

Приложение N 9  
к Методике определения  
сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта,  
сноса объектов капитального  
строительства, работ по сохранению  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
на территории Российской Федерации,  
утвержденной приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ И ЗАТРАТ, УЧИТЫВАЕМЫХ В ГЛАВАХ 1 И 9 СВОДНОГО  
СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

N п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включен ия работ и затрат в сводны й сметны й расчет
1	2	3	4
1	Глава 1		
1.1	Получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации		
1.1. 1	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и специальных технических условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям	Определяются расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.	<a href="#">Графы 7 и 8</a>

		В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями <a href="#">пункта 13</a> Методики.	
1.1. 2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях)	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	<a href="#">Графы 4, 7 и 8</a>
1.1. 3	Затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельный налог на период строительства, плата за пользование водными объектами или их частями)	Определяются расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
1.1. 4	Затраты, связанные с подготовкой проектов планировки территории, предусматривающих	Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации	<a href="#">Графы 7 и 8</a>

	<p>размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>	<p>Федерации, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств)</p>	
1.2	<p>Затраты по освоению территории строительства</p>		
1.2.1	<p>Затраты, связанные с возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимых за счет средств организации в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии), валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное) и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, переносом и (или) переустройством (в том числе техническим надзором собственников (владельцев)), зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства (или</p>	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p><a href="#">Графы 4, 5, 6, 7 и 8</a></p>

	<p>строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых), переселением жильцов, в том числе, на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки проектной документации), оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества, упущенной выгоды, технадзор и тому подобное, расходы, связанные с компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель, снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное</p>		
		<p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями <a href="#">пункта 13</a> Методики.</p>	
1.2.2	<p>Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта</p>	<p>Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями <a href="#">пункта 13</a> Методики</p>	<p><a href="#">Графы 7 и 8</a></p>
1.2.3	<p>Затраты, связанные с организацией соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта</p>	<p>Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями <a href="#">пункта 13</a> Методики</p>	<p><a href="#">Графы 7 и 8</a></p>

1.2. 4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно ценам, тарифам, утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	<a href="#">Графы 4, 5, 6, 7 и 8</a>
1.2. 5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании ПОС, разработанного в составе проектной документации	<a href="#">Графы 4, 5, 6 и 8</a>
1.2. 6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации	<a href="#">Графы 4, 5, 6 и 8</a>
1.2. 7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	<a href="#">Графы 4 и 8</a>
1.2. 8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации	<a href="#">Графы 7 и 8</a>

	лесоразведения, проекта рекультивации земель		
2	Глава 9		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства	<a href="#">Графы 4, 5 и 8</a>
2.2	Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта.	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
		В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями <a href="#">пункта 13</a> Методики	
	Дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта		

2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ)	Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.4	Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии со <a href="#">статьей 168</a> Трудового кодекса Российской Федерации	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия)	Определяются расчетом в соответствии с положениями <a href="#">пункта 13</a> Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.8	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной	<a href="#">Графы 4 и 8</a>

	восстановление их по окончании строительства	технической документации (ПОС), в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	
2.9	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также технический надзор собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения	Определяются на основании расчетов по данным проектной и (или) иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями <a href="#">пункта 13</a> Методики	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.10	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами)	Определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами.	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
		В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями <a href="#">пункта 13</a> Методики	
2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.12	Компенсация предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление "окон", в том	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в	<a href="#">Графы 7 и 8</a>



	числе технический надзор собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций)	соответствии с законодательством Российской Федерации	
2.1 3	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдача разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии с законодательством Российской Федерации.	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
		Расчет выполняется с учетом протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, указанных в ПОС, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах	

		данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом положений настоящей Методики) и масс брутто перевозимых грузов, расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов	
2.1 4	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с положениями <a href="#">пунктов 13 - 22</a> Методики	<a href="#">Графы 4, 5 и 8</a>
2.1 5	Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.1 6	Затраты, связанные с использованием для строительства объектов капитального строительства студенческих отрядов	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.1 7	Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств	Определяются расчетом в соответствии с <a href="#">пунктом 161</a> Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.1 8	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов	Определяются расчетом на основании данных проектной документации опасных производственных объектов,	<a href="#">Графы 4 - 8</a>

	<p>окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации</p>	<p>относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с <a href="#">пунктами 13 - 22</a> Методики, в случаях, предусмотренных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения</p>	
2.1 9	<p>Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p>	<p><a href="#">Графы 4 - 8</a></p>
		<p>Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных</p>	

		нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации.	
		В случаях, когда охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС.	
		Затраты на усиленную охрану и другие услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы, определяются в соответствии с положениями <a href="#">пункта 13</a> Методики	
2.2 0	Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с <a href="#">пунктом 13</a> Методики	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.2 1	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	<a href="#">Графы 7 и 8</a>
2.2 2	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов,	Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.	<a href="#">Графы 7 и 8</a>

	<p>обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер и необходимость их учета определена общими положениями ГЭСН (ФЕР)), а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования)</p>		
		<p>При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации.</p>	
		<p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями <a href="#">пункта 13</a> Методики</p>	
<p>2.2 3</p>	<p>Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной документации и иных документов</p>	<p><a href="#">Графы 7 и 8</a></p>

2.2 4	<p>Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных <a href="#">Правилами</a> осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 39, ст. 5259; 2018, N 39, ст. 5985)</p>	<p>Определяются в соответствии с положениями <a href="#">пункта 13</a> Методики в размерах, не превышающих установленных <a href="#">Правилами</a> осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963</p>	<p><a href="#">Графы 7 и 8</a></p>
2.2 5	<p>Затраты, связанные с устройством временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки</p>	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании ПОС и (или) иной технической документации, в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН</p>	<p><a href="#">Графы 4 - 8</a></p>