<i>Получение от ГИПа задания на проектирование и исходных данных, их анализ</i>		
3.1.1.	Получение и анализ задания и др. исходных материалов на разработку основного комплекта марок ГП и АД. <i>Примечание:</i> В т.ч. оценка полноты материалов, уточнение и дополнение недостающих сведений, данных, технических условий на примыкание и др. материалов, необходимых для разработки рабочей документации генерального плана и транспорта.	Руководитель подразделения	4,0
3.1.2.	Получение и анализ заданий от смежных подразделений	Руководитель подразделения	2,3
3.2.	<i>Планирование процессов, ресурсов и качества Рабочей документации в подразделении Генерального плана и транспорта</i>		
3.2.1.	Определение трудоёмкости и сроков выполнения работ	Руководитель подразделения	2,0
3.2.2.	Распределение объёмов выполнения работ, составление графика и технологической схемы разработки рабочей документации	Руководитель подразделения	1,7
3.2.3.	Изучение и анализ задания на разработку рабочей документации. <i>Примечание:</i> В т.ч. оценка полноты и качества исходных данных для проектирования.	Главный специалист	2,3
3.2.4.	Запрос и получение недостающих данных у ГИПа	Главный специалист	2,4
3.2.5.	Передача задания на разработку рабочей документации группе исполнителей	Главный специалист	0,4
3.3.	<i>Организация разработки рабочей документации в рабочей группе подразделения Генеральный план и транспорт</i>		
3.3.1.	Изучение задания на разработку рабочей документации	Руководитель группы	1,6
3.3.2.	Ознакомление с графиком и технологической схемой разработки рабочей документации, корректировка графика	Руководитель группы	1,1

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел.час.)
		Главный специалист	0,4
3.3.3.	Определение состава и объемов работ по группе	Руководитель группы	0,7
3.3.4.	Распределение работ в группе и выдача заданий исполнителям	Руководитель группы	1,8
3.3.5.	Информационная подготовка и сбор нормативных материалов для проектирования объекта	Ведущий инженер	1,4
3.3.6.	Изучение нормативных документов, анализ и выборка необходимых сведений	Ведущий инженер	1,6
3.4.	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i> <i>Примечание.</i> Составление генерального плана объекта предусмотрено в ходе разработки проектной документации (разд. 3.1 настоящей таблицы). 0		
3.4.3.	Согласование схемы планировочной организации земельного участка со смежными подразделениями	Ведущий инженер	2,0
3.4.4.	Корректировка по результатам согласования и проверка откорректированного генерального плана	Ведущий инженер	3,2
		Руководитель группы	0,3
		Главный специалист	0,2
		Руководитель подразделения	0,1
3.5.	<i>Разработка разбивочного плана</i>		
3.5.1.	Выполнение заготовки для разработки разбивочного плана. <i>Примечание.</i> Производится вычерчивание рамки листа, основной надписи и дополнительных граф к ней, нанесение строительной геодезической сетки и пр.	Инженер	2,2
3.5.2.	Составление разбивочного плана объекта <i>Примечания.</i> 1. Выполняется с нанесением резервуаров, площадок, зданий, сооружений, инженерных сетей, внешних коммуникаций и подъездных дорог, селитебных территорий, границ санитарно-защитной зоны, особо охраняемых территорий и др. с указанием их номеров, обозначений координационных осей, высотных отметок, координатной и размерной привязки. 2. Составление технических	Ведущий инженер	14,5 0

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел.час.)
	требований на чертеже, не приведенных на листе «Общие данные».		
3.5.3.	Заполнение экспликации сооружений на разбивочном плане, ведомости водоотводных сооружений	Инженер	2,2
3.5.4.	Проверка и подписание разбивочного плана	Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения	1,7 0,8 0,2
3.5.5.	Доработка разбивочного плана по замечаниям	Инженер	1,2
3.5.6.	Согласование разбивочного плана со смежными подразделениями	Ведущий инженер	2,2
3.5.7.	Доработка разбивочного плана по замечаниям смежных подразделений	Ведущий инженер	2,3
3.6.	<i>Разработка плана организации рельефа</i>		
3.6.1.	Составление плана организации рельефа. <i>Примечания.</i> 1. Выполняется в проектных горизонталях или в проектных отметках с указанием отметок планировки и фактических отметок рельефа, в углах сооружений и в характерных точках. 2. Выполнение необходимых технических требований на чертеже, не приведенных на листе «Общие данные».	Ведущий инженер	16,2
3.6.2.	Проверка и подписание плана организации рельефа	Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения	1,6 0,7 0,2
3.6.3.	Доработка плана организации рельефа по замечаниям	Ведущий инженер	2,0
3.6.4.	Подготовка задания смежным подразделениям на вынос и переустройство существующих инженерных коммуникаций	Инженер 2 категории Ведущий инженер Руководитель группы	4,0 1,0 0,5
3.6.5.	Передача плана организации рельефа и задания на переустройство коммуникаций смежным подразделениям	Инженер	0,9

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел.час.)
3.7.	<i>Разработка плана земляных масс</i>		
3.7.1.	<p>Разработка плана земляных масс.</p> <p><i>Примечание.</i> 1. Выполняется методом квадратов или др. методами в зависимости от условий производства работ.</p> <p>2, Производится заполнение ведомости земляных масс и выполнение технических требований на чертеже, не приведенных на листе «Общие данные».</p>	Инженер 1 категории	17,9
3.7.2.	Разработка чертежей разрезов (сечений) плана земляных масс	Инженер 1 категории	6,5
3.7.3.	Проверка и подписание чертежей плана земляных масс	Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения	2,6 1,0 0,3
3.7.4.	Доработка плана земляных масс по замечаниям	Ведущий инженер	2,1
3.8.	<i>Разработка сводного плана инженерных сетей</i>		
3.8.1.	<p>Разработка сводного плана инженерных сетей.</p> <p><i>Примечания.</i> 1. Выполняется на основе разбивочного плана с указанием коммуникационных сооружений для прокладки сетей (подземных, надземных и наземных) и инженерных сетей соответствующих основных комплектов чертежей.</p> <p>2. Выполнение технических требований на чертеже плана, не приведенных на листе «Общие данные».</p>	Ведущий инженер	11,0
3.8.2.	Проверка и подписание сводного плана инженерных сетей	Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения	1,0 0,4 0,2
3.8.3.	Передача сводного плана инженерных сетей на согласование в смежные подразделения	Инженер	0,6
3.8.4.	Согласование (подписание) сводного плана со смежными подразделениями	Ведущий инженер	1,9
3.8.5.	Доработка сводного плана по замечаниям	Ведущий инженер	2,0

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел.час.)
3.9.	<i>Разработка плана благоустройства площадки</i>		
3.9.1.	Разработка плана благоустройства площадки объекта	Ведущий инженер	10,5
3.9.2.	Проверка и доработка плана благоустройства	Ведущий инженер	0,6
		Руководитель группы	0,2
		Главный специалист	0,1
		Руководитель подразделения	0,1
3.10.	<i>Разработка чертежей водопропускных сооружений</i> <i>Примечания:</i> 1. Для объекта-представителя АЗС количество водопропускных сооружений принимается - 1 шт. 2. При большем количестве идентичных сооружений следует принять для каждого последующего коэффициент 0,8.0		
3.10.1.	Выполнение расчетов сечений водоотводного лотка из сборных ж.-б. элементов	Ведущий инженер	3,0
3.10.2.	Оформление расчетов основными надписями	Инженер	0,3
3.10.3.	Проверка и подписание расчетов	Руководитель группы	0,2
		Руководитель подразделения	0,1
3.10.4.	Оформление и передача расчетов в архив	Инженер	0,3
3.10.5.	Разработка <i>плана и разрезов водоотводного лотка</i> , выполнение спецификации элементов лотка	Инженер 2 категории	6,6
3.10.6.	Разработка <i>плана и разрезов водопропускной трубы</i> , выполнение спецификации элементов водопропускной трубы	Инженер 2 категории	7,2
3.10.7.	Проверка, доработка и подписание чертежей водопропускных сооружений	Инженер 2 категории	1,7
		Руководитель группы	1,3
		Главный специалист	0,4
		Руководитель подразделения	0,1
3.11.	<i>Разработка эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий, конструкций, устройств</i> <i>Примечание.</i> Выполняется при необходимости.0		
3.11.1.	Разработка эскизных чертежей общих видов водопропускных устройств по ГОСТ 21.114-95	Инженер	8,4

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел.час.)
3.11.2.	Проверка и подписание эскизных чертежей общих видов	Руководитель группы Руководитель подразделения	0,6 0,1
3.11.3.	Проверка (верификация) и подписание выпуска «Эскизные чертежи общих видов» ГИПом	ГИП	0,1
3.12.	<i>Разработка чертежей подъездной дороги марки АДО</i> <i>Примечание: Протяженность подъездной дороги для объекта-представителя АЗС принимается – 0,3 км;0</i>		
3.12.1.	Разработка плана трассы автомобильной дороги	Инженер 1 категории	6,2
3.12.2.	Подсчёт и проверка расчёта общей площади отводимых земель	Инженер 2 категории Ведущий инженер	4,1 0,3
3.12.3.	Проектирование переустройства действующих коммуникаций, инженерных сетей и объектов, пересекаемых планируемой дорогой	Инженер 1 категории	4,7
3.12.4.	Разработка продольного профиля дороги	Инженер 2 категории	6,3
3.12.5.	Разработка поперечных профилей дороги	Инженер 2 категории	3,6
3.12.6.	Составление чертежа примыканий и съездов (без переходно-скоростных полос)	Инженер 2 категории	4,5
3.12.7.	Разработка примыкания автомобильной дороги с устройством переходно-скоростных полос	Инженер 1 категории	16,0
3.12.8.	Разработка схемы организации дорожного движения	Инженер 1 категории Инженер	3 6
3.12.9.	Составление покิโลметровой ведомости дороги	Инженер 2 категории	1,2
3.12.10.	Проведение расчётов и выбор дорожной одежды	Инженер	2,8
3.12.11.	Составление чертежа дорожной одежды	Инженер	4,2
3.12.12.	Проведение расчётов и заполнение ведомости устройства дорожной одежды	Инженер	2,5
3.12.13.	Проверка и доработка чертежей подъездной дороги	Инженер 2 категории Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения	6,5 3,0 1,0 0,3
3.12.14.	Составление и передача заданий на переустройство пересекаемых дорогой сооружений и коммуникаций смежным подразделениям	Инженер	2,9

