

Наименование:

Вопрос 5.

В Разъяснениях ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТ проект» по вопросам стоимости работ по сносу и демонтажу говорится, что стоимость выполнения проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов не учтена комплексными ценами на проектирование предприятий, зданий и сооружений, содержащимися в действующих ценовых документах для определения стоимости проектных работ в соответствии с Реестром, публикуемым на сайте Министерства регионального развития Российской Федерации, и может быть определена дополнительно на основании калькуляции затрат исходя из трудоемкости работ по форме ЗП, приведенной в МДС 81-35.2004. Либо, во избежание применения расчета по форме ЗП, ориентиром для оценки указанных может служить регламент (применительно), установленный в пункте 2.13 раздела 2 СБЦ «Объекты магистрального транспорта нефти» издания 2007 г.: в объеме 20% от общей стоимости проектирования корпуса больницы, учитывающем соотношение трудоемкости проектных работ для объекта в условиях нового строительства и разработки документации для осуществления демонтажа аналогичного объекта.

В то же время, в постановлении №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в разделе «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» отдельным пунктом №7 выделена разработка раздела «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»: «24. Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства и должен содержать:...».

Ввиду вышеизложенного просим пояснить данное разночтение.

Постановление №87 гласит о необходимости включения данного раздела в состав относительной стоимости разработки разделов обязательных при разработке проектной документации (Пример: СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения. 2012г.». В составе разделов проектной документации включена разработка раздела «Проект организации по сносу (демонтажу)»), в то время как в разъяснениях ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТ проект» прямо противоположные разъяснения по данному вопросу.

Ответ.

Стоимость выполнения проектных работ по сносу или демонтажу объектов и сооружений не учтена комплексными ценами на проектирование для условий нового строительства предприятий, зданий и сооружений, а также линейных объектов, содержащимися в действующих ценовых документах для определения стоимости проектных работ, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета, и не может быть включена в состав относительной стоимости разработки разделов проектной документации.

Стоимость выполнения указанных работ может быть определена дополнительно, например, по аналогии с регламентом, установленным п. 2.3 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти» изд. 2012 г. (СБЦП 81-2001-08).

При выполнении проектных работ на реконструкцию, техническое перевооружение, капитальный ремонт затраты на работы по разделу «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства» необходимо учитывать в составе размера общего ценообразующего коэффициента на соответствующий вид капитального строительства. Например, при выполнении проектных работ на реконструкцию,

техническое перевооружение – в составе коэффициента, установленного пунктом 3.4 МУ-2009.