



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

**8 (495) 625-95-95**

Телефон в Москве

**8 (800) 775-95-95**

Бесплатный звонок по России

Круглосуточно

24.11.2025

**Затраты на проектно-изыскательские работы, авторский надзор  
Вопрос: Минстрой России приказом № 281 /пр установил прилагаемые нормативные затраты на работы по инженерно-геологическим изысканиям (далее – НЗ на ИГИ). Однако в данном приказе отсутствуют затраты на работы с многолетнемерзлыми грунтами, а именно: термометрические исследования грунтов, лабораторные исследования многолетнемерзлых грунтов, камеральная обработка многолетнемерзлых грунтов. Прошу разъяснить, каким образом возможно оценить вышеуказанные виды работы и сообщить предполагается ли в перспективе выпуск изменений к НЗ на ИГИ**

Определение сметной стоимости по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН).

Согласно пункту 2 Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утвержденной приказом Минстроя России от 09.01.2024 № 1/пр (далее – Методика 1/пр), в случае отсутствия в ФРСН необходимых для определения стоимости работ по инженерным изысканиям нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям (далее – НЗ на ИИ), в том числе показателей затрат в НЗ на ИИ, стоимость таких работ по инженерным изысканиям определяется с использованием сметных нормативов и справочной информации (справочников базовых цен на инженерные изыскания), сведения о которых включены в ФРСН.

Положения Нормативных затрат на работы по инженерно-геологическим изысканиям, установленных приказом Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр (далее соответственно – НЗ, Приказ), для определения

стоимости работ по инженерным изысканиям для мерзлых грунтов не применяются.

Таким образом, стоимость работ по инженерно-геологическим изысканиям мерзлых грунтов определяется по ценам пунктов таблиц справочника базовых цен на инженерные изыскания «Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», утвержденного письмом Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84 (далее – Справочник), подлежащих применению в соответствии с пунктом 2 Приказа.

При этом одновременное применение положений Справочника и НЗ в одном сметном расчете не допускается.

Таким образом, в случае определения стоимости работ по инженерно-геологическим изысканиям с применением НЗ и Справочника, сметы по НЗ и Справочнику рекомендуется составлять отдельно по образцу, приведенному в приложении № 1 к Методике 1/пр.

Справочно сообщается, что для определения стоимости работ по инженерно-геологическим изысканиям мерзлых грунтов предусматривается разработка отдельного НЗ на ИИ.