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел.час.)
		Руководитель группы	0,8
		Главный специалист	0,4
		Руководитель подразделения	0,2
3.12.15.	Составление спецификации оборудования, изделий и материалов для подъездной дороги	Инженер 2 категории	6,4
3.13.	<i>Разработка спецификации оборудования, изделий и материалов</i>		
3.13.1.	Оформление спецификации оборудования, изделий и материалов по ГОСТ 21.110-95 по рабочим чертежам марок ГП, АД	Инженер 1 категории	5,4
3.13.2.	Проверка и подписание спецификации оборудования, изделий и материалов	Руководитель группы	0,6
		Главный специалист	0,3
		Руководитель подразделения	0,1
3.13.3.	Проверка (верификация) и подписание спецификации ГИПом	ГИП	0,2
3.14.	<i>Составление листа «Общие данные по рабочим чертежам»</i>		
3.14.1.	Заполнение ведомостей по ГОСТ 21.101-79 и ГОСТ 21.508-93. <i>Примечание.</i> Производится заполнение ведомости рабочих чертежей, ведомости ссылочных и прилагаемых документов, составление общих указаний и условных обозначений (при необходимости).	Инженер 1 категории	3,6
3.14.2.	Проверка и доработка общих данных по рабочим чертежам генерального плана	Инженер 1 категории	0,6
		Ведущий инженер	0,3
3.15.	<i>Подготовка ведомости объемов работ</i>		
3.15.1.	Расчет объемов работ и составление ведомости объемов работ. <i>Примечание.</i> Внутренний документ, заказчику не направляется.	Инженер 1 категории	16,5
3.15.2.	Проверка и подписание ведомости объемов работ	Руководитель группы	1,6
		Руководитель подразделения	0,2
3.15.3.	Подготовка и выдача задания сметному подразделению на составление локальной сметы. <i>Примечание.</i> Задание с приложением ведомости объемов работ.	Руководитель группы	0,6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел.час.)
3.15.4.	Анализ стоимости проектных работ. <i>Примечание:</i> Оценка по трудоемкости, по ценникам, по аналогам.	Руководитель подразделения	2,4
3.16.	<i>Заключительное оформление рабочей документации ГП и АД</i>		
3.16.1.	Согласование решений по пожаробезопасности объекта	Главный специалист	1,0
		Главный специалист по ПБ	1,0
3.16.2.	Проверка и подписание рабочих чертежей марок ГП, АД	Главный специалист	1,7
		Руководитель подразделения	0,4
3.16.3.	Нормоконтроль рабочих чертежей марок ГП, АД	Нормо- контролёр	2,9
3.16.4.	Доработка рабочих чертежей по результатам нормоконтроля	Инженер	0,7
3.16.5.	Проверка (верификация) и подписание основного комплекта рабочих чертежей марок ГП, АД	ГИП	0,6
3.16.6.	Оценка качества выполненной рабочей документации	ГИП	0,4
3.16.7.	Комплектация подлинника рабочих чертежей и прилагаемых к нему документов	Инженер 2 категории	1,3
3.16.8.	Передача подлинника документа в архив	Инженер 2 категории	1,5
3.16.9.	Размножение и комплектация рабочей документации	Техник 1 категории	1,6
3.16.10.	Передача документации ГИПу	Техник 1 категории	1,0
	ИТОГО по чертежам Генерального плана и транспорта:		306,7

Таблица №15. Пример определения базовой стоимости

(разработка проектной документации для строительства автодороги с сопутствующими сооружениями)

Наименование разрабатываемого раздела проектной документации автодороги или выполняемых работ	Трудоёмкость проектных работ	
	Величина трудоёмкости (Т, чел. час)	Процент от суммы трудоёмкости
Организация работ и управление проектированием (менеджмент проекта). Раздел «Пояснительная записка»	219,7	3,2
Раздел «Проект полосы отвода»	385,4	5,6
Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»		
Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Линейные сооружения»	1461,1	21,1
Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Мостовые сооружения»	2180,5	31,5
Подраздел «Технологические решения. Гидромеханизированные работы»	784,4	11,3
Раздел «Проект организации строительства»	637,1	9,2
Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	648,2	9,4
Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»	598,7	8,7
ВСЕГО трудоёмкость по разработке проектной документации:	6915,1	100
ВСЕГО СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:		
$C = \frac{T \times Z_{\text{ч.}}}{k_{\text{з.п.}}} = \frac{6915,1 \times 150}{0,5} = 2074530 \text{ руб.}$		
<p>где: C - базовая цена (стоимость разработки) проектной документации, руб.;</p> <p>T - величина нормативной трудоёмкости проектирования автодороги (сумма трудоёмкости разработки всех разделов проекта), чел. час;</p> <p>Z_{ч.} - средняя часовая зарплата проектировщика (принимается 150 руб./час);</p> <p>k_{з.п.} - коэффициент, устанавливающий долю заработной платы в рубле общих затрат на проектирование (принимается 0,5).</p>		

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

« 4 » _____ 2015 г. № 406/

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ
«СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «ПРЕДПРИЯТИЯ ТРАНСПОРТА, ХРАНЕНИЯ
НЕФТЕПРОДУКТОВ И АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственный сметный норматив Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции» (далее – Справочник) предназначен для определения стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства предприятий транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочных станций.

1.2. При пользовании настоящим Справочником следует руководствоваться Методическими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2010, регистрационный № 16686, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2010 г., № 16) (далее – Методические указания).

1.3. Базовые цены в настоящем Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей проектируемых объектов: мощности, вместимости, объема, протяженности и других.

1.4. В настоящем Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование объектов, состоящих из комплекса зданий и сооружений, а также отдельных элементов комплекса.

1.5. Уровень цен, содержащихся в таблицах настоящего Справочника, установлен по состоянию на 01 января 2001 г. без учета налога на добавленную стоимость.

1.6. Базовыми ценами настоящего Справочника помимо работ, перечисленных в пункте 1.3.6. раздела I Методических указаний, не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы и услуги:

- переходы через реки протяженностью в русловой части свыше 30 м.;
- надземная прокладка инженерных сетей;

- устройство кольцевого проезда вокруг железнодорожной эстакады для слива-налива нефтепродуктов;
- причальные сооружения и берегоукрепление;
- рассеивающие выпуски сточных вод;
- узлы связи;
- трансформаторные подстанции напряжением 6/10 (10/6) кВ, а также напряжением 6-20/0,4 кВ мощностью свыше 2×630 кВА;
- распределительные и секционирующие пункты напряжением 6-20 кВ;
- линейная сетевая автоматика систем электроснабжения;
- диспетчерские пункты и средства технологического управления электроснабжением;
- электрические расчеты по выбору средств компенсации реактивной мощности;
- дизельные электростанции;
- телемеханизация и промышленное телевидение;
- рекультивация земель;
- затраты, связанные с участием проектной организации, по поручению заказчика, в выборе площадки (трассы) для строительства;
- разработка разделов «Мероприятия по охране окружающей среды», «Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций», «Промышленная безопасность»;
- разработка автоматических газовых и порошковых установок пожаротушения;
- разработка автоматизированной системы учета и управления энергопотребления (АСУЭ, АСКУЭ), интегрированной системы энергопотребления (ИАСУЭ), автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (АСУД), объединенных диспетчерских систем (ОДС), оперативного дистанционного контроля (ОДК), системы мониторинга инженерных систем (СМИС), системы мониторинга инженерных конструкций (СМИК), системы управления в кризисной ситуации (СУКС).

1.7 Базовая цена разработки предпроектной документации «Обоснований инвестиций в строительство объектов» определяется по ценам Справочника с применением понижающего коэффициента в соответствии с трудоемкостью работ. Размер этого коэффициента к ценам Справочника, установленным на весь комплекс проектных работ (проектная документация + рабочая документация) составляет до 0,2.

1.8. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» («Перечень мероприятий по охране окружающей среды»), при необходимости его разработки в соответствии с заданием заказчика, определяется дополнительно в размере до 10% от общей стоимости проектирования.

В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной

документации на основании действующего законодательства и по поручению заказчика их стоимость определяется дополнительно в размере 4% от общей стоимости проектирования.

1.9. Стоимость разработки разделов проектной документации «Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций», «Промышленная безопасность» для строительства предприятий транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочных станций определяется дополнительно по таблице № 5 государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 июня 2012 г. № 229 (признан не нуждающимся в регистрации Министерством юстиции Российской Федерации письмо №01/59780-ЮЛ от 27 июня 2012 г.) (далее – СБЦП 81-2001-08).

1.10. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации на демонтаж объектов и сооружений, не связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом, в случае выполнения этой документации по отдельному заданию заказчика, определяется по ценам настоящего Справочника на проектирование разделов, разработка которых необходима при демонтаже, с применением коэффициентов: до 0,35 – для линейной части объектов и до 0,2 – для площадочных объектов и сооружений, учитывающих соотношение трудоемкости проектных работ для объекта в условиях нового строительства и разработки документации для осуществления демонтажа аналогичного объекта.

1.11. Базовая цена проектирования с применением типовых (повторно применяемых) проектных решений и типовых технических решений определяется по ценам настоящего Справочника с применением понижающего коэффициента от 0,2 до 0,8, устанавливаемого заказчиком.

1.12. В базовой цене настоящего Справочника учтена выдача заказчику проектной и рабочей документации на бумажных носителях в количестве четырех экземпляров.

Стоимость экземпляров проектной и рабочей документации, выдаваемой заказчику сверх указанного количества, определяется дополнительно к базовой цене исходя из расценок на тиражирование организации-разработчика.

Дополнительные экземпляры проектной и рабочей документации, выдаваемые заказчику на электронном носителе, является аутентичной проектной и рабочей документации, выполненной на бумажном носителе.

При этом документация, выполненная на электронном носителе, может считаться подлинником, если она подтверждена электронной цифровой подписью в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной цифровой подписи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 11 апреля 2011 г., № 15, ст. 2036).

1.13. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной и рабочей документации для строительства

линейных объектов (в процентах от базовой цены) приведена в таблицах № 11 и №12 настоящего Справочника.

1.14. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной и рабочей документации объектов производственного назначения (в процентах от базовой цены) приведена в таблицах № 13 и № 14 настоящего Справочника.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Глава 2.1. Транспорт нефтепродуктов (к таблицам №№ 1 – 5 настоящего Справочника)

2.1.1 В настоящей главе приведены базовые цены на проектирование линейной части и сооружений магистральных нефтепродуктопроводов.

2.1.2 Базовая цена проектирования линейной части магистральных нефтепродуктопроводов определена для проектирования ее в одну нитку, а отводов от магистральных нефтепродуктопроводов – в две нитки (протяженность отводов принята по длине трассы).

2.1.3. Базовые цены на проектирование магистральных нефтепродуктопроводов и отводов установлены для трубопроводов с рабочим давлением до 100 кгс/см² (9,8 МПа).

2.1.4. Базовыми ценами, содержащимися в настоящей главе, не предусмотрена перекачка застывающих нефтепродуктов.

2.1.5. Базовая цена проектирования магистральных нефтепродуктопроводов и отводов вдоль трассы действующего трубопровода определяется по ценам соответствующей таблицы с коэффициентом до 1,1.

2.1.6. При проектировании нефтепродуктопроводов для перекачки авиационных топлив в аэропорты к базовым ценам применяются коэффициенты:

- к ценам таблицы 1 – 1,05;
- к ценам таблицы 3, пункт 1 – 1,20;
- к ценам таблицы 3, пункт 2 – 1,25;
- к ценам таблицы 4, пункт 1 – 1,15.

2.1.7. Базовыми ценами таблиц №№ 1 и 2 настоящего Справочника не учтено проектирование:

- подземных переходов трубопроводов через железные и автомобильные дороги;
- тоннелей для прокладки нефтепродуктопроводов в горной местности;
- висячих мостовых переходов через различные препятствия;
- аварийно-восстановительных пунктов;
- баз производственного обслуживания;
- сооружений для обеспечения проезда вдоль трассы и подъезда к ней (дороги, мосты, водопропускные трубы, насыпи и т.д.);

- устройств телемеханики, необходимых для функционирования АСУТП.

2.1.8. Базовые цены таблицы № 1 настоящего Справочника предусматривают проектирование только линейной части и не учитывают других сооружений магистрального нефтепродуктопровода, базовая цена которых определяется дополнительно по соответствующим таблицам настоящего Справочника.

2.1.9. При одновременном проектировании нефтепродуктопровода в две и более ниток по всей длине трубопровода, базовая цена проектирования второй и последующих ниток определяется дополнительно по ценам таблицы № 1 настоящего Справочника с коэффициентом 0,4.

2.1.10. При проектировании второй и последующих ниток не по всей длине основного нефтепродуктопровода (лупингов) их базовая цена определяется дополнительно по ценам таблицы № 1 настоящего Справочника с коэффициентом 0,4 исходя из общей длины этих ниток (лупингов).

2.1.11. При проектировании отвода в одну нитку к ценам таблицы № 2 настоящего Справочника применяется коэффициент 0,7.

2.1.12. При проектировании отвода в три и более ниток базовая цена проектирования третьей и последующих ниток определяется дополнительно по ценам таблицы № 2 настоящего Справочника с коэффициентом 0,4 на каждую дополнительную нитку свыше двух.

2.1.13. Для отводов от действующего нефтепродуктопровода к базовым ценам таблицы № 2 настоящего Справочника применяется коэффициент 1,1.

2.1.14. При проектировании нескольких отводов в составе магистрального нефтепродуктопровода базовая цена каждого отвода определяется отдельно.

2.1.15. При проектировании в составе одного магистрального нефтепродуктопровода нескольких перекачивающих станций базовая цена каждой станции, определяемая по таблице № 3 настоящего Справочника, принимается отдельно.

2.1.16. Базовыми ценами на головные перекачивающие станции учтено проектирование резервуарных парков.

При проектировании резервуарных парков на промежуточных перекачивающих станциях их базовая цена определяется дополнительно по ценам таблицы № 10 настоящего Справочника.

2.1.17. При проектировании перекачивающих станций на действующих нефтепродуктопроводах к базовым ценам, определяемым по таблице № 3 настоящего Справочника, применяется коэффициент 1,1.

2.1.18. Базовыми ценами таблиц №№ 3 и 4 настоящего Справочника не учтено проектирование:

- устройств телемеханики, необходимых для функционирования АСУТП;

- центральной диспетчерской службы.

2.1.19. При определении базовой цены проектирования объектов по пункту 2 таблицы № 4 настоящего Справочника необходимо учитывать,

что ценами не учтено проектирование систем и устройств налива нефтепродуктов в автоцистерны.

2.1.20. При определении базовой цены проектирования объектов по таблице № 5 настоящего Справочника необходимо учитывать, что при наличии нескольких подземных переходов на трассе базовая цена каждого перехода определяется отдельно.

Глава 2.2. Хранение нефтепродуктов (к таблицам № 6, 7 настоящего Справочника)

2.2.1. При определении базовой цены проектирования объектов по таблице № 6 настоящего Справочника необходимо учитывать, что при проектировании подземных (заглубленных в грунт или обсыпанных грунтом) резервуаров к ценам применяется коэффициент 1,2.

2.2.2. В таблице № 6а настоящего Справочника приведен состав зданий и сооружений, входящих в нефтебазы на которые в таблице № 6 настоящего Справочника определены базовые цены. Процентное распределение от комплексной базовой цены, приведенное в таблице № 6а настоящего Справочника, может уточняться по согласованию между проектировщиком и заказчиком в зависимости трудоемкости проектных работ и специфики проектирования конкретного объекта капитального строительства.

Глава 2.3. Автозаправочные станции (к таблице № 8 настоящего Справочника)

2.3.1. При проектировании АЗС мощностью, измеряемой количеством заправок автомобилей в сутки, применяются цены:

- для 250 заправок в сутки – 100 автомобилей в час;
- для 500 заправок в сутки – 135 автомобилей в час;
- для 750 и 1000 заправок в сутки – 135 автомобилей в час.

2.3.2. Базовая цена проектных работ для строительства автозаправочных станций для автомобилей, принадлежащих гражданам, без пунктов технического обслуживания и мойки определяется по пункту 1 таблицы № 8.

2.3.3. Базовая цена проектирования объединенных или сблокированных с АЗС зданий и сооружений, а также АЗС со встроенными помещениями другого назначения, определяется суммированием цен на проектирование объединяемых или блокируемых отдельных зданий и сооружений, а также АЗС и встраиваемых помещений.

При этом базовая цена проектирования АЗС принимается с коэффициентом 1, стоимость блокируемых с ним зданий или встраиваемых помещений принимается по согласованию с заказчиком с понижающим коэффициентом до 0,8 и 0,5 соответственно от базовой цены их проектирования, определенной по соответствующему Справочнику базовых цен.

Глава 2.4. Регенерация отработанных нефтепродуктов (к таблице № 9 настоящего Справочника)

2.4.1. В базовую стоимость пунктов регенерации отработанных нефтепродуктов входит проектирование систем вентиляции установок, систем разогрева нефтепродуктов.

**Глава 2.5. Отдельные сооружения вне комплекса стройки
(к таблице № 10 настоящего Справочника)**

2.5.1. При проектировании блокировочного трубопровода в две и более ниток базовая цена проектирования второй и последующих ниток определяется дополнительно по ценам таблицы № 10 настоящего Справочника с коэффициентом 0,4 на каждую дополнительную нитку свыше одной.

2.5.2. При трубопроводах для масел и темных нефтепродуктов к ценам таблицы № 10 настоящего Справочника применяется коэффициент 1,2.

2.5.3. Ценами пунктов 3, 4 таблицы № 10 настоящего Справочника не учтена стоимость проектирования железобетонных стенок обвалований резервуарных парков.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица № 1. Линейная часть магистрального нефтепродуктопровода

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.		Стадии проектирования в процентах от цены	
			<i>a</i>	<i>в</i>	ПД	РД
1	2	3	4	5	6	7
1	Линейная часть магистрального нефтепродуктопровода диаметром до 500 мм, протяженностью, км					
1.1	от 10 до 200	км	81,73	2,55	43	57
1.2	свыше 200 до 800	"	187,73	2,02	43	57
1.3	свыше 800 до 1100	"	739,73	1,33	43	57
1.4	свыше 1100	"	1036,73	1,06	43	57

Таблица № 2. Отводы от магистрального нефтепродуктопровода

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.		Стадии проектирования в процентах от цены	
			<i>a</i>	<i>в</i>	ПД	РД
1	2	3	4	5	6	7
1	Отвод от магистрального нефтепродуктопровода, протяженностью, км					
1.1	от 0,10 до 60	км	106,11	6,48	37	63
1.2	свыше 60 до 120	"	259,71	3,92	40	60
1.3	свыше 120	"	329,31	3,34	42	58

Таблица № 3. Перекачивающие станции

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.		Стадии проектирования в процентах от цены	
			<i>а</i>	<i>в</i>	ПД	РД
1	2	3	4	5	6	7
1	Головная перекачивающая станция, объемом перекачки, млн.т/год					
1.1	от 0,1 до 0,5	млн.т/год	2482,35	689,23	25	75
1.2	свыше 0,5 до 2,0	"	2586,17	481,60	25	75
1.3	свыше 2,0 до 5,0	"	3053,47	247,95	25	75
1.4	свыше 5,0	"	3603,02	138,04	25	75
2	Промежуточная перекачивающая станция, объемом перекачки, млн.т/год					
2.1	от 0,1 до 0,5	млн.т/год	1543,64	283,62	23	73
2.2	свыше 0,5 до 2,0	"	1603,96	162,98	23	73
2.3	свыше 2,0 до 5,0	"	1800,58	64,67	23	73
2.4	свыше 5,0	"	1985,98	27,59	23	73

Таблица № 4. Пункт налива нефтепродуктов

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.		Стадии проектирования в процентах от цены	
			<i>а</i>	<i>в</i>	ПД	РД
1	2	3	4	5	6	7
1	Пункт налива нефтепродуктов автомобильный, объем налива, млн.т/год					
1.1	от 0,1 до 0,8	млн.т/год	1294,49	2410,12	29	71
1.2	свыше 0,8	"	2681,47	676,40	27	73
2	Пункт налива нефтепродуктов железнодорожный, объем налива, млн.т/год					
2.1	от 0,1 до 2,0	млн.т/год	2393,99	1200,75	25	75
2.2	свыше 2,0	"	3412,35	791,57	22	78

Таблица № 5. Подземные переходы трубопровода через железные и автомобильные дороги

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.		Стадии проектирования в процентах от цены	
			<i>a</i>	<i>в</i>	ПД	РД
1	2	3	4	5	6	7
1	Подземный переход трубопровода через железные и автомобильные дороги, протяженность защитного футляра (кожуха), п.м от 20 до 60	п.м.	8,64	0,017	54	46

Таблица № 6. Базы нефтепродуктов

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.		Стадии проектирования в процентах от цены	
			<i>a</i>	<i>в</i>	ПД	РД
1	2	3	4	5	6	7
1	База нефтепродуктов железнодорожная, вместимость, тыс.м ³					
1.1	от 1 до 5	тыс.м ³	1188,59	121,74	28	72
1.2	свыше 5 до 20	"	1474,49	64,56	25	75
1.3	свыше 20 до 50	"	1781,49	49,21	22	78
1.4	свыше 50 до 80	"	2601,99	32,80	21	79
1.5	свыше 80 до 100	"	3348,39	23,47	20	80
1.6	свыше 100 до 160	"	4083,39	16,12	19	81
1.7	свыше 160 до 300	"	5377,79	8,03	19	81
1.8	свыше 300	"	6745,79	3,47	19	81
2	База нефтепродуктов водная, вместимость, тыс.м ³					
2.1	от 1 до 10	тыс.м ³	1176,59	88,75	25	75
2.2	свыше 10 до 20	"	1415,29	64,88	23	77
2.3	свыше 20 до 50	"	1796,29	45,83	21	79
2.4	свыше 50 до 80	"	2728,79	27,18	20	80
2.5	свыше 80 до 100	"	3409,59	18,67	20	80
2.6	свыше 100 до 160	"	4062,59	12,14	19	81
2.7	свыше 160 до 300	"	5110,59	5,59	19	81
2.8	свыше 300	"	6109,59	2,26	19	81

Таблица № 6а Состав зданий и сооружений, входящих в комплексную базовую цену нефтебазы

№ п/п	Состав зданий и сооружений, входящих в комплексную базовую цену	Процент от комплексной базовой цены разработки проектной и рабочей документации
1	2	3
1	Подготовка территории строительства	1,4
Объекты основного производственного назначения		
2	Магистральная насосная станция	2,2
3	Подпорная насосная	0,7
4	Резервуарный парк	28,5
5	Технологические трубопроводы	6,0
6	Камера приема и пуска шаровых разделителей	0,4
7	Площадка приема и пуска скребков	0,6
8	Площадка расходомеров на магистральных трубопроводах с узлом защиты от превышения давления с резервуарами	0,2
9	Площадка расходомеров блокировочных трубопроводах	0,5
10	Блок-бокс регуляторов давления	0,5
11	Блок-бокс откачки и сбора утечек с резервуарами	0,5
12	Площадка фильтров-грязеуловителей	0,1
13	Автоматизация производственных процессов резервуарного парка	2,1
14	Автоматизация производственных процессов насосной станции	0,6
15	Автоматизация пожаротушения резервуарного парка	0,2
Объекты подсобно-производственного и обслуживающего назначения		
16	Административно-бытовой комплекс	4,2
17	Ремонтно-эксплуатационный блок	3,5
18	Склад пенообразователя	0,4
19	Блок хранения масел	0,1
20	Блок подсобно-производственного и обслуживающего назначения	3,2
21	Навес для хранения кабеля	0,1
22	Площадка для сварочных и огневых работ	0,1
23	Эстакада для мойки машин	0,1
24	Топливо-раздаточный пункт	0,1
25	Склад штучных грузов	0,4

1	2	3
26	Склад для хранения ГСМ	0,1
27	Пожарное депо на 2 автомашины	2,6
Объекты энергетического хозяйства		
28	Укрытие №1 (блок-боксы: ЩСУ-2, панели релейной защиты, приточных и подпорных вентиляторов, компрессорной, операторной)	2,9
29	Трансформаторная подстанция	0,2
30	Внутриплощадочные сети до 10 кВ	2,0
31	Охранное и прожекторное освещение	0,4
32	Заземление и молниезащита	0,2
33	Электрохимзащита от коррозии	0,2
34	Дизельная электростанция	2,0
Объекты транспортного хозяйства и связи		
35	Комплекс гаражей	1,5
36	Открытая стоянка автомашин с калориферами	0,5
37	Навес для автотранспорта и строительных механизмов	0,4
38	Покрытие проездов и площадок	2,7
39	Внутриплощадочные сети связи	0,1
40	Пожарная сигнализация	0,2
41	Внутриплощадочные сети радио	0,1
Наружные сети и сооружения водопровода, канализации		
42	Внутриплощадочные сети производственно-хозяйственного водопровода с сооружениями	0,4
43	Внутриплощадочные сети противопожарного водопровода с сооружениями	2,1
44	Растворопроводы	2,9
45	Пожарный водоем	0,5
46	Пожарная насосная станция	2,5
47	Вентиляторная градирня с насосными установками и трубопроводами оборотного водоснабжения	0,5
48	Внутриплощадочные сети производственно-ливневой канализации	1,1
49	Укрытие №2 (блок-боксы насосных внутрихозяйственного водоснабжения)	0,4
50	Сооружения для очистки сточных вод, загрязненных нефтепродуктами	1,6
51	Станция перекачки взрывоопасных сточных вод	0,2
52	Станция перекачки очищенных стоков	0,2
53	Пруды дополнительного отстаивания для доочистки сточных вод, загрязненных нефтепродуктами	4,5

1	2	3
54	Внутриплощадочные сети сточных вод, загрязненных этилированными нефтепродуктами	0,3
55	Сооружения для очистки сточных вод, загрязненных этилированными нефтепродуктами	0,5
56	Станция перекачки сточных вод, загрязненных этилированными нефтепродуктами	0,2
57	Станция перекачки сточных вод на доочистку	0,3
58	Сооружения доочистки сточных вод на озонаторных установках	1,1
59	Внутриплощадочные сети бытовых сточных вод	0,3
60	Станция перекачки бытовых сточных вод	0,3
61	Сооружения для биологической очистки на аэротенках	1,6
62	Станция перекачки очищенных производственно-ливневых и бытовых сточных вод к месту сброса стоков	0,2
63	Котельная	1,3
64	Топливное хозяйство котельной	0,2
65	Внутриплощадочные тепловые сети	0,7
66	Станция сбора и очистки конденсата	0,3
Благоустройство и озеленение территории		
67	Вертикальная планировка	1,7
68	Ограждение, озеленение, благоустройство территории	0,8
69	Устройство противодиффузионного глиняного экрана в резервуарном парке	0,5
<p>В состав железнодорожной базы нефтепродуктов, кроме того входят: железнодорожная сливная эстакада для светлых нефтепродуктов; фронт слива масел и темных нефтепродуктов из ж.д. цистерн; насосная для слива светлых и темных нефтепродуктов из ж.д. цистерн; пункты приема парафина и битума.</p> <p>В состав водной базы нефтепродуктов, кроме того входят: технологические трубопроводы причальных сооружений; блокировочные трубопроводы; береговая насосная станция для опорожнения трубопроводов; насосная для внутрибазовых перекачек; помещение для персонала, обслуживающего причал; проезды и площадки к причалу; противопожарные подъезды к причалу; пожарный водопровод на причале; растворопровод на причале; водозабор на причале; насосная водоснабжения 1-го подъема; сети канализации этилированных сточных вод на причале; блокировочные трубопроводы сетей канализации этилированных стоков с причала на нефтебазу; станция перекачки этилированных стоков с причала на нефтебазу.</p>		

Таблица № 7. Приемные пункты по сбору отработанных нефтепродуктов

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.		Стадии проектирования в процентах от цены	
			<i>а</i>	<i>в</i>	ПД	РД
1	2	3	4	5	6	7
1	Приемный пункт по сбору отработанных нефтепродуктов, грузооборот, тыс.т/год					
1.1	от 2 до 5	тыс.т/год	452,75	50,19	35	65
1.2	свыше 5	"	685,40	3,66	32	68

Таблица № 8. Автозаправочные станции

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.		Стадии проектирования в процентах от цены	
			<i>а</i>	<i>в</i>	ПД	РД
1	2	3	4	5	6	7
1	АЗС общего пользования, пропускная способность, автомобилей/час					
	от 100 до 170	автомобиль/час	270,49	0,88	31	69
2	АЗС для обслуживания легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (с пунктом технического обслуживания и мойкой), пропускная способность, автомобилей/час					
	от 100 до 170	"	510,74	0,87	34	66
3	АЗС с подключением к нефтепродуктопроводу, пропускная способность, автомобилей/час					
	от 135 до 170	"	369,67	11,2	28	72

Таблица № 9. Пункт регенерации отработанных нефтепродуктов

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.		Стадии проектирования в процентах от цены	
			<i>а</i>	<i>в</i>	ПД	РД
1	2	3	4	5	6	7
1	Пункт регенерации отработанных нефтепродуктов, грузооборотом, тыс.т/год от 1,0 до 4,8	тыс.т/год	632,16	204,57	33	67

Таблица № 10. Отдельные сооружения вне комплекса стройки

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.		Стадии проектирования в процентах от цены	
			<i>а</i>	<i>в</i>	ПД	РД
1	2	3	4	5	6	7
1	Станция полуавтоматического налива светлых нефтепродуктов, количество спаренных наливных устройств, шт. от 2 до 5	шт.	164,06	27,63	34	66
2	Молниезащита резервуарных парков емкостью, тыс.м ³					
2.1	от 1 до 30	тыс.м ³	7,75	0,64	16	84
2.2	свыше 30 до 50	"	11,95	0,5	16	84
2.3	свыше 50	"	14,45	0,45	16	84
3	Резервуарный парк светлых нефтепродуктов с наземными резервуарами емкостью, тыс.м ³					
3.1	от 5 до 10	тыс.м ³	10,82	5,69	45	55
3.2	свыше 10 до 50	"	42,82	2,49	31	69
3.3	свыше 50 до 80	"	82,32	1,70	29	71
3.4	свыше 80 до 150	"	108,72	1,37	29	71
3.5	свыше 150	"	252,72	0,41	28	72
4	Резервуарный парк для масел и темных нефтепродуктов с наземными резервуарами емкостью, тыс.м ³					
4.1	от 5 до 10	тыс.м ³	12,99	6,83	45	55
4.2	свыше 10 до 50	"	51,39	2,99	31	69
4.3	свыше 50 до 80	"	98,89	2,04	29	71
4.4	свыше 80 до 150	"	130,89	1,64	29	71
4.5	свыше 150	"	303,39	0,49	28	72

1	2	3	4	5	6	7
5	Внутриплощадочные технологические трубопроводы нефтебаз емкостью резервуарного парка, тыс.м ³					
5.1	от 1 до 10	тыс.м ³	74,56	4,16	14	86
5.2	свыше 10	"	101,46	1,47	14	86
6	Железнодорожные сливо-наливные устройства нефтебаз и железнодорожных пунктов налива (односторонние), протяженность сливо-наливного фронта, м.					
	от 12 до 84	м.	20,85	0,29	19	81
7	Железнодорожные сливо-наливные устройства нефтебаз и железнодорожных пунктов налива (двухсторонние), протяженность сливо-наливного фронта, м.:					
7.1	от 48 до 180	тыс.м ³	7,44	0,71	22	78
7.2	свыше 180 до 360	"	97,44	0,21	22	78
8	Насосные нефтебаз для перекачки нефтепродуктов, производительностью, м ³ /час					
	от 600 до 2400	м ³ /час	53,01	0,46	17	83
9	Электрохимическая защита от коррозии линейной части магистральных нефтепродуктопроводов и отводов от них, площадь защищаемой поверхности, тыс.м ²					
9.1	от 0,5 до 80	тыс.м ²	4,75	0,125	32	68
9.2	свыше 80 до 330	"	5,63	0,114	32	68
9.3	свыше 330 до 1330	"	9,26	0,103	32	68
9.4	свыше 1330	"	82,41	0,048	32	68
10	Электрохимическая защита от коррозии нефтебаз, перекачивающих станций и прочих площадок, площадью защищаемой поверхности, тыс.м ²					
10.1	от 4,8 до 15,6	тыс.м ²	3,93	0,59	28	72
10.2	свыше 15,6 до 24	"	6,58	0,42	28	72
10.3	свыше 24 до 75	"	7,78	0,37	28	72
10.4	свыше 75	"	13,78	0,29	28	72
11	Блокировочный трубопровод, протяженностью, км					
11.1	до 2	км	7,92	9,38	33	67
11.2	свыше 2 до 7	"	14,14	6,27	41	59
11.3	свыше 7 до 20	"	38,08	2,85	47	53
11.4	свыше 20	"	40,28	2,74	50	50

Таблица № 11. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации для строительства линейных объектов (в процентах от базовой цены)

Наименование объектов	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности											
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
К таблице №1 Линейная часть магистрального нефтепродуктопровода	Пояснительная записка	Проект полосы отвода	Технологические и конструктивные решения линейного объекта.	Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру объекта	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Мероприятия по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций	
	пункт 1	2	5	65	2	10	*	10	6	*	*	
К таблице №2 Отвод от магистрального нефтепродуктопровода	пункт 1	2	3	66	3	10	*	10	6	*	*	
	К таблице №4 Подземный переход трубопровода через железные и автомобильные дороги											
пункт 1	2	3	68	3	8	*	*	10	6	*	*	
	К таблице №10 Внутриплощадочные технологические трубопроводы нефтебаз											
пункт 5	2	3	68	3	8	*	*	10	6	*	*	
	К таблице №10 Блокировочный трубопровод											
пункт 11	1	2	68	3	10	*	*	10	6	*	*	

*)- расценивается дополнительно;

К таблице № 11. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»

Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения								
Наименование объектов	Технологические решения	Конструктивные решения	Искусственные сооружения	Обустройство	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Связь, сигнализация, автоматизация	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
К таблице №1 Линейная часть магистрального нефтепродуктопровода								
пункт 1	26	31	*	2	2	1	3	65
К таблице №2 Отвод от магистрального нефтепродуктопровода								
пункт 1	26	33	*	2	2	1	2	66
К таблице №4 Подземный переход трубопровода через железные и автомобильные дороги								
пункт 1	10	49	1	2	2	1	3	68
К таблице №10 Внутриплощадочные технологические трубопроводы нефтебаз								
пункт 5	28	24	3	2	2	2	7	68
К таблице №10 Блокировочный трубопровод								
пункт 11	35	20	1	2	3	1	6	68

Таблица № 12. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки рабочей документации для строительства линейных объектов (в процентах от базовой цены)

Наименование объектов	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пояснительная записка	Проект полосы отвода	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру объекта	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Мероприятия по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
1											
К таблице №1 Линейная часть магистрального нефтепродуктопровода											
пункт 1	**	5	79	6	**	*	**	2	8	**	**
К таблице №2 Отвод от магистрального нефтепродуктопровода											
пункт 1	**	3	81	7	**	*	**	2	7	**	**
К таблице №4 Подземный переход трубопровода через железные и автомобильные дороги											
пункт 1	**	3	81	7	**	*	**	2	7	**	**
К таблице №10 Внутриплощадочные технологические трубопроводы нефтебаз											
пункт 5	**	2	82	7	**	*	**	2	7	**	**
К таблице №10 Блокировочный трубопровод											
пункт 11	**	3	81	7	**	*	**	2	7	**	**

*)- расценивается дополнительно;

**)- документация по разделу не разрабатывается;

К таблице № 12. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»

Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения								
Наименование объектов	Технологические решения	Конструктивные решения	Искусственные сооружения	Обустройство	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Связь, сигнализация, автоматизация	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
К таблице №1 Линейная часть магистрального нефтепродуктопровода								
пункт 1	32	39	*	2	2	1	3	79
К таблице №2 Отвод от магистрального нефтепродуктопровода								
пункт 1	32	42	*	2	2	1	2	81
К таблице №4 Подземный переход трубопровода через железные и автомобильные дороги								
пункт 1	18	54	1	2	2	1	3	81
К таблице №10 Внутриплощадочные технологические трубопроводы нефтебаз								
пункт 5	30	34	4	2	3	2	7	82
К таблице №10 Блокировочный трубопровод								
пункт 11	31	30	3	2	3	1	10	81

Таблица № 13. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации для строительства объектов производственного назначения (в процентах от базовой цены)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Наименование объектов	Послительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу или демонтажу	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Мероприятия по энергетической эффективности**	Смета на строительство	Иная документация. Мероприятия гражданской обороны и предупредительная чрезвычайных ситуаций
К таблице №3 Головные перекачивающие станции														
пункт 1	2	5	4	8	54	7	*	*	10	**	2	2	6	*
К таблице №3 Промежуточные перекачивающие станции														
пункт 2	2	5	5	8	53	7	*	*	10	**	2	2	6	*
К таблице №4 Пункт налива нефтепродуктов														
пункты 1, 2	2	6	2	9	54	7	*	*	10	**	2	2	6	*
К таблице №6 Базы нефтепродуктов														
пункты 1, 2	2	5	2	8	55	8	*	*	10	**	2	2	6	*
К таблице №7 Приемный пункт по сбору отработанных нефтепродуктов														
пункты 1, 2	2	4	2	7	60	7	*	*	8	**	2	2	6	*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
К таблице №8 АЗС														
пункты 1, 2, 3	2	5	3	11	53	7	*	*	9	**	2	2	6	*
К таблице №9 Пункт регенерации отработанных нефтепродуктов														
пункт 1	2	4	2	8	60	6	*	*	8	**	2	2	6	*
К таблице №10 Станция полуавтоматического налива светлых нефтепродуктов														
пункт 1	2	5	1	7	58	7	*	*	10	**	2	2	6	*
К таблице №10 Молниезащита резервуарных парков														
пункт 2	1	1	**	10	73	3	*	*	4	**	2	**	6	**
К таблице №10 Резервуарные парки														
пункты 3, 4	2	5	2	8	55	8	*	*	10	**	2	2	6	*
К таблице №10 Железнодорожные сливо-наливные устройства нефтебаз и железнодорожных пунктов налива														
пункты 6, 7	2	6	2	9	54	7	*	*	10	**	2	2	6	*
К таблице №10 Насосные нефтебаз для перекачки нефтепродуктов														
пункт 8	2	2	3	8	62	5	*	*	8	**	2	2	6	*
К таблице №10 Электрохимическая защита														
пункты 9, 10	1	**	**	**	87	4	*	*	**	**	2	**	6	**

*) – расценивается дополнительно;

***) – документация по разделу не разрабатывается;

****) – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

К таблице № 13. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки подраздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений								
Наименование объектов	Система электроснабжения	Система водоснабжения	Система водоотведения	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	Сети связи, сигнализации, автоматизации	Система газоснабжения	Технологические решения	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
К таблице №3 Головные перекачивающие станции								
пункт 1	6	6	6	5	3	*	28	54
К таблице №3 Промежуточные перекачивающие станции								
пункт 2	8	6	6	4	4	*	25	53
К таблице №4 Пункт налива нефтепродуктов								
пункты 1, 2	6	5	5	3	3	*	32	54
К таблице №6 Базы нефтепродуктов								
пункты 1, 2	8	4	4	4	4	*	31	55

1	2	3	4	5	6	7	8	9
К таблице №7 Приемный пункт по сбору отработанных нефтепродуктов								
пункты 1, 2	7	3	3	3	3	*	41	60
К таблице №8 АЗС								
пункты 1, 2, 3	6	5	5	4	4	*	29	53
К таблице №9 Пункт регенерации отработанных нефтепродуктов								
пункт 1	7	3	3	3	3	*	41	60
К таблице №10 Станция полуавтоматического налива светлых нефтепродуктов								
пункт 1	6	3	3	3	3	*	40	58
К таблице №10 Молниезащита резервуарных парков								
пункт 2	73	**	**	**	**	**	**	73
К таблице №10 Резервуарные парки								
пункты 3, 4	7	5	5	3	3	**	32	55
К таблице №10 Железнодорожные сливо-наливные устройства нефтебаз и железнодорожных пунктов налива								
пункты 6, 7	9	3	3	**	4	*	35	54
К таблице №10 Насосные нефтебаз для перекачки нефтепродуктов								
пункт 8	8	3	3	3	4	*	41	62
К таблице №10 Электрохимическая защита								
пункты 9, 10	**	**	**	**	**	**	87	87

*) – расценивается дополнительно;

***) – документация по разделу не разрабатывается;

Таблица № 14. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации для строительства объектов производственного назначения (в процентах от базовой цены)

Наименование объектов	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Повышающая записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу или демонтажу	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Мероприятия по энергетической эффективности ***	Смета на строительство	Иная документация. Мероприятия гражданской обороны и предупредительные чрезвычайных ситуаций	
	1														
	К таблице №3 Головные перекачивающие станции														
	пункт 1	**	4	7	10	66	**	*	**	6	**	**	**	7	**
	К таблице №3 Промежуточные перекачивающие станции														
	пункт 2	**	4	6	10	67	**	*	**	6	**	**	**	7	**
	К таблице №4 Пункт налива нефтепродуктов														
	пункты 1, 2	**	8	-	11	69	**	*	**	6	**	**	**	6	**
	К таблице №6 Базы нефтепродуктов														
	пункты 1, 2	**	8	3	12	65	**	*	**	6	**	**	**	6	**
	К таблице №7 Приемный пункт по сбору отработанных нефтепродуктов														
	пункты 1, 2	**	4	3	14	66	**	*	**	6	**	**	**	7	**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
К таблице №8 АЗС														
пункты 1, 2, 3	**	4	10	12	62	**	*	**	6	**	**	**	6	**
К таблице №9 Пункт регенерации отработанных нефтепродуктов														
пункт 1	**	6	2	10	70	**	*	**	6	**	**	**	6	**
К таблице №10 Станция полуавтоматического налива светлых нефтепродуктов														
пункт 1	**	4	**	15	70	**	*	**	5	**	**	**	6	**
К таблице №10 Молниезащита резервуарных парков														
пункт 2	**	1	**	11	80	**	*	**	2	**	**	**	6	**
К таблице №10 Резервуарные парки														
пункты 3, 4	**	8	3	12	65	**	*	**	6	**	**	**	6	**
К таблице №10 Железнодорожные сливо-наливные устройства нефтебаз и железнодорожных пунктов налива														
пункты 6, 7	**	3	**	8	76	**	*	**	7	**	**	**	6	**
К таблице №10 Насосные нефтебаз для перекачки нефтепродуктов														
пункт 8	**	4	5	9	69	**	*	**	6	**	**	**	7	**
К таблице №10 Электрохимическая защита														
пункты 9, 10	**	**	**	**	93	**	*	**	**	**	**	**	7	**

*) – расценивается дополнительно;

***) – документация по разделу не разрабатывается;

****) – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

К таблице № 14. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки подраздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений								
Наименование объектов	Система электроснабжения	Система водоснабжения	Система водоотведения	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	Сети связи, сигнализации, автоматизации	Система газоснабжения	Технологические решения	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
К таблице №3 Головные перекачивающие станции								
пункт 1	7	6	6	4	4	*	39	66
К таблице №3 Промежуточные перекачивающие станции								
пункт 2	8	6	6	4	4	*	39	67
К таблице №4 Пункт налива нефтепродуктов								
пункты 1, 2	7	5	5	4	3	*	45	69
К таблице №6 Базы нефтепродуктов								
пункты 1, 2	8	4	4	5	5	*	39	65

1	2	3	4	5	6	7	8	9
К таблице №7 Приемный пункт по сбору отработанных нефтепродуктов								
пункты 1, 2	7	4	4	3	4	*	44	66
К таблице №8 АЗС								
пункты 1, 2, 3	7	6	6	5	5	*	33	62
К таблице №9 Пункт регенерации отработанных нефтепродуктов								
пункт 1	7	3	3	3	4	*	50	70
К таблице №10 Станция полуавтоматического налива светлых нефтепродуктов								
пункт 1	6	3	3	3	5	*	50	70
К таблице №10 Молниезащита резервуарных парков								
пункт 2	80	**	**	**	**	**	**	80
К таблице №10 Резервуарные парки								
пункты 3, 4	7	4	4	3	4	**	43	65
К таблице №10 Железнодорожные сливо-наливные устройства нефтебаз и железнодорожных пунктов налива								
пункты 6, 7	9	3	3	**	4	*	57	76
К таблице №10 Насосные нефтебаз для перекачки нефтепродуктов								
пункт 8	7	3	3	5	4	*	44	69
К таблице №10 Электрохимическая защита								
пункты 9, 10	**	**	**	**	**	**	93	93

*) – расценивается дополнительно;

***) – документация по разделу не разрабатывается;

Таблица № 15. Список сокращений, используемых в Справочнике

Сокращение	Расшифровка сокращения
1	2
АЗС	Автозаправочные станции
АСУ	Автоматизированные системы управления
АСУ ТП	Автоматизированные системы управления технологическими процессами
АСУД	Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления
АСУЭ, АСКУЭ	Автоматизированная система учета энергопотребления
ГО и ЧС	Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации
ИАСУЭ	Интегрированная система энергопотребления
КИП	Контрольно-измерительные приборы
ОДС	Объединенная диспетчерская система
ОВОС	Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду
СМИК	Система мониторинга инженерных конструкций
СМИС	Система мониторинга инженерных систем
СУКС	Система управления в кризисной ситуации
ЦДП	Центральный диспетчерский пункт

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

« 4 » _____ 2015 г. № 406/

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ
«СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «ЦИНКОВЫЕ, СВИНЦОВЫЕ,
МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЕ, ОЛОВЯННЫЕ, МЕДЕЭЛЕКТРОЛИТНЫЕ
И НИКЕЛЬ-КОБАЛЬТОВЫЕ ЗАВОДЫ.
ПЕРЕДЕЛЫ И ЦЕХИ ПРОИЗВОДСТВА РЕДКИХ МЕТАЛЛОВ
И ПОЛУПРОВОДНИКОВЫХ МАТЕРИАЛОВ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, оловянные, медеэлектродитные и никель-кобальтовые заводы. Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов» (далее – Справочник) предназначен для определения стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства заводов, производств, цехов, отделений, установок, технологических складов и объектов вспомогательных служб цветной металлургии: цинковой, свинцовой, медной, оловянной, никелевой, кобальтовой, редкометаллической, полупроводниковой, а также отдельных зданий и сооружений, проектируемых вне комплекса.

1.2. При пользовании настоящим Справочником следует руководствоваться Методическими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2010, регистрационный № 16686, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2010, №16) (далее – Методические указания).

1.3. Уровень цен, содержащихся в таблицах настоящего Справочника, установлен по состоянию на 01 января 2001 г. без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Цены, приведенные в Справочнике, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их

содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744).

1.5. Комплексными ценами заводов (пункты 1–3; 34–36; 88–90 таблицы № 1 и пункты 1–4 таблицы № 2 настоящего Справочника) учтена стоимость проектирования встроенных подсобных, бытовых помещений и вспомогательных служб, в том числе:

- ТЭЦ, котельных (кроме районных);
- компрессорных воздушных;
- бойлерных установок для нагрева или охлаждения воды;
- служб аналитического контроля;
- ремонтных цехов;
- административно-бытовых корпусов;
- мазутного хозяйства;
- очистных сооружений ливневой и хозяйственной канализации;
- сооружений по очистке промстоков;
- химводоподготовки для охлаждения печей;
- резервуаров воды;
- насосных станций водоснабжения и канализации;
- оборотных систем водоснабжения с установками стабилизации воды, градирнями и сооружениями по очистке оборотной воды;
- специальных установок по использованию вторичных энергоресурсов;
- автогаражных и железнодорожных хозяйств.

1.6. Базовыми ценами, помимо работ, оговоренных в Методических указаниях, не учтена стоимость проектирования:

- станций по производству водорода, кислорода, азота, ацетилена, углекислоты и тому подобных;
- установок для транспортировки и хранения жидких газов;
- станций газификации аргона, водорода, хлора и тому подобных;
- холодильных станций;
- вычислительных центров;
- служб КИП и А, центральных лабораторий автоматике;
- электрических подстанций напряжением 35 кВ и выше, отдельно стоящих понижающих подстанций 6-20/0,4 кВ;
- сернокислотных цехов;
- шламонакопителей, полигонов для захоронения токсичных, ядовитых и радиоактивных отходов;
- производств попутных продуктов;
- санитарных защитных зон;
- рекультивации (восстановления) нарушенных земель;
- работ по составлению разделительных ведомостей стоимости строительства, в случае строительства объекта несколькими генподрядчиками;
- декларации промбезопасности;

- проекта организации работ по сносу и демонтажу.

1.7. При разработке проектной документации с учетом узлового метода строительства или комплектно-блочного метода монтажа к ценам применяется коэффициент 1,1.

1.8. В случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика, стоимость этих работ определяется дополнительно в размере не более 4% от общей стоимости проектирования.

1.9. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации, определенной по таблицам Справочника, осуществляется в соответствии с приведенным ниже соотношением и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком.

Вид документации:	Процент от базовой цены:
Проектная документация	40%
Рабочая документация	60%
Итого	100%.

1.10. Стоимость раздела «Смета на строительство», определяемая по графе 13 таблиц № 6 и 7 настоящего Справочника, учитывает затраты на составление сводного сметного расчета стоимости строительства. Затраты на составление локальных и объектных смет, ведомостей объемов работ учитываются в соответствующих разделах проектной и рабочей документации.

1.11. В случае выполнения проектной документации по автоматизации технологических объектов с применением локальных контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации (КИПиА), без АСУТП и управления приводами технологических агрегатов, с организацией операторских пунктов, стоимость этих работ определяется в размере от общей базовой цены проектирования в соответствии с дополнением к таблицам № 6 и 7 настоящего Справочника.

1.12. Стоимость разработки трехмерной электронной модели объектов проектирования определяется дополнительно в размере 5–7% от общей стоимости проектирования.

1.13. Стоимость проектирования заводов по производству олова и отдельных объектов в его составе определяется по ценам таблицы № 2 «Никель-кобальтовые заводы» настоящего Справочника.

1.14. Базовая цена разработки предпроектной документации «Обоснований инвестиций в строительство объектов» определяется по ценам Справочника с применением понижающего коэффициента в соответствии с трудоемкостью работ. Размер этого коэффициента к ценам Справочника, установленным на весь комплекс проектных работ (проектная документация и рабочая документация) составляет до 0,2.

1.15. Работы по выбору земельного участка (трассы) для строительства являются непроектными работами и относятся к функциям Заказчика, и осуществляются, как правило, при разработке «Обоснований инвестиций в

строительство объекта». В случае, когда при разработке «Обоснований инвестиций в строительство объекта», работы по выбору земельного участка не выполнялись, стоимость этих работ определяется дополнительно в размере от 3 до 5% от базовой цены разработки проектной документации. Стоимость разработки материалов для оформления разрешения на специальное водопользование учтена стоимостью работ по выбору земельного участка.

2. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Глава 2.1. Цинковые, свинцовые, медеплавильные, медеелектролитные заводы (таблица № 1)

2.1.1. В главе приведены базовые цены на разработку проектной и рабочей документации для строительства заводов и цехов тяжелых цветных металлов (цинковых, свинцовых, медеплавильных и медеелектролитных).

2.1.2. Ценами, помимо работ, оговоренных в Общих положениях Справочника, не учтена стоимость проектирования:

- цехов рассеянных и благородных металлов;
- цехов по обработке металлов;
- цехов по производству порошков, сплавов, фольги.

Глава 2.2. Никель-кобальтовые заводы (таблица № 2)

2.2.1. В главе приведены базовые цены на разработку проектной и рабочей документации для строительства заводов, цехов и отделений никель-кобальтового производства.

Глава 2.3. Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов (таблицы №№ 3–5)

2.3.1. В главе приведены базовые цены на разработку проектной и рабочей документации для строительства цехов, отделений, объектов вспомогательного производства, а также отдельных локальных сооружений по очистке промышленных сточных вод заводов по производству редких металлов и полупроводниковых материалов.

2.3.2. Ценами, помимо работ, оговоренных в Общих положениях Справочника, не учтено проектирование подъездных (ходовых, погрузочно-выгрузочных) железнодорожных путей к цехам и складам, наружного освещения территории.

2.3.3. Стоимость проектирования цехов, отделений, отдельных установок обезвреживания промышленных сточных вод определяется по таблице № 5 суммированием стоимости проектирования сооружений очистки по технологическим переделам.

Таблица № 1. Цинковые, свинцовые, медеплавильные, медеелектролитные заводы

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации млн.руб.	
			<i>а</i>	<i>в</i>
1	2	3	4	5
	Цинковый завод мощностью по цинку, тыс.т/год:			
1	50	тыс.т/год	61,45	-
2	100	«	65,68	-
3	200	«	79,80	-
	Склад концентратов с отделениями сгущения, фильтрации и сушки концентратов мощностью по цинку, тыс.т/год:			
4	50	тыс.т/год	2,47	-
5	100	«	2,79	-
6	200	«	3,90	-
	Обжиговой цех мощностью по цинку, тыс.т/год			
7	50	тыс.т/год	4,35	-
8	100	«	4,72	-
9	200	«	5,91	-
	Цех выщелачивания огарка мощностью по цинку, тыс.т/год:			
10	50	тыс.т/год	5,74	-
11	100	«	6,65	-
12	200	«	9,67	-
	Цех высокотемпературного выщелачивания кеков мощностью по цинку, тыс.т/год:			
13	50	тыс.т/год	4,50	-
14	100	«	5,06	-
15	200	«	6,97	-
	Цех электролиза с автоматизированной сдиркой катодного цинка мощностью по цинку, тыс.т/год:			
16	50	тыс.т/год	9,14	-
17	100	«	10,60	-
18	200	«	15,46	-
	Катодоплавильный цех мощностью по цинку, тыс.т/год:			
19	50	тыс.т/год	3,56	-
20	100	«	3,83	-
21	200	«	4,75	-

1	2	3	4	5
	Кадмиевый цех с купоросным отделением мощностью по цинку, тыс.т/год:			
22	50	тыс.т/год	3,98	-
23	100	«	4,67	-
24	200	«	7,02	-
	Цех фильтрации и сушки цинковых кеков мощностью по цинку, тыс.т/год:			
25	50	тыс.т/год	1,18	-
26	100	«	1,51	-
27	200	«	2,61	-
	Вельц-цех мощностью по цинку, тыс.т/год:			
28	50	тыс.т/год	8,77	-
29	100	«	9,44	-
30	200	«	11,67	-
	Цех приема и обжига привозных вельц-окислов и возгонов мощностью по цинку, тыс.т/год:			
31	50	тыс.т/год	2,26	-
32	100	«	2,61	-
33	200	«	3,77	-
	Свинцовый завод мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
34	50	тыс.т/год	61,52	-
35	100	«	65,13	-
36	200	«	77,15	-
	Склад концентратов мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
37	50	тыс.т/год	3,92	-
38	100	«	4,26	-
39	200	«	5,30	-
	Цех приема и окатывания пылей мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
40	50	тыс.т/год	0,78	-
41	100	«	0,88	-
42	200	«	1,21	-
	Склад технологических материалов мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
43	50	тыс.т/год	2,98	-
44	100	«	3,39	-
45	200	«	4,80	-
	Цех дробления и грохочения флюсов мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
46	50	тыс.т/год	0,62	-
47	100	«	0,63	-
48	200	«	0,67	-

1	2	3	4	5
	Шихтарник мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
49	50	тыс.т/год	2,88	-
50	100	«	2,89	-
51	200	тыс.т/год	2,95	-
	Агломерационный цех мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
52	50	тыс.т/год	3,60	-
53	100	«	4,11	-
54	200	«	5,83	-
	Цех дробления и грохочения оборотного агломерата мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
55	50	тыс.т/год	2,31	-
56	100	«	2,53	-
57	200	«	3,25	-
	Плавильный цех мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
58	50	тыс.т/год	7,55	-
59	100	«	8,17	-
60	200	«	10,22	-
	Шлаковозгоночный цех мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
61	50	тыс.т/год	5,51	-
62	100	«	5,80	-
63	200	«	6,73	-
	Цех окатывания возгонов мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
64	50	тыс.т/год	1,39	-
65	100	«	1,40	-
66	200	«	1,45	-
	Шлаковый двор мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
87	50	тыс.т/год	2,62	-
68	100	«	2,83	-
69	200	«	3,48	-
	Рафинировочный цех мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
70	50	тыс.т/год	5,47	-
71	100	«	5,80	-
72	200	«	6,91	-
	Цех переработки щелочных пластов мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
73	50	тыс.т/год	3,06	-
74	100	«	3,31	-
75	200	«	4,13	-
	Цех переработки промпродуктов рафинирования свинца мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
76	50	тыс.т/год	2,59	-
77	100	«	2,80	-

1	2	3	4	5
78	200	тыс.т/год	3,51	-
	Цех переработки серебристой пены мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
79	50	тыс.т/год	0,66	-
80	100	«	0,70	-
81	200	тыс.т/год	0,74	-
	Цех переработки пылей мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
82	50	тыс.т/год	3,64	-
83	100	«	3,98	-
84	200	«	5,17	-
	Цех электроплавки пылей мощностью по свинцу, тыс.т/год:			
85	50	тыс.т/год	2,17	-
86	100	«	2,48	-
87	200	«	3,51	-
	Медеплавильный и медеелектролитный завод мощностью по меди, тыс.т/год:			
88	50	тыс.т/год	76,09	-
89	100	«	80,84	-
90	200	«	96,64	-
	Фильтровально-сушильный цех мощностью по меди, тыс.т/год:			
91	50	тыс.т/год	4,28	-
92	100	«	4,73	-
93	200	«	6,23	-
	Склад концентратов мощностью по меди, тыс.т/год:			
94	50	тыс.т/год	2,50	-
95	100	«	2,51	-
96	200	«	2,55	-
	Склад флюсов мощностью по меди, тыс.т/год:			
97	50	тыс.т/год	2,48	-
98	100	«	2,49	-
99	200	«	2,52	-
	Цех дробления и измельчения флюсов мощностью по меди, тыс.т/год:			
100	50	тыс.т/год	1,70	-
101	100	«	1,72	-
102	200	«	1,78	-
	Штабельный шихтарник мощностью по меди, тыс.т/год:			
103	50	тыс.т/год	4,19	-
104	100	«	4,55	-
105	200	«	5,79	-
	Цех глубокой сушки шихты мощностью по меди, тыс.т/год:			
106	50	тыс.т/год	2,38	-
107	100	«	2,60	-

1	2	3	4	5
108	200	ТЫС.Т/ГОД	3,34	-
	Плавильный цех мощностью по меди, тыс.т/год:			
109	20	ТЫС.Т/ГОД	8,63	-
110	50	«	9,55	-
111	100	«	9,83	-
112	200	«	10,82	-
	Конвертерный цех мощностью по меди, тыс.т/год:			
113	20	ТЫС.Т/ГОД	4,45	-
114	50	«	5,11	-
115	100	«	5,94	-
116	200	«	6,97	-
	Цех обработки ковшей мощностью по меди, тыс.т/год:			
117	20	ТЫС.Т/ГОД	0,63	-
118	50	«	0,64	-
119	100	«	0,65	-
120	200	«	0,67	-
	Анодный цех мощностью по меди, тыс.т/год:			
121	20	ТЫС.Т/ГОД	5,39	-
122	50	«	5,65	-
123	100	«	6,00	-
124	200	«	6,55	-
	Цех электролиза мощностью по меди, тыс.т/год:			
125	20	ТЫС.Т/ГОД	12,73	-
126	50	«	14,17	-
127	100	«	16,14	-
128	200	«	19,22	-
	Цех медной катанки мощностью по меди, тыс.т/год:			
129	20	ТЫС.Т/ГОД	5,14	-
130	50	«	7,86	-
131	100	«	11,64	-
132	200	«	18,58	-
	Купоросный цех мощностью по меди, тыс.т/год:			
133	20	ТЫС.Т/ГОД	4,00	-
134	50	«	4,53	-
135	100	«	5,20	-
136	200	«	6,16	-
	Шламовый цех мощностью по меди, тыс.т/год:			
137	20	ТЫС.Т/ГОД	4,00	-
138	50	«	4,53	-
139	100	«	5,20	-

1	2	3	4	5
140	200	«	6,16	-
	Плавильный комплекс переработки серосодержащего сырья плавкой в жидкой ванне мощностью по меди, тыс.т/год:			
141	20	тыс.т/год	19,80	
142	50	«	24,11	-
143	100	«	30,90	-
144	200	«	41,22	-

Таблица № 2. Никель-кобальтовые заводы

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации млн. руб.	
			<i>а</i>	<i>в</i>
1	2	3	4	5
	Никель-кобальтовый завод по переработке никель-медного сульфидного сырья мощностью, тыс.т/год:			
1	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	тыс.т/год	83,02	-
2	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	«	104,11	-
3	30 по никелю; 150 по меди	«	125,06	-
4	60 по никелю	«	187,92	-
5	120 по никелю	«	263,35	-
	Гидрометаллургический (автоклавный) цех по переработке пирротинового концентрата мощностью, тыс.т/год:			
6	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	тыс.т/год	15,72	-
7	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	«	22,50	-
8	30 по никелю; 150 по меди	«	29,28	-
9	60 по никелю	«	49,61	-
	Цех получения элементарной серы при переработке пирротинового концентрата мощностью, тыс.т/год:			
10	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	тыс.т/год	27,35	-

1	2	3	4	5
11	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	тыс.т/год	39,27	-
12	30 по никелю; 150 по меди	«	51,14	-
13	60 по никелю	«	86,59	-
	Плавильный цех. Никелевый передел мощностью по никелю, тыс.т/год:			
14	10	тыс.т/год	21,50	-
15	20	«	26,93	-
16	30	«	32,35	-
17	60	«	48,65	-
	Отделение сгущения плавильного цеха мощностью по никелю, тыс.т/год:			
18	10	тыс.т/год	4,89	-
19	20	«	6,09	-
20	30	«	7,32	-
21	60	«	10,94	-
	Приемный склад флюсов с отделением их подготовки мощностью, тыс.т/год:			
22	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	тыс.т/год	7,49	-
23	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	«	9,38	-
24	30 по никелю; 150 по меди	«	11,27	-
25	60 по никелю	«	16,94	-
	Отделение розлива и охлаждения файнштейна мощностью, тыс.т/год			
26	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	тыс.т/год	2,96	-
27	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	«	3,69	-
28	30 по никелю; 150 по меди	«	4,43	-
29	60 по никелю	«	6,43	-
	Шлакоотвал с транспортерными галереями и узлом отгрузки гранулированного шлака мощностью, тыс.т/год:			
30	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	«	4,47	-
31	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	«	5,58	-
32	30 по никелю; 150 по меди	«	6,74	-
33	60 по никелю	«	10,14	-

1	2	3	4	5
	Газоходы наружные мощностью, тыс.т/год:			
34	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	тыс.т/год	2,85	-
35	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	«	3,51	-
36	30 по никелю; 150 по меди	«	4,22	-
37	60 по никелю	«	6,32	-
	Межцеховые технологические трубопроводы с эстакадами мощностью, тыс.т/год:			
38	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	тыс.т/год	24,93	-
39	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	«	31,22	-
40	30 по никелю; 150 по меди	«	37,51	-
41	60 по никелю	«	56,39	-
	Наружные межцеховые сети водопровода, канализации, газификации мощностью, тыс.т/год:			
42	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	тыс.т/год	11,30	-
43	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	«	14,12	-
44	30 по никелю; 150 по меди	«	16,94	-
45	60 по никелю	«	25,42	-
	Обжигово-восстановительный цех мощностью, тыс.т/год:			
46	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	тыс.т/год	4,51	-
47	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	«	5,62	-
48	30 по никелю; 150 по меди	«	6,76	-
49	60 по никелю	«	10,12	-
	Ванное отделение цеха электролиза никеля мощностью по никелю, тыс.т/год:			
50	10	тыс.т/год	13,61	-
51	20	«	17,03	-
52	30	«	20,50	-
53	60	«	30,84	-
	Очистное отделение цеха электролиза никеля мощностью по никелю, тыс.т/год:			
54	10	тыс.т/год	10,65	-
55	20	«	13,32	-

1	2	3	4	5
56	30	тыс.т/год	16,01	-
57	60	«	24,04	-
Плавильный цех. Медный передел с автогенной плавкой медного сырья конвертерным и анодным переделами мощностью по меди, тыс.т/год:				
58	30	тыс.т/год	22,61	-
59	75	«	31,89	-
60	150	«	47,41	-
Кобальтовый цех мощностью по кобальту, тыс.т/год:				
61	0,6	тыс.т/год	10,82	-
62	1,8	«	28,14	-
Автоклавный цех мощностью, тыс.т/год:				
63	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	тыс.т/год	6,23	-
64	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	«	17,90	-
Отделение подготовки сырья с расходными складами реагентов (соды, серной кислоты и др.) мощностью, тыс.т/год:				
65	10 по никелю; 30 по меди; 0,6 по кобальту	тыс.т/год	2,49	-
66	20 по никелю; 75 по меди; 1,8 по кобальту	«	6,92	-

Таблица № 3. Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации млн. руб.	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
Цех (отделение) получения солей редких металлов с подготовкой исходных материалов, по исходному материалу, тыс. т/год:				
1	10	тыс. т/год	12,75	-
2	20	«	19,47	-

1	2	3	4	5
	Цех (отделение) ректификации тетрахлорида титана или циркония с нейтрализацией и дезактивацией сточных вод, по исходному материалу, тыс. т/год:			
3	12	тыс. т/год	3,69	-
4	17	«	7,28	-
	Цех (отделение) получения редких металлов и сплавов металлотермией, по готовой продукции, тыс. т/год:			
5	21	т/год	3,69	-
6	250	«	7,28	-
	Цех (отделение) парового гидролиза пентахлорида и других хлорных соединений редких металлов, по исходному материалу, тыс. т/год:			
7	1,1	тыс. т/год	3,69	-
8	3,3	«	7,28	-
	Цех (отделение) переработки плава хлоридов редких металлов с получением суммы окисей, по исходному материалу, тыс. т/год:			
9	10,5	тыс. т/год	7,46	-
10	16 по исходному материалу	«	8,69	-
	Цех (отделение) разделения ниобия и тантала или циркония и гафния, или других редких металлов, по исходному материалу, тыс.т/год:			
11	1,0	тыс. т/год	7,46	-
12	1,6	«	8,69	-
	Цех (отделение) получения редких металлов и сплавов электролизом, по готовой продукции, тыс. т/год:			
13	0,5	тыс. т/год	7,46	-
14	1,0	«	8,69	-
	Цех (отделение) получения индивидуальных соединений редких металлов, по готовой продукции, тыс. т/год:			
15	0,2	тыс. т/год	4,09	-
16	1,2	«	12,9	-
	Цех (отделение) получения монокристаллов с применением редких элементов, по готовой продукции, т/год:			
17	1,0	т/год	4,09	-
18	4,0	«	12,9	-
	Цех (отделение) получения постоянных магнитов или других изделий на основе редкоземельных элементов и других металлов, по готовой продукции, т/год:			
19	3,0	т/год	4,09	-
20	30,0	«	12,9	-

1	2	3	4	5
	Цех (отделение) получения люминофоров на основе редкоземельных элементов по сумме металлов, по готовой продукции, тыс. т/год			
21	20,0	т/год	4,09	-
22	300,0	«	12,9	-
	Цех (отделение) производства слитков ниобия и других редких металлов и сплавов на их основе, по готовой продукции, т/год:			
23	200	т/год	9,02	-
24	250	«	10,2	-
	Цех (отделение) по переработке отходов редких металлов по абсолютному весу отходов, т/год:			
25	100	т/год	9,02	-
26	200	«	10,2	-
	Цех (отделение) по производству штабиков из порошка ниобия, по готовой продукции, т/год:			
27	60	т/год	3,68	-
28	130	«	6,45	-
	Цех (отделение) получения порошков и сплавов редких металлов, по готовой продукции, т/год:			
29	30	т/год	3,68	-
30	70	«	6,45	-
	Цех (отделение) получения лигатур на основе редких металлов методом алюмотермии, по готовой продукции, т/год			
31	300	т/год	3,68	-
32	1500	«	6,45	-
	Опытный цех (отделение, установка) получения чистых металлов или чистых соединений редких элементов, по готовой продукции, т/год:			
33	0,125	т/год	2,28	-
34	0,25	«	2,69	-
35	1	«	6,69	-
36	45	«	12,01	-
	Цех (отделение) химического производства полупроводниковых материалов или особочистых веществ, по готовой продукции, т/год:			
37	до 100	т/год	7,07	-
38	свыше 100 до 250	«	11,15	-
39	свыше 250 до 500	«	13,25	-
40	свыше 500 до 1000	«	15,77	-
41	свыше 1000 до 1500	«	17,28	-
42	свыше 1500 до 3000	«	20,00	-

1	2	3	4	5
	Цех (отделение) металлургического производства полупроводниковых материалов или особочистых веществ, по готовой продукции, т/год:			
43	до 100	т/год	6,68	-
44	свыше 100 до 250	«	8,44	-
	Цех (отделение) синтеза трихлорсилана в составе завода по производству полупроводниковых материалов или особо чистых веществ, по готовой продукции (п/пм), т/год:			
45	до 100	т/год	7,07	-
46	свыше 100 до 250	«	11,15	-
47	свыше 250 до 500	«	13,25	-
48	свыше 500 до 1000	«	15,77	-
49	свыше 1000 до 1500	«	17,28	-
50	свыше 1500 до 3000	«	20,00	-
	Цех (отделение) ректификационного разделения и очистки хлорсиланов в составе завода по производству полупроводниковых материалов или особочистых веществ по готовой продукции (п/пм), т/год:			
51	до 100	т/год	7,07	-
52	свыше 100 до 250	«	11,15	-
53	свыше 250 до 500	«	13,25	-
54	свыше 500 до 1000	т/год	15,77	-
55	свыше 1000 до 1500	«	17,28	-
56	свыше 1500 до 3000	«	20,00	-
57	Отделение регенерации водорода и хлористого водорода в составе завода по производству полупроводниковых материалов или особочистых веществ по готовой продукции, т/год:			
58	до 100	т/год	7,07	-
59	свыше 100 до 250	«	11,15	-
60	свыше 250 до 500	«	13,25	-
61	свыше 500 до 1000	«	15,77	-
62	свыше 1000 до 1500	«	17,28	-
63	свыше 1500 до 3000	«	20,00	-
64	Центральная заводская лаборатория	объект	7,19	-
65	Ремонтно-механический цех	«	2,59	-
66	Цех ремонта КИП	«	1,99	-
67	Склад сырья или готовой продукции	«	1,13	-
68	Склад соды в контейнерах	«	0,95	-
69	Склад соды в силосах	«	0,80	-
70	Склад хлоридов и кислот	«	1,03	-
71	Пункт захоронения спецотходов	«	6,19	-

Таблица № 4. Водородная станция с отделениями осушки, очистки и тонкой очистки газов

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации млн. руб.	
			<i>a</i>	<i>в</i>
1	2	3	4	5
	Водородная станция с отделениями осушки, очистки и тонкой очистки газов объемом, млн.м ³ :			
1	от 0,1 до 1	1 млн. м ³	0,52	0,47
2	от 1 до 10	«	0,83	0,16
3	от 10 до 30	«	1,23	0,12

Таблица № 5. Комплексы сооружений химического обезвреживания

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>в</i>
1	2	3	4	5
	Комплекс сооружений химического обезвреживания промывных и отработанных растворов, производительностью, м ³ /ч:			
1	от 1 до 5	1 м ³ /ч	303,97	36,62
2	свыше 5 до 50	«	479,57	1,50
3	свыше 50 до 150	«	495,57	1,18
	Комплекс сооружений механического обезвреживания осадка, производительностью по сухому веществу, тыс. т :			
4	от 2 до 5	1 тыс. т	255,91	51,13
5	свыше 5 до 20	«	480,11	6,29
	Комплекс сооружений выпарки, ректификации, отгонки промышленных сточных вод, производительностью, м ³ /ч :			
6	от 7 до 10	1 м ³ /ч	24,13	52,12
7	свыше 10 до 40	«	130,33	41,50
8	свыше 40 до 80	«	564,33	30,65

1	2	3	4	5
	Комплекс сооружений термического обезвреживания сточных вод (погружное горение, вымораживание и так далее), производительностью, м ³ /ч :			
9	от 2 до 4	1 м ³ /ч	307,78	116,85
10	свыше 4 до 10	«	389,10	96,52
	Комплекс сооружений сжигания жидких и твердых отходов, производительностью, тыс.т :			
11	от 3 до 15	м ³ /ч	491,70	19,63
12	свыше 15 до 30	«	642,45	9,58
	Комплекс сооружений очистки сточных вод методами электрокоагуляции, гидрокоагуляции, реагентной флотации, обратного осмоса, гиперфльтрации, производительностью, м ³ /ч :			
13	от 0,1 до 0,5	м ³ /ч	104,06	120,96
14	свыше 0,5 до 1	«	145,52	38,03
15	свыше 1 до 5	«	179,06	4,49
	Комплекс сооружений очистки сточных вод сорбцией, производительностью, м ³ /сут :			
16	от 50 до 300	1 м ³ /сут	148,84	0,28
17	свыше 300 до 15000	«	184,84	0,16
	Комплекс сооружений очистки сточных вод, загрязненных нефтемаслопродуктами или поверхностно-активными веществами, производительностью, м ³ /ч :			
18	от 1 до 5	1 м ³ /ч	121,46	14,60
19	свыше 5 до 20	«	175,91	3,71
20	свыше 20 до 40	«	233,51	0,83
21	Комплекс сооружений сушки продуктов, получаемых при обработке сточных вод, производительностью 10 т/сут	1 т/сут	329,70	-
	Цех или отделение приготовления известкового молока производительностью (по извести), т/сут :			
22	от 1 до 5	1 т/сут	121,09	14,60
23	свыше 5 до 10	«	143,64	10,09

Таблица № 6. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации для строительства объектов производственного назначения (в процентах от базовой цены)

Наименование объектов (таблицы №№ 1-5)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу или демонтажу	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	Мероприятия по энергoeffективности***	Смета на строительство	Иная документация. Мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций
Заводы		3,0	5,0	9,0	8,0	52,0	4,0	*	5,0	5,0	**	2,0	4,0	3,0	*
Отдельные цеха		2,0	1,0	11,0	11,0	56,0	3,0	*	3,0	4,0	**	2,0	4,0	3,0	*

*) – расценивается дополнительно;

***) – документация по разделу не разрабатывается;

****) – Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборов учета используемых энергетических ресурсов

Дополнение к таблице № 6 (графа 6). Ориентировочная относительная стоимость разработки подразделения «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Наименование объектов (таблицы №№ 1–5)	Система электроснабжения		Система водоснабжения		Система водоотведения		Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети		Сети связи		Система газоснабжения		Технологические решения		Автоматизация (КИПА)		Итого
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1																	10
Заводы	3,0	1,0	1,0	3,0	2,0	1,0	36,0	5,0	2,0	1,0	36,0	5,0	52,0				
Отдельные цеха	2,0	0,2	0,2	0,5	1,0	1,0	45,1	6,0	1,0	1,0	45,1	6,0	56,0				

Таблица № 7. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки рабочей документации для строительства объектов производственного назначения (в процентах от базовой цены)

Наименование объектов (таблицы №№ 1-5)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Заводы		**	1,0	26,0	6,0	62,0	**	*	**	**	**	**	**	5,0	**	
Отдельные цеха		**	0,5	28,0	8,0	58,5	**	*	**	**	**	**	**	5,0	**	
			Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Проект организация строительства	Проект организации работ по сносу или демонтажу	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Мероприятия по энергоэффективности***	Смета на строительство	Иная документация Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

*) – расценивается дополнительно;

***) – документация по разделу не разрабатывается;

****) – Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборными приборами учета используемых энергетических ресурсов

Дополнение к таблице № 7 (графа б). Ориентировочная относительная стоимость разработки подразделения «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Наименование объектов (таблицы №№ 1–5)	Система электроснабжения		Система водоснабжения		Система водопотребления		Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети		Сети связи		Система газоснабжения		Технологические решения		Автоматизация (КИПА)		Итого
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1																	10
Заводы	10,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	41,0	5,0	62,0			
Отдельные цеха	8,0	0,2	0,2	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	41,1	6,0	58,5			

Таблица № 8. Список сокращений, используемых в Справочнике

Сокращение	Расшифровка сокращения
1	2
АСУТП	Автоматизированная система управления технологическим процессом
КИПиА	Контрольно-измерительные приборы и средства автоматизации
ОВОС	Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль