



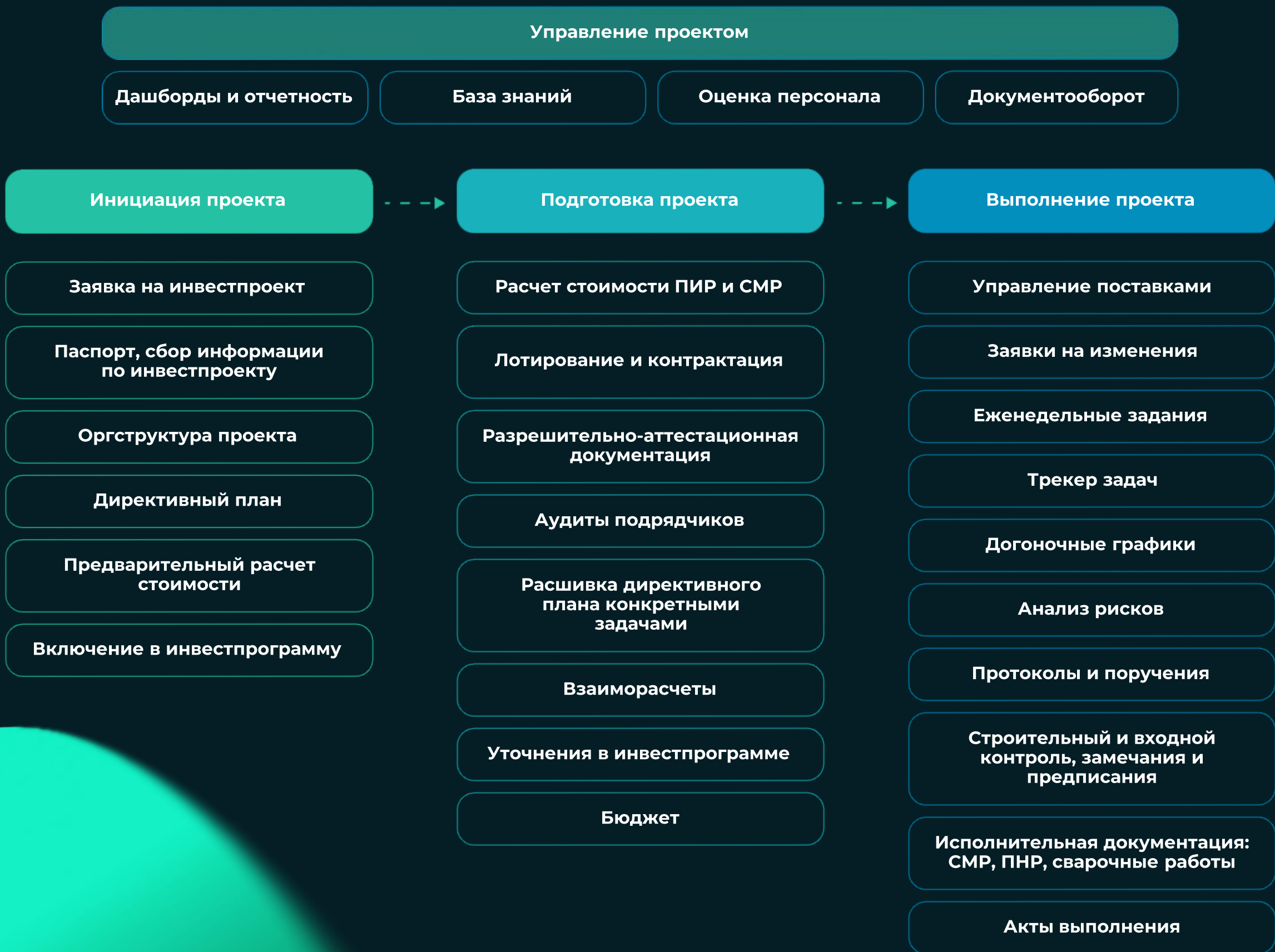
АДЕПТ

Система по управлению строительными проектами

Единая цифровая платформа для инициации, контроля
и управления инвестиционными проектами



Управление инвестиционным проектом





Основные сложности управления проектами

«Как быстро определить нерентабельные инициативы?»

«Как обеспечить единый стандарт управления проектами в компании, где каждый проект ведется по-своему?»

«Как эффективно управлять сроками, качеством и финансами?»

«Как координировать исполнителей?»

«Как контролировать процессы на всех проектах и объектах?»

«Как выявлять и устранять «узкие места» в проектах до того, как они приведут к серьёзным задержкам и перерасходу бюджета?»

«Как избежать неравномерной нагрузки на исполнителей, распределения задач на «глазок».

Эффективное решение для компаний любого уровня со сложными проектами



Единое управление: от инвестиционной заявки до сдачи объекта



Единая методология планирования проектов



Единое хранилище файлов, связанное с задачами и графиком



Планирование бюджета и финансирования



Прозрачность контрактов и контроля подрядчиков



Прозрачный анализ состояния и хода проекта



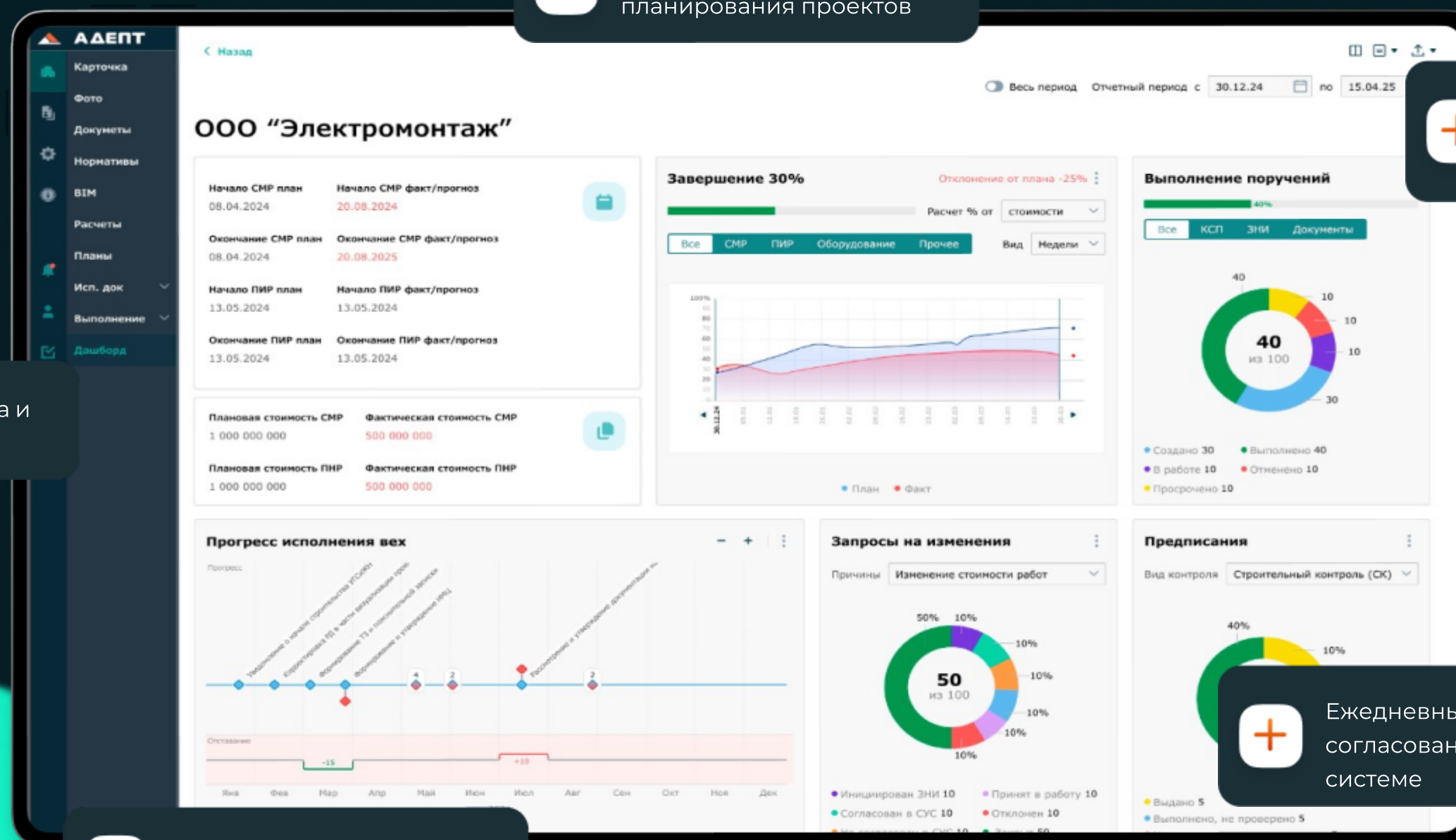
Быстрое принятие решений на цифрах



Ежедневные задачи и согласования в одной системе



Контроль и мониторинг всех этапов проекта в режиме одного окна



Полный цикл проектного управления в единой цифровой среде



Инициация проекта

Вы управляете запуском проектной инициативы:

- Создаёте и согласуете заявку с целями проекта, критериями достижения этих целей, структурой команды
- Автоматически генерируете верхнеуровневый директивный план и предварительный бюджет для подачи на проектный комитет



Подготовка проекта

Вы управляете детализацией и ресурсным обеспечением стройки:

- Формируете бюджет и смету (ПИР/СМР)
- Организуете лотирование и заключение контрактов
- Собираете всю разрешительную и аттестационную документацию
- Проводите аудиты подрядчиков
- Разбиваете директивный план на конкретные задачи



Выполнение проекта

Вы управляете реализацией строительных работ и оперативным контролем качества:

- Ведёте документооборот и заявки на изменения
- Отслеживаете исполнение недельных заданий и догоночных графиков
- Управляете поставками и ресурсами
- Анализируете риски
- Фиксируете замечания и предписания по результатам строительного и входного контроля



Единый контур

- Единое хранилище проектных данных
- Дашборды и аналитика в разрезе проектов и портфеля
- Сбор, накопление и хранение знаний и документации, полученных в ходе реализации инвестиционных проектов.
- Оценка персонала, критерии компетенций, загрузка

1 этап

Инициация проекта

Инициация проекта

Заявка на инвестпроект

Карточка проекта

Оргструктура проекта

Паспорт, сбор информации
по инвестпроекту

Директивный план

Предварительный расчет
стоимости

Включение в инвестпрограмму



Быстрый запуск проектных инициатив

На этом этапе формируется заявка на инвестпроект с чёткими целями, критериями успеха и оргструктурой. Используя настраиваемые шаблоны, автоматически создаются верхнеуровневый директивный план и предварительная бюджетная оценка.

Ключевые эффекты:

- **Отсеивание неэффективных проектов:** на раннем этапе исключаются инициативы с низким потенциалом.
- **Оптимизация портфеля:** ресурсы направляются на приоритетные и стратегически важные проекты.
- **Снижение рисков:** предварительная оценка помогает заранее выявить и учесть угрозы.
- **Ускорение принятия решений:** стандартизированные процедуры и шаблоны документов ускоряют и упрощают процесс инициации.
- **Эффективная коммуникация:** единое информационное поле упрощает взаимодействие.

Заявка на инвестпроект

На начальном этапе идея/инициатива проекта оформляется в виде заявки, которую необходимо согласовать на уровне проектного комитета. Это может быть предварительная инициатива без оценки стоимости.

После одобрения достаточно нажать «Сформировать проект» — и новая инициатива автоматически появляется в реестре, готовая к дальнейшей проработке.

- Заполнение карточки заявки
- Описание целей и задач ИП
- Заполнение информации об основных средствах, которые будут созданы в проекте или выведены из эксплуатации
- Загрузка документов обоснования ИП
- Согласование заявки на ИП
- Реестр заявок с возможностью фильтрации

ПРОЕКТЫ

БАЗА ЗНАНИЙ

ЗАЯВКИ

ТРЕКЕР

ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

RU

КарточкаЦелиОС

Согласование

Сформировать проект

Общая информация

Стадия жизненного цикла

Инициирование

Полное наименование объекта

Проект № 1 Хохлова Реконструкция Магаданской приливной станции

Краткое наименование проекта

Проект № 1 Хохлова Реконструкция МПС

Вид проекта

Реконструкция

Регион

Приморский край

Филиал

Приморский филиал

Сроки и стоимость

Утвержденная дата начала проекта

01.05.252025

Утвержденная дата окончания проекта

01.09.282028

Общая стоимость проекта

10 000 000 000

Участники

Заказчик

Подрядчик

ПРОЕКТЫ

БАЗА ЗНАНИЙ

ЗАЯВКИ

ТРЕКЕР

ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

RU

КарточкаЦелиОС

Согласование

Остановить согласование

Заголовок подписи	ФИО	Результат	Замеч.	Дата	Комментарий	Файл	Оформлять подпись на печати
Статус документа		Оповещение					
Этап 1	Согласование вынесения заявки на рассмотрение	Согласовано					
	Шумаков Александр Сергеевич, Руководитель проекта, ООО СтройМонтаж* Подписано ЭЦП, 16.07.25	Согласовано		16.07.25 10:32		Результат.docx	
Этап 2	Согласование инвестиционным комитетом	Оповещение					
	Фролов Роман Юрьевич, Главный эксперт, ООО СтройМонтаж* Подписать ЭЦП	Оповещение		16.07.25 10:32			
	Захаров Яков Валентинович, Бизнес-аналитик, ООО СтройМонтаж* Подписать ЭЦП	Оповещение		16.07.25 10:32			

Карточка проекта

После согласования заявки на инвест проект формируется карточка проекта

- Настраиваемая карточка проекта
- Цели проекта (приходят из заявки)
- Основные средства вводимые и выводимые во время выполнения проекта
- Организационная структура, благодаря которой сразу настраиваются роли

КАРТОЧКАЦЕЛИОСШАБЛОН ПЛАНАОРГСТРУКТУРАЭТАПЫСТОИМОСТЬВЗАИМОРАСЧЕТЫКОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИПЕРИМЕТР ПРОЕКТАКЛЮЧЕВЫЕ ФОВЫУЧЕННЫЕ УРОКИПАСПОРТ

< Назад | Все проекты > Объекты Смирновой > Новый проект

Общее

Статус в соответствии с жизненным циклом

Реализация

Стадия реализации

Планирование проекта

Полное наименование проекта

Распределительный центр

Краткое наименование проекта

Новый проект

Краткие проектные хар-ки

Распределительный центр 1200 га

Номер проекта

5478/96ПОР

Код (идентификатор)

02/84

Вид проекта

Новое строительство

Социальная значимость

-

Административный район

Майкопский район

Регион

Адрес местоположения

Республика Адыгея (Адыгея), Майкоп, улица Г. Шумакова

Категория

Приоритет

Класс

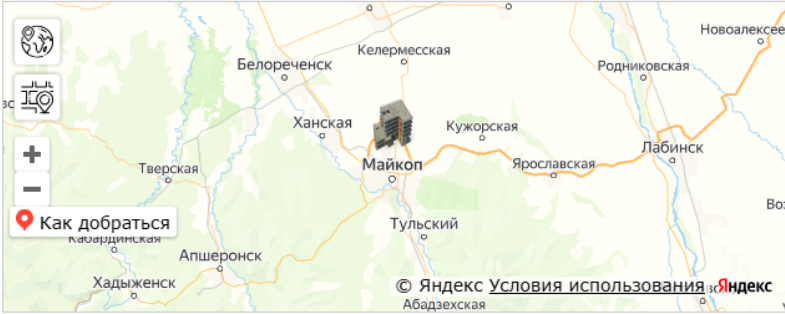
Сроки и деньги

ОБЛОЖКА ПРОЕКТА



Изменить обложку · Удалить

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА КАРТЕ



Сменить маркер · Изменить точку · Удалить

ПОДПИСИПРОЕКТДОКУМЕНТЫПОСТАВКИСMPПНРРАБОТАОЖРСВАРКААТГКСВХ. КОНТРОЛЬЗАМЕЧАНИЯРЕДАКТОР

Редактор заявкиРедактор карточкиТипы проектовРедактор паспортаРедактор взаиморасчетовКонтрольные точкиРоли в проекте

+📄⚙️🔔👤📧

ВыделитьУдалить

Наименование	Тип	Значение	Фильтр
Категория ИП	Категория		Нет
Стадия реализации	Стадия реализации (...)		Нет
Номер/ID	Номер проекта		Нет
Регион	Регион (СПРАВОЧНИ...		Нет
Филиал	Филиал		Нет
Территории муниципальных образований, на тер...	Адрес местоположен...		Нет

Оргструктура

- Формирование команд со стороны всех участников проекта
- Выбор сотрудников на роли в проекте из справочников
- Автоматическое назначение настроенных доступов для ролей

АДЕПТ

Карточка

Настройки

Фото

Документы

План

ИД

АТГ

Выполнение

КАРТОЧКА

ЦЕЛИ

ОС

ОРГСТРУКТУРА

ШАБЛОН ПЛАНА

ЭТАПЫ

МЕРОПРИЯТИЯ ПП

СТОИМОСТЬ

ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

ПАСПОРТ

ИСТОРИЯ

+

Роль	Организация	Номер договор
Инвестор	ООО "Инвестор"	123
Заказчик	ООО "Заказчик"	123
Ген. подрядчик	ООО "ГП 1"	123
Подрядчик	Выбрать	
Подрядчик	Выбрать	
Ген. подрядчик	Выбрать	

Команда проекта

Подрядчик ООО "Подрядчик 1"

+

ФИО, должность	Роль в проекте	Доступ
☐ Сеницын Дмитрий Сергеевич, директор	Руководитель проекта	Роль 1
☐ Зорин Андрей Андреевич, менеджер	Планировщик проекта	Роль 2
☐ Матвеев Денис Викторович, менеджер	Технический куратор	Роль 3
☐ Выбрать	Инженер-сметчик	Роль 3
☐ Выбрать	Ответственный исполнитель	Роль 3

Ключевые этапы проекта

- Автоматическое заполнение реестра этапов из директивного графика у каждой роли
- Быстрый переход к задачам этапа
- Ручное добавление этапов
- Обновление данных при изменении графика

КАРТОЧКАЦЕЛИОСОРГСТРУКТУРАЭТАПЫСТОИМОСТЬВЗАИМОРАСЧЕТЫКОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИПАСПОРТ

Этапы +

ОбновитьВыделитьУдалить

	Наименование	Стоимость	Задачи в плане	Договор/Лот	
	Предпроектный и проектный этап	10000		Подрядчик, ООО "Транзит"	✕
	Организационный этап	16000			✕
	Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ	2000			✕
	Испытания и ввод в эксплуатацию	6500			✕

Инициация проекта

Паспорт проекта

Ключевой документ, регламентирующий проект.
Может содержать любое количество разделов различной информации, которая пополняется по мере развития проекта.

- Загрузка и настройка шаблонов паспорта ИП
- Автоматическое и ручное заполнение полей паспорта ИП
- Контрольные точки ИП
- Версионность паспорта. Связь версии паспорта с соответствующими версиями бюджета
- Согласование паспорта ИП

КАРТОЧКАЦЕЛИОСОРГСТРУКТУРАЭТАПЫСТОИМОСТЬВЗАИМОРАСЧЕТЫКОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИПАСПОРТ

ПаспортВерсииСогласование

Шаблон:

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Идентификатор инвестиционного проекта	
2.	Полное наименование проекта	Модернизация, техническое перевооружение объектов ...
3.	Год, в котором представляется информация	2024
4.	инвестиционный проект(он) предусматривается (не предусматривается) выполнен не мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям	не предусматривается
5.	инвестиционный проект(он) предусматривается (не предусматривается) выполнен не мероприятий по подключению к системам теплоснабжения	не предусматривается

+

Реквизиты решений об утверждении инвестиционной программы субъекта электроэнергетики и (или) изменений, вносимых в инвестиционную программу субъекта электроэнергетики], в соответствии утвержденные плановые значения показателей:

№ п/п	Вид правового акта органа исполнительной власти, которым оформлено решение (например, приказ, распоряжение)	Полное наименование органа исполнительной власти, принявшего решение (например, Министерство энергетики Российской Федерации)	Дата принятия правового акта (ДД.ММ.ГГГГ)	Номер правового акта	Наименование
1	2	3	4	5	
1	Приказ	Об утверждении инвестиционной пра...	29.06.24	Министерство энергетики Российской ...	25

КАРТОЧКАЦЕЛИОСШАБЛОН ПЛАНАЭТАПЫОРГСТРУКТУРАПАСПОРТСТОИМОСТЬВЗАИМОРАСЧЕТЫКОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИПЕРИМЕТР ПРОЕКТАКЛЮЧЕВЫЕ ФОРЕГЛАМЕНТЫВЫУЧЕННЫЕ УРОКИ

ПаспортВерсииСогласование

Остановить согласование

	Заголовок подписи	ФИО	Результат	Замеч.	Дата	Комментарий	Файл	Отобразить подпись печать
		Статус документа, версия 1	Оповещение					
Этап 1	Согласование проекта паспорта		Согласовано					
		Шумаков Александр Сергеевич, Руководитель проекта, ООО СтройМонтаж* Подписано ЭЦП, 16.07.25 Отменить ЭЦП	Согласовано	▼	16.07.25 10:36		📎	✉
Этап 2	Утверждение паспорта		Оповещение					
		Фролов Роман Юрьевич, Главный эксперт, ООО СтройМонтаж* Подписать ЭЦП	Оповещение	▼	16.07.25 10:36		📎	✉
		Захаров Яков Валентинович, Бизнес-аналитик, ООО СтройМонтаж* Подписать ЭЦП	Оповещение	▼	16.07.25 10:36		📎	✉

КАРТОЧКАЦЕЛИОСОРГСТРУКТУРАЭТАПЫСТОИМОСТЬВЗАИМОРАСЧЕТЫКОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИПАСПОРТ

ПаспортВерсииСогласование

+

	Номер	На основе	Автор	Дата	Статус	Комментарий
	1		Шумаков А.С., Руководитель отдела, ООО «СтройМонтаж»	19.09.24 08:58:10	Согласовано	
	2	1	Шумаков А.С., Руководитель отдела, ООО «СтройМонтаж»	19.09.24 12:45:50	На устранении замечаний	

Инициация проекта

Формирование директивного плана проекта

Автоматизированное создание директивного плана с контрольными точками на основании шаблонов плана и КТ.

Шаблон содержит

Каждый пакет содержит задачи, подзадачи и контрольные точки для отслеживания прогресса и подготовки

Общее — условие применения шаблона

Пакеты оргпроцедур — работы внутри компании, не связанные напрямую со строительством

Пакеты видов работ — строительные и монтажные работы



Связь с основными средствами (ОС) — для анализа расходов и бухгалтерского учёта. Каждый этап проекта может быть привязан к конкретному ОС, что позволяет фиксировать фактические затраты по конкретному объекту. Возможна передача информации в финансовые системы.

КАРТОЧКАЦЕЛИОСОБЪЕКТШАБЛОН ПЛАНАЭТАПЫМЕРОПРИЯТИЯ ППСТОИМОСТЬВЗАИМОРАСЧЕТЫКОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИПАСПОРТИСТОРИЯ

Выбор шаблонаШаблон 1Сформировать план

Параметры проекта

Категория

Новое строительство

Способ реализации

Подряд

Требуется заключение соглашения на возмещение затрат

Нет

Требуется тех.прис. к системам выходящих СО

Нет

Категория земель

Не применимо

Класс напряжения

Не применимо

Подключение к сущ. коммуникации

Не применимо

Основные средства

Обновить план

Наименование	ЕД	Кол-во
Турбина гидравлическая ПЛ 30/877-В-930	шт	1
Турбина гидравлическая ПЛ587-ВВ-930	шт	1
Гидрогенератор СВ2-1500/200-88	шт	1
Гидротурбина ПЛ587-ВВ-930	шт	1
Гидротурбина ПЛ-30/877-В-930	шт	1

Усложняющий коэффициент	Значение коэффициента
Протяженность	
Местность	Ненаселенная
Сезонность	01.05-01.11
Типосложение	ВП/ВГМ(1)
Строительство/реконструкция	Строительство

ПРОЕКТЫДОКУМЕНТЫТЕХ. ИЗМ.ПОСТАВКИСМРПНРРАБОТАОЖРСВАРКААТГКС

УровниРедактор карточкиРедактор заявкиРедактор карточкиРедактор паспортаРедактор взаиморасчРоли в

Шаблон 1+

ОбщееШаблон планаПакеты орг.процедурПакеты видов работ+↓

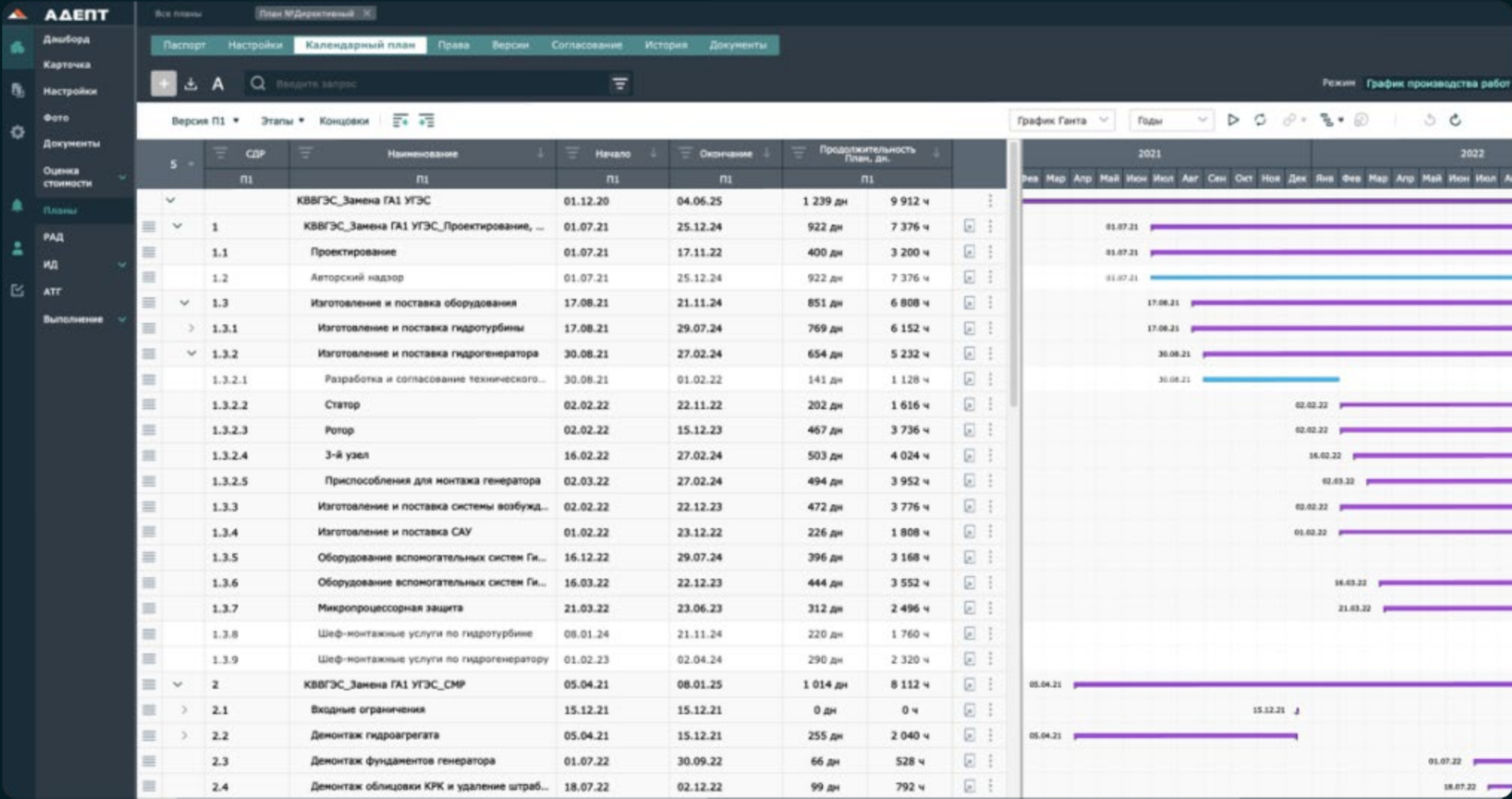
+Предпроектный и проектный этапОрганизационный этапИнициирование проектаФормирование ППФормирован

+

	№	Наименование	Связь	Предшественник	Последователь
≡	1	Общество направляет в филиалы распоряжение о начале процесса включения новых проектов в ИПР и начале процесса корректировки ИПР.	ОН		2
≡	1.1	Заключение договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям			
≡	1.2	Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения			
≡	1.3	Заключение договора на разработку проектной документации			
≡	1.4	Приемка проектной документации заказчиком			
≡	1.5	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации			
≡	1.6	Утверждение проектной документации			

Директивный график

- Корректировка шаблона под условия проекта
- Основные работы и вехи
- Продолжительность и связи
- Связь с контрольными точками проекта
- Выделение этапов работ для будущих договоров
- Оценка по объектам аналогам стоимости этапов
- Настройка графика
- Согласование директивного графика



Инициация проекта

Предварительный расчет стоимости

- Автоматическое формирование стоимости ИП в текущих ценах по этапам
- Расчет предельной стоимости ИП в прогнозных ценах с применением индексов-дефляторов
- Отражение косвенных расходов
- Согласование бюджета проекта
- Версионность
- Формирование графика затрат и финансирования
- Отображения плановых и фактических показателей в разрезе лет/кварталов/месяцев

АДЕПТ														
КАРТОЧКА ЦЕЛИ ОС ОРГСТРУКТУРА ШАБЛОН ПЛАНА ЭТАПЫ МЕРОПРИЯТИЯ ПП СТОИМОСТЬ ВЗАИМОРАСЧЕТЫ КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ ПАСПОРТ РЕГЛАМЕНТЫ ИСТО														
Мероприятия Общие Документы Версии Замечания Согласование														
Версия для редактирования Текущая Версия для анализа 11 Сохранить как версию Применить прогнозные индексы Обновить из графика Выделить Удалить														
Стоимость мероприятий в прогнозном уровне цен, тыс. руб. Вид: планарный														
2024														
Аванс план, с НДС, тыс. руб. Расчет план, с НДС, тыс. руб. Обеспечение план, с НДС, тыс. руб. Всего затрат (без НДС) Всего финанс. (с НДС) Итого за год затрат (без НДС) Итого за год финанс. (с НДС) Затраты, план (без НДС) Затраты факт, без НДС Финансир. план (с НДС) Финансир. факт (с НДС) Затраты, план (без НДС) Затраты факт, без НДС Финансир. план														
3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	30 000	30 000	30 000	30 000	15 000					15 000		
3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000							
3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	15 000	15 000	15 000	15 000								
3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	15 000	15 000	15 000									
			30 000	30 000	30 000	30 000								
			30 000	30 000	30 000	30 000								
			30 000	30 000	30 000	30 000								
			30 000	30 000	30 000	30 000								
			30 000	30 000	30 000	30 000								
			0	0	0	0	0							
			0	0	0	0	0							
			30 000	30 000	30 000	30 000								
			6 000	6 000	6 000	6 000	6 000							
			36 000	36 000	36 000	36 000	36 000							

АДЕПТ

Карточка

Настройки

Фото

Документы

Отчеты

План

Бюджет

Протоколы

Поручения

ИД

АТГ

Выполнение

Карточка

Настройки

Фото

Документы

Отчеты

План

Бюджет

Протоколы

Поручения

ИД

АТГ

Выполнение

КАРТОЧКА

ЦЕЛИ

ОС

ОРГСТРУКТУРА

ШАБЛОН ПЛАНА

ЭТАПЫ

СТОИМОСТЬ

ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

ПАСПОРТ

РЕГЛАМЕНТЫ

ИСТОРИЯ

Бюджет

Общие

Документы

Версии

Замечания

Согласование

+

Версия для редактирования

Текущая

▼

Сохранить как версию

Версия для анализа

11

▼

Применить прогнозные индексы

Обновить из графика

Выделить

Удалить

Стоимость в базовой цене, без НДС	НДС в базовой цене	Стоимость в базовой цене с НДС	Индекс	Стоимость в текущей цене без НДС	НДС в текущей цене	Стоимость в текущей цене с НДС	Месяц и год определения тек. цены по смете	Плановая дата начала	Плановая дата окончания	Способ индексации	Индекс - дефлятор	Стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб	НДС в прогнозных ценах, тыс.руб
20	10	20	10	40 000	20	40 000	Март 22	01.01.23	01.01.23	ЕСУ	▼	15 000	15 000
20	10	20	10	40 000	20	40 000						15 000	15 000
10	10	10	10	20 000	10	20 000	Март 22	01.01.23	01.02.23	ЕСУ	▼, 1,5	15 000	15 000
10	10	10	10	20 000	10	20 000	Март 22	01.01.23	01.02.23	ЕСУ	▼, 1,5	15 000	15 000
												30 000	30 000
												30 000	30 000
												30 000	30 000
												30 000	30 000
												30 000	30 000
												0	0
												0	0
												30 000	30 000
												6 000	6 000
							Март 22	01.01.23	01.01.23			36 000	36 000

Нефтеперерабатывающий завод, корпус 2

Программа проектов (включение в инвестпрограмму)

- Реестр программ проектов
- Создание и просмотр планового периода программ проектов
- Свод по программе филиалов и дочерних обществ
- Балансировка
- Согласование программ проектов по филиалам и дочерним обществам для включения в инвестиционную и производственную программу

ПРОЕКТЫ ПРОГРАММЫ ПРОЕКТОВ ПРЕДПИСАНИЯ СВАРКА ПОСТАВКИ АУДИТЫ						
← П1.База проектов П2.Приориты П3. МТР П4. Мероприятия П5. Вводы П6. Выводы Свод Замечания						
Плановый период 2024-2029			ЗАО «ГидроИнжиниринг Сибирь»		Версия 2 ПУ	
Статус проекта	Код проекта	Наименование проекта	Версия проекта		Вид ТПИР	Цель
Сформирован	00001-ВолГЭС-2012	Замена гидротурбин ст. № 12,8,5,20 типа ПЛ587-ВБ-930 (115 МВт) на новые типа ПЛ 30/877-В-930 (125,5 МВт)	1		Текст	Текст
Утвержден в ПП	00002-ВолГЭС-2012	Модернизация гидротурбин ст.№№1,2,3,4,6,7,10,13,14,15,17,18,19,21 и гидрогенераторов ст. №№ 1-22 (очереди 1-22)	1		Текст	Текст

ПРОЕКТЫ ПРОГРАММЫ ПРОЕКТОВ ПРЕДПИСАНИЯ СВАРКА ПОСТАВКИ АУДИТЫ										RU
← П1.База проектов П2.Приориты П3. МТР П4. Мероприятия П5. Вводы П6. Выводы Свод Замечания +										
Плановый период 2024-2029			ЗАО «ГидроИнжиниринг Сибирь»		Версия 2 ПУ		Выделить		Удалить	
	Статус	Статус устранения	Производственная программа	Версия программы	Наименование проекта	Идентификатор инвестиционного проекта	Мероприятие	Номер мероприятия		
	Новое замечание	Не обработано	ПП ТПИР 2024-2029	2ПУ	123	123	Мероприятие 1	567	П4	
	Закрыто	Обработано		2ПУ		123	Мероприятие 1	567	П4	

2 этап

Подготовка проекта

Подготовка проекта

Расчет стоимости ПИР и СМР

Лотирование и контрактация

Взаиморасчеты

Разрешительно-аттестационная документация

Аудиты подрядчиков

Расшивка директивного плана конкретными задачами

Уточнения в инвестпрограмме

Бюджет



Проработка проекта и подготовка к реализации

На этом этапе осуществляется детальная проработка всех аспектов проекта: формируется бюджет и смета (ПИР/СМР), проводится лотирование и заключение контрактов, собирается РАД, проводятся аудиты подрядчиков, а директивный план разбивается на конкретные задачи.

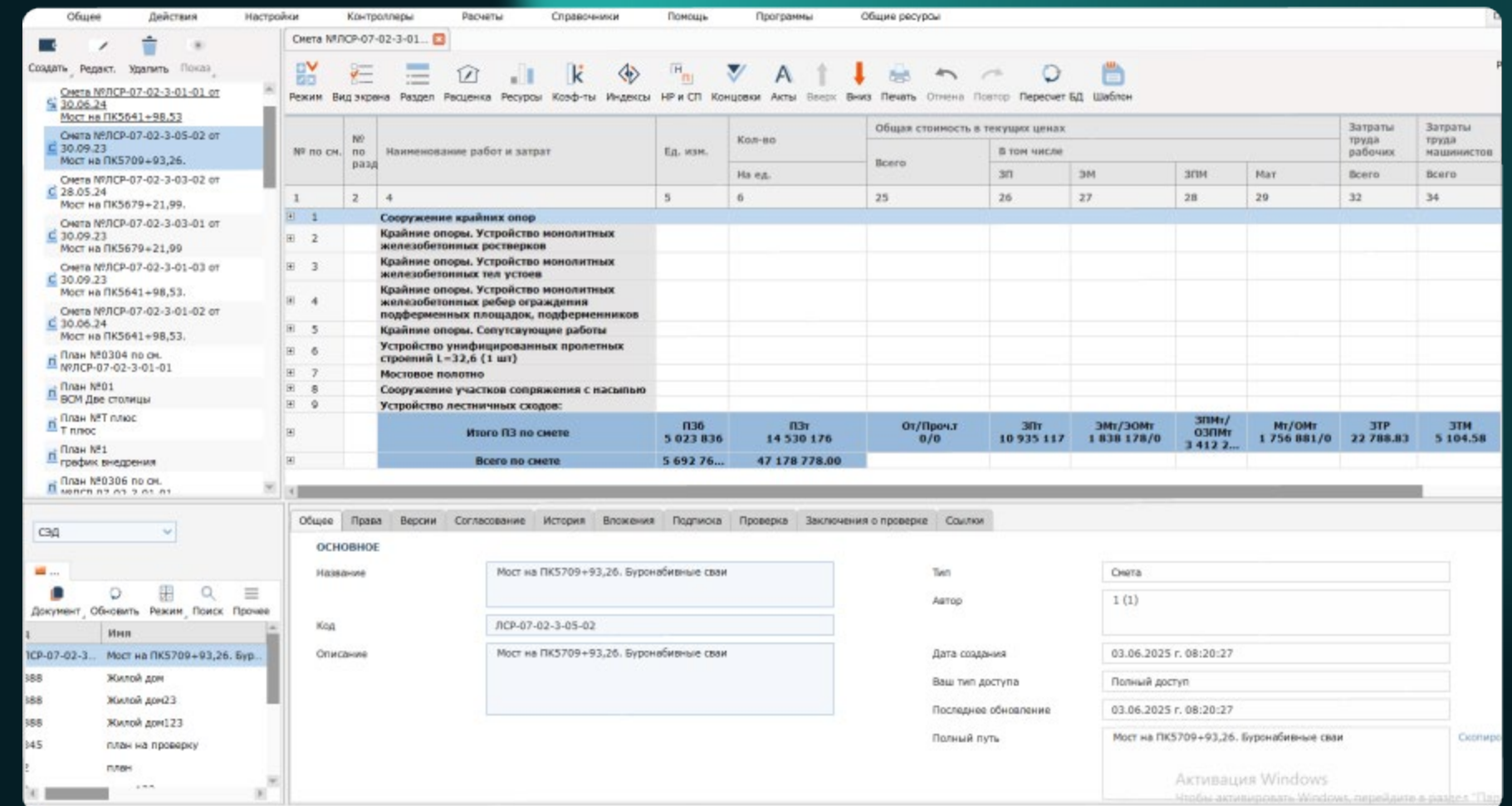
Ключевые эффекты:

- **Финансовая прозрачность:** точный расчёт бюджета, стоимости проектных и строительных работ и предстоящих взаиморасчётов.
- **Контроль подрядчиков:** аудит исполнителей и заключение договоров на основе прозрачных процедур и лотирования.
- **Нормативная готовность:** своевременное оформление всей разрешительной и аттестационной документации.
- **Детализация плана:** директивный план разбивается на конкретные задачи с привязкой к срокам и ответственным.
- **Уточнение инвестиционной программы:** актуализация параметров проекта и бюджета.
- **Старт без сбоев:** директивный план разбивается на конкретные задачи с привязкой к срокам и ответственным.

Подготовка проекта

Расчет стоимости ПИР и СМР на основе смет

- Создание и корректировка смет, начислений
- Проверка смет на соответствие БД
- Сравнение версий смет, актов



Расчет стоимости по корпоративным справочникам

- Ведение корпоративных справочников ЕР и справочников подрядчиков.
- Расчет стоимости собственной оценки на основе ВОQ (ведомость объема работ), ВОМ, ВОЕ, ВОД, полученных от проектировщика

Ур.5 *	Шифр ЕР	Наименование ЕР	Unit Rate Description	ЕИ	UoM	ТЗ чел.- час.	ТЗМ маш.- час.	Стоимость единицы	Общая стоимость	УБР 1	Наименование
		EW00	Подготовительные работы								
		EW00-01	Подготовка площадки	м							
		EW00-01-07	Ограждения	м							
		EW00-01-07-1	Установка декоративного перильного ограждения	м	^	0,68	0,25	1 000	10 000	KQ-26-OT	^ Прочие
			Рабочие	м³						KQ-26-OT Прочие	
		11-253	Разнорабочий Изменить	т		0,28		1 000	10 000	KQ-27-OT Прочие	
			Новый рабочий Выбрать							KQ-28-OT Прочие	
			Машины							KQ-29-OT Прочие	
		21-012	Экскаватор одноковшовый, емкость ко... Изменить	м			0,06	1 000	10 000	KQ-30-OT Прочие	
		21-015	Бульдозер, 118-154 кВт Изменить	м			0,07	1 000	10 000	KQ-31-OT Прочие	
			Новая машина Выбрать							KQ-32-OT Прочие	
			Расходные материалы								
			Новый материал Выбрать								
			Инвентарь								

Подготовка проекта

Лотирование и контрактация

Это группировка этапов в будущие договоры. Помогает организовать закупки и взаимодействие с подрядчиками

- Формирование лотов для определения подрядчика
- Получение и хранение договоров с контрагентами
- Применение финансовых условий к контрагентам
- Применение схемы взаиморасчетов по контрактам для построения графика финансирования

Всё видимость									
Видимость МР1 Ж Видимость МР2 Ж Видимость МР3 Ж Видимость МР4 Ж Скрыть все									
ОБЩЕЕ ВОУ ВОМ ВОЕ ВОД АНАЛИЗ РАСЧЕТ СО									
ВОУ ВОМ ВОЕ ВОД ИД КЗ КЗ Свод									
Задайте запрос									
Анализ единичных расценок									
Расчет									
Собственная оценка									
Код КЗ	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. с учетом косвенных, руб	Стоимость СМР с учетом косвенных, или руб	Цена за ед. МТР, руб	Стоимость МТР	Стоимость работ	Стоимость всего
KQ-04-00	Транспортировка МТР и инертных материалов, т*км	т*км	1 490 315	55	81	0	0	55	81
KQ-05-00	Подготовка площадки строительства, м2	м2	10 790	37	0	0	0	37	37
Код КЗ-1	Периметральное ограждение, м	м	260	11 011	3	6 303	0	3	17 314

Договор/Лот

Лот Договор Этапы Условия Взаиморасчеты

Статус

Номер лота

220-100

Номер лота (системный)

110/120

Номер лота (пользовательский)

200

Наименование лота

Заключение договора на разработку проектной документации

Дата формирования

13.09.24

Автор

Петров Дмитрий Сергеевич, Планировщик проекта, ПАО...

Изменить

Потребитель

Раздел планирования

Подраздел планирования

Отметка о начале торгов

Шумаков А.С., Руководитель проекта разработчика, ПА...

Изменить

Подписать ЭЦП

Тип лота

Лот ИПЛ

Договор/Лот

Лот Договор Этапы договора Условия Взаиморасчеты

+

Схема

Применить схему взаиморасчетов

Копировать Выделить Удалить

	№	Наименование этапа	Дата начала план	Дата завершения план	Стоимость без НДС	НДС	Стоимость с НДС	Аванс
	2.8	Строительно-монтажные работы	01.03.24	30.04.24	12 000 000	1	70	30
	2.9	Пуско-наладочные работы	01.03.24	30.04.24	15 000 000	0	100	0
		Новый этап	01.03.24	30.04.24	0	0	100	0

Подготовка проекта

Разрешительно-атестационная документация (РАД)

- Формирование реестров РАД
- Загрузка в них документов из системы и с ПК
- Проверка реестров с выдачей замечаний к документам и ко всему реестру
- Согласование реестров РАД

АДЕПТ											
01											
Общая Документы Замечания Согласования											
№ п/п	Наименование документа	Число	Ссылка	№ документа	Дата документа	Организация, система или документ	Срок действия (начало)	Срок действия (окончание)	Кол-во листов	Страница по списку	Замечания
1. Общая данные											
1.1	Разрешение на строительство	1	Разрешение на строительство	X	RU-7867-744	Администрация г. Тобольск	03.02.25	02.02.28	3	1-3	Создать
1.2	Извещение о начале строительства	1	Извещение о начале строительства	X	24	Администрация г. Тобольск	12.07.23	11.07.29	1	4	Создать
1.3	Разрешение на право производства работ в охранной зоне действующих коммуникаций	1	Разрешение на право производства работ в охранной зоне действующих коммуникаций	X	43	ООО "Тобольскстройвекант"	05.02.23	04.02.28	3	5-7	Создать
1.4	Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций	1	Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций	X	33	Ростехнадзор	06.03.23	05.02.28	3	8-10	Создать
1.5	Лицензия МЧС Российской Федерации на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности	1	Лицензия МЧС Российской Федерации на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности	X	37	ООО "Парант"	07.07.22	06.07.27	3	11-13	Создать
1.6	Договор подряда со всеми дополнительными соглашениями	1	Договор подряда со всеми дополнительными соглашениями	X	35	ООО "Тобольскстройвекант"	10.08.23	09.08.28	3	14-16	Создать
1.7	Акт приема-передачи строительной площадки по договору	1	Акт приема-передачи строительной площадки по договору	X	31	АО "Запсибэнерго"	10.05.24	09.05.29	3	17-19	Создать
1.8	Акт-допуск	1	Акт-допуск (1)	X	32	АО "Запсибэнерго"	04.03.22	03.03.27	3	20-22	Создать
1.9	Договор на передачу отходов производства и потребления для последующего их использования, или размещения	1	Договор на передачу отходов производства и потребления для последующего их использования, или размещения	X	36	ООО "Парант"	09.09.23	08.09.28	3	23-25	Создать
1.10	Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства	1	Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства	X	29	АО "Запсибэнерго"	15.09.23	14.09.28	3	26-28	Создать
1.11	Разрешение на въезд загражденных объектов в зону отчуждения от всех видов передвижных и стационарных источников на период строительства	1	Разрешение на въезд загражденных объектов в зону отчуждения от всех видов передвижных и стационарных источников на период строительства	X	42	АО "Техстрой"	04.04.24	03.04.29	3	29-31	Создать
1.12	Удостоверение в проверке знаний правил работы в электроустановках	1	Удостоверение в проверке знаний правил работы в электроустановках	X	44	АО "Техстрой"	02.04.23	01.04.28	3	32-34	Создать
1.13	Порубочный билет (таблет)	1	Порубочный билет (таблет)	X	40	ООО "Тобольскстройвекант"	08.09.22	07.09.28	3	35-37	Создать
1.14	Перечень технических средств, устройств, инструментов и оборудования для осуществления строительных-монтажных работ, их документальная под.	1	Перечень и наличие поверенного измерительного инструмента (приборов) для контроля качества	X	39	ООО "Парант"	05.05.22	04.05.27	3	38-40	Создать
1.15	Перечень и наличие поверенного измерительного инструмента (приборов) для контроля качества	1	Перечень и наличие поверенного измерительного инструмента (приборов) для контроля качества	X	39	ООО "Парант"	05.05.22	04.05.28	3	41-43	Создать

ИРД 0001-03.1						
Документы Замечание Согласование						
+ -						
Статус	Наименование документа	Содержание	Дата создания	Срок устранения	Файл	
Выполнено	Общий журнал работ	Неверный документ	12.12.22	12.12.22	Наименование 1.pdf Наименование 2.pdf Наименование 3.pdf	
Создано	Журнал сварки труб на трассе	Неверный документ	12.12.22	12.12.22	Наименование 1.pdf Наименование 2.pdf	

АДЕПТ									
+ - Введите номер реестра, дату или организацию									
Статус	Номер	Дата	Тип	Подрядчик	Объект	Файл			
Создано	ИРД (0001-03.1)	11.06.22	ОТД	АО "Промэкскавация"	Подрядчик 1			Открыть	
Согласован	ИРД (0001-03.2)	11.06.22	ОРД	АО "Промэкскавация"	Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрирования...	ИРД (0001-03.2).pdf Наименование 2.pdf Наименование 3.pdf		Открыть	

Аудиты подрядчиков

СТРОЙКИ ДАШБОРДЫ ПРЕДПИСАНИЯ СВАРКА ИНСПЕКЦИИ ПОСТАВОК **АУДИТЫ** ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ БЮДЖЕТ НОРМАТИВЫ БД

Аудиты Несоответствия

Тип аудита Внешний

Введите поисковый запрос

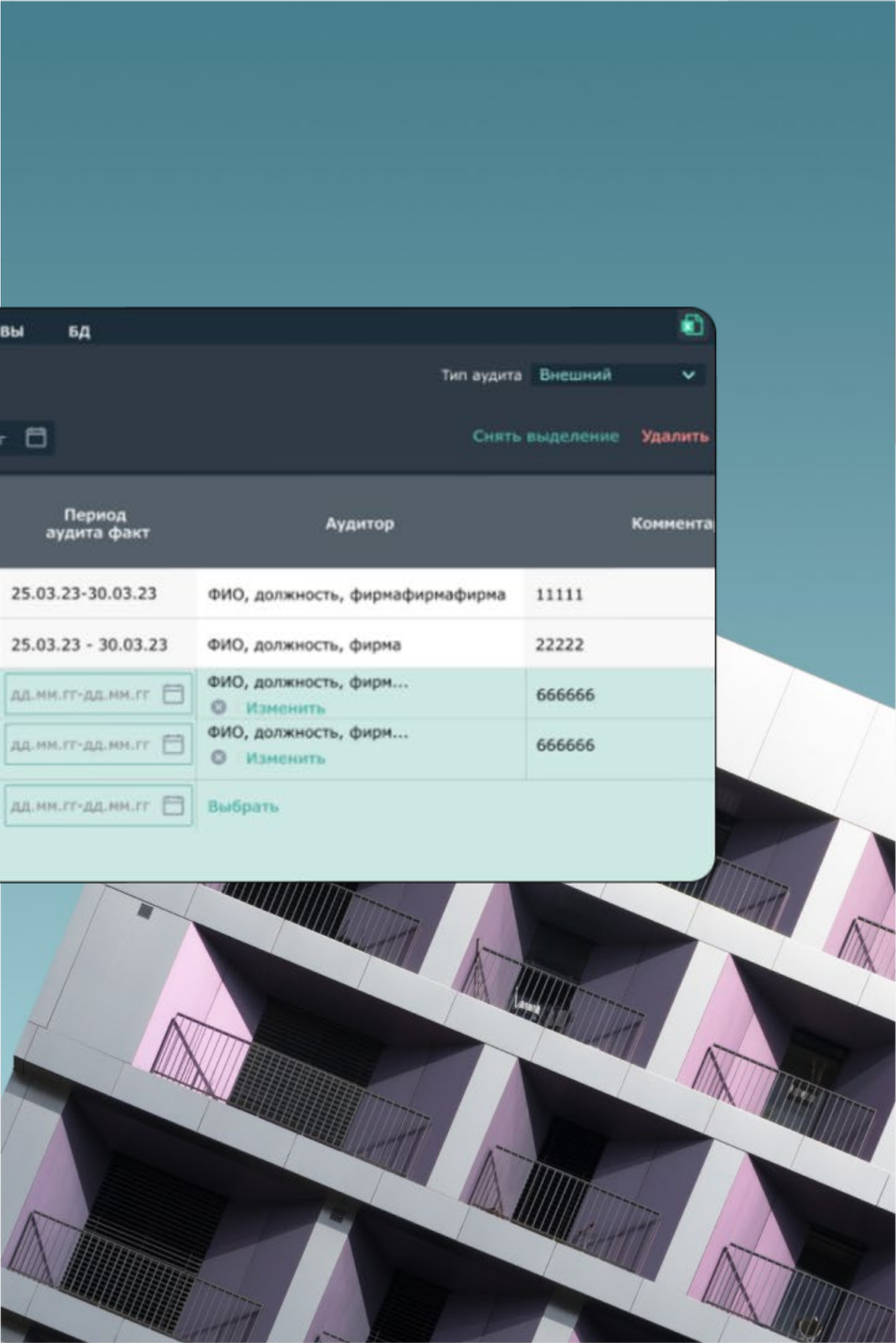
Период план 19.02.18-26.02.18 Период факт

дд.мм.гг-дд.мм.гг

Снять выделение Удалить

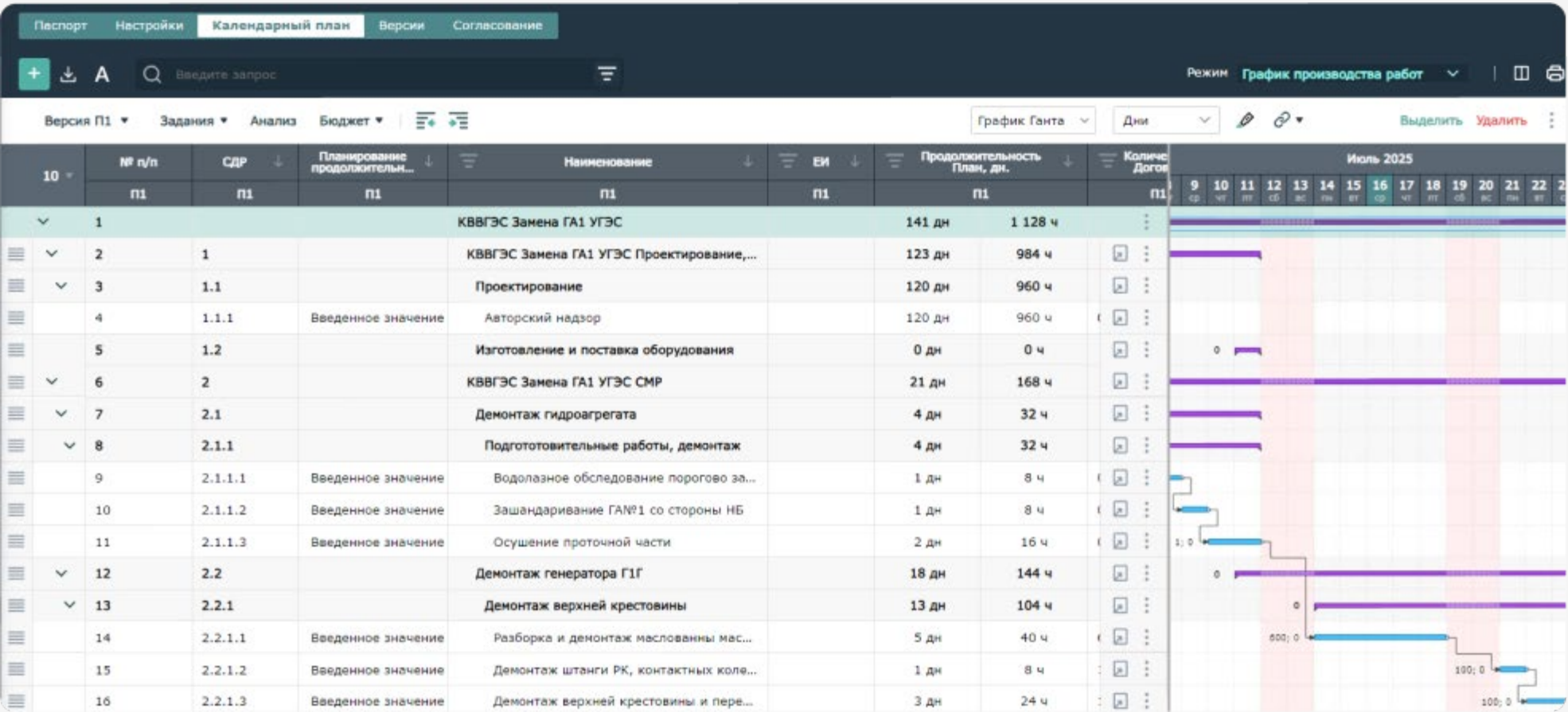
☐	Объект аудита, руководитель	Тип аудита	№ и дата Договора/ Дата	Предмет Договора/ Заказа	Расположение	Период аудита план	Период аудита факт	Аудитор	Коммента
☐	Иванов И.И., снабженец, ООО «Компания»	Внутренний	№ 1111 Дата 12.12.22 Файл.pdf	Текст	Текст	25.03.23-30.03.23	25.03.23-30.03.23	ФИО, должность, фирмафирмафирма	11111
☐	Выбрать	Внешний	№ дд.мм.гг Дата дд.мм.гг Документ.pdf	Текст	Текст	дд.мм.гг-дд.мм.гг	дд.мм.гг-дд.мм.гг	ФИО, должность, фирм... Изменить	666666
☐	Выбрать	Внешний	№ дд.мм.гг Дата дд.мм.гг Документ.pdf			дд.мм.гг-дд.мм.гг	дд.мм.гг-дд.мм.гг	ФИО, должность, фирм... Изменить	666666
☐	Выбрать	Внешний	№ дд.мм.гг Дата дд.мм.гг Документ.pdf			дд.мм.гг-дд.мм.гг	дд.мм.гг-дд.мм.гг	Выбрать	

- Планирование и проведение аудитов по проверке контрагентов
- Ведение реестра несоответствий в рамках проведенных аудитов



Детализация директивного плана конкретными задачами

- Планирование любого количества задач
- Загрузка данных из смет
- Установка связей между задачами
- Назначение исполнителей задач
- Балансировка ресурсов задачи (загрузка машин и механизмов)
- Режимы планирования (графики поставки ресурсов, движения рабочих +2
- Проверка качества данных графика проекта
- Многопользовательская работа над одним планом
- Неограниченное количество уровней вложенности
- Вехи, задачи, суммарные задачи
- Связь с системой ведения ИД и СК



Информация по задачам графика

- Возможность настроить календарь по задаче
 - Видеть кол-во и стоимость ресурсов по задаче
- Стоимость по задаче с учетом ресурсов
 - Планировать продолжительность задачи с учетом ресурсов (от исполнителей, от машиноемкости и т.д)

Исполнители

Данные по задаче

Новая задача 1

Общие

Исполнители

Машины и механизмы

Материалы и оборудование

Стоимость

Даты

Состав

Связи

Вехи

Документы

Смета

	Исполнитель	Разряд	Кол-во	Тр-ть, чел/ч	Тариф, руб/ч	ЗП
1	Иванов А.И.	1	1	4	1 000	8 000
2	Петров И.К.	1.1	1	8	5 000	40 000
3	Сидоров П.П.	1.2	1	4	1 000	8 000
Всего			3	16		56 000

План П1

Выделить

	Исполнитель	Разряд	Кол-во	Тр-ть, чел/ч	Тариф, руб/ч	ЗП	Смена
1	Иванов А.И.	1	1	4	1 000	8 000	1
2	Петров И.К.	1.1	1	8	5 000	40 000	1
3	Сидоров П.П.	1.2	1	4	1 000	8 000	1
Всего			3	16		56 000	

Факт Ф1

Расчет по факту работы исполнителей

Выделить

	Исполнитель	Смена	Кол-во	Тр-ть, чел/ч	Тариф, руб/ч	ЗП
Иванов А.И.	1	1	4		1 000	4 000
с 13.10.22 по 13.10.22			4			40 000
Петров И.К.	2	1	8		1 000	4 000
с 13.10.22 по 13.10.22			4			40 000
с 13.10.22 по 13.10.22			2			40 000
с 13.10.22 по 13.10.22			2			40 000
Сидоров П.П.	1	1	4		1 000	4 000

Версия П1 от 10.11.24

Закреть

Машины и механизмы

Данные по задаче

Новая задача 1

Общие

Исполнители

Машины и механизмы

Материалы и оборудование

Стоимость

Даты

Состав

Связи

Вехи

Документы

Смета

	Наименование	Уч-ть	Гл. маш	Оси	Обоснование	Кол-во	Время, ч	Цена	Стоимость	в тч ЗПМ
1	Краны башенные при работе на других видах строительства от 5 т				1	2	4	1 000	8 000	8 000
2	Краны башенные при работе на других видах строительства от 5 т				5	3	6	5 000	40 000	40 000
3	Краны башенные с ковшем				1	1	8	5 000	40 000	40 000
Всего							18		88 000	88 000

План П1

Выделить

	Наименование	Уч-ть	Гл. маш	РЗ	Оси	Обоснование	Кол-во	Время, ч	Цена	Стоимость	в тч ЗПМ	Смена
1	Краны башенные при работе на других видах строительства от 5 т				1	2	4	1 000	8 000	8 000	1	
2	Краны башенные при работе на других видах строительства от 5 т				5	3	6	5 000	40 000	40 000	3	
3	Краны башенные с ковшем				1	1	8	5 000	40 000	40 000	3	
Всего							18		88 000	88 000		

Факт Ф1

Расчет пропорционально выполненному объему

Выделить

	Наименование	Секция	РЗ	Оси	Обоснование	Кол-во	Время, ч	Цена	Стоимость	в тч ЗПМ
Краны башенные при работе на других видах строительства от 5 т	1			1	2	4	1 000	8 000	8 000	
с 13.10.22 по 13.10.22					4			8 000	8 000	
Краны башенные при работе на других видах строительства от 5 т	2			5	3	6	5 000	40 000	40 000	
с 13.10.22 по 13.10.22					4			8 000	8 000	
с 13.10.22 по 13.10.22					4			8 000	8 000	
с 13.10.22 по 13.10.22					4			8 000	8 000	
Краны башенные с ковшем	1			1	1	8	5 000	40 000	40 000	

Версия П1 от 10.11.24

Закреть

Общее

Данные по задаче

Разборка и демонтаж турбины

Общие

Исполнители

Машины и механизмы

Материалы и оборудование

Стоимость

Даты

Склады и поставки

Риски

Нераспределенные

Наименование

Разборка и демонтаж турбины

Id: 340

Id в структуре СМР: 0

Ответственный

Шумаков Александра Сергеевич, Руководитель п...

ПЮС:

ВН

ИТ в счете:

Даты план

с 14.07.25 по 18.07.25

Обоснование:

Окончание не позднее

до 18.07.25

Стоимость по ресурсам

Договор

План П1

Факт Ф1

Цена План

% завершения

	Договор	План П1	Факт Ф1	% завершения
Количество	600	600	200	33 %
Цена	500	500	500	
Стоимость	300 000	300 000	100 000	33 %
Трудоемкость, ч	8	0	0	0 %
Продолжительность, дн				40 %

Параметры планирования

Календарь задачи

Стандартный

Изменить

Число смен: 1

Количество часов за все смены: 08:00:00

Режим планирования

Автоматический

Продолжительность от

Введенное значение

Приоритет задач

500

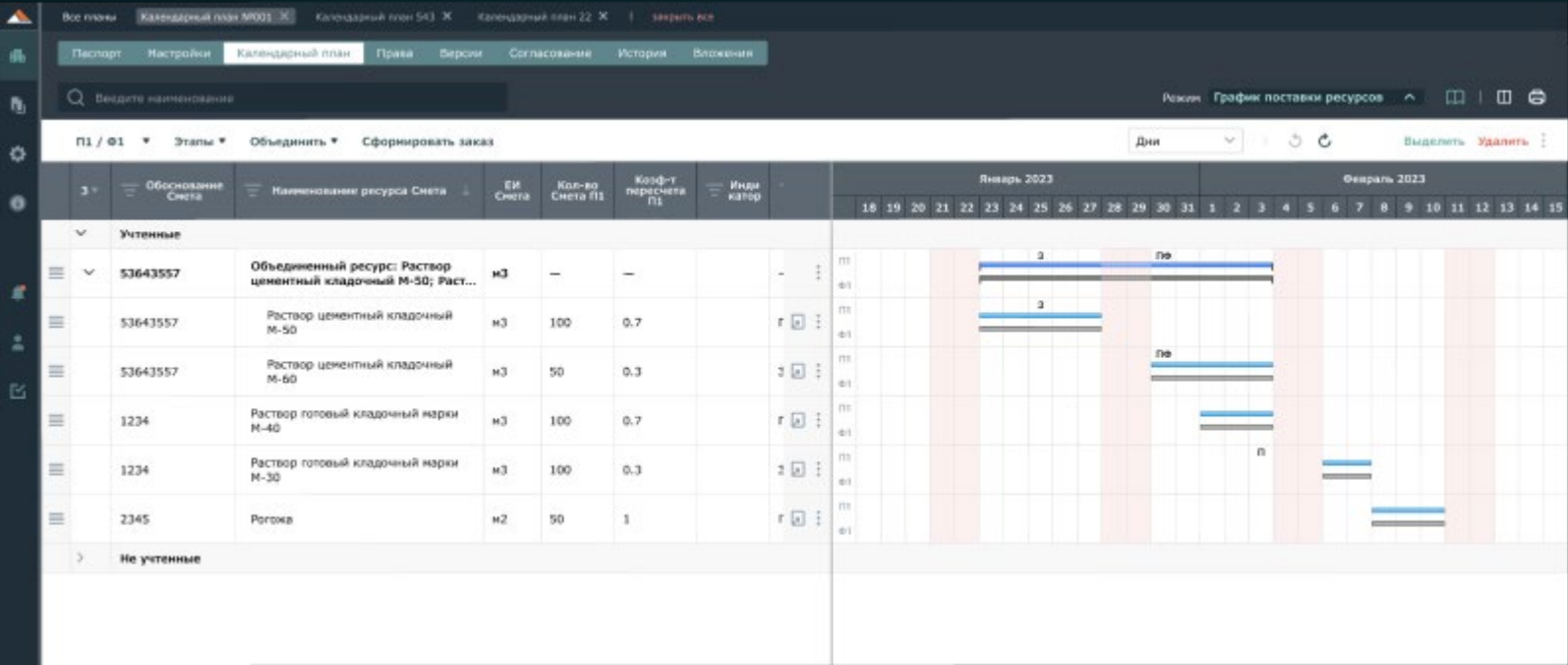
Версия: План П1 Факт Ф1

Закреть

Подготовка проекта

Ресурсное планирование

График поставки ресурсов



Планер исполнителей

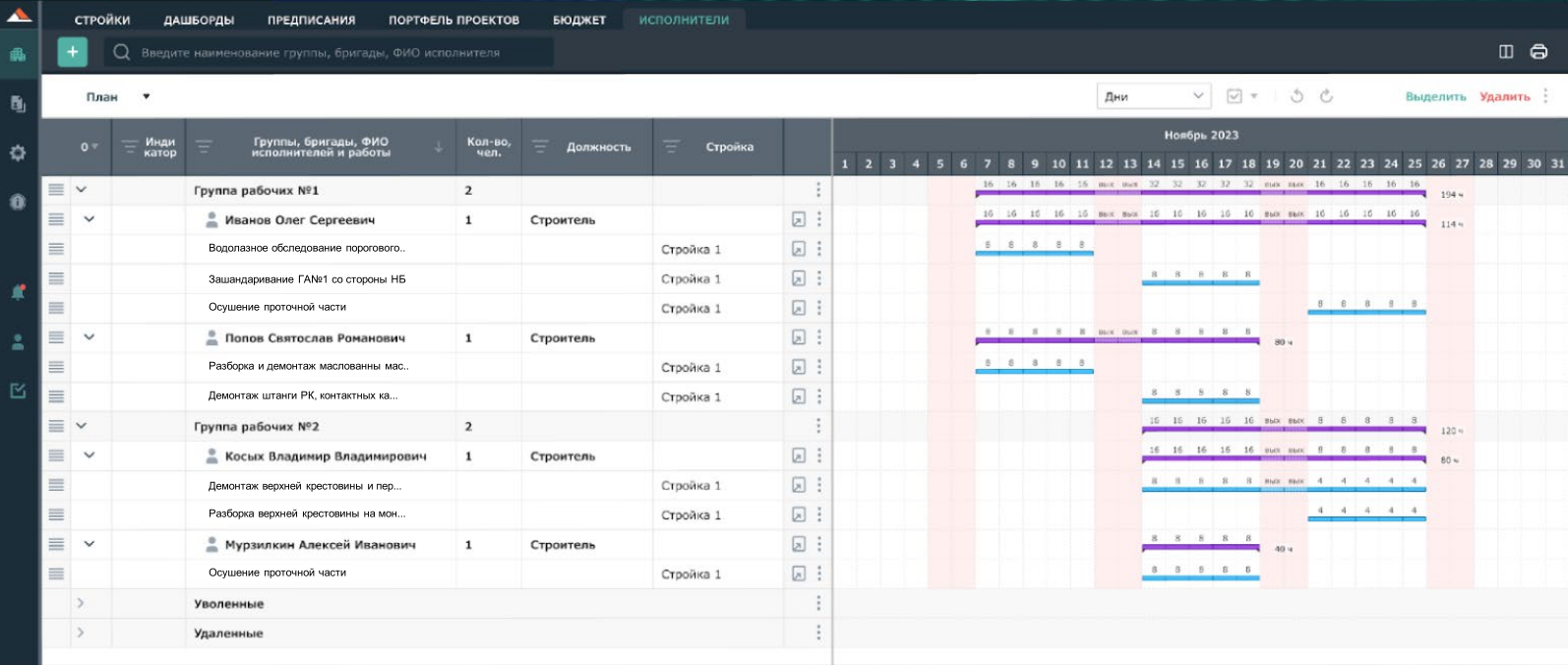


График движения машин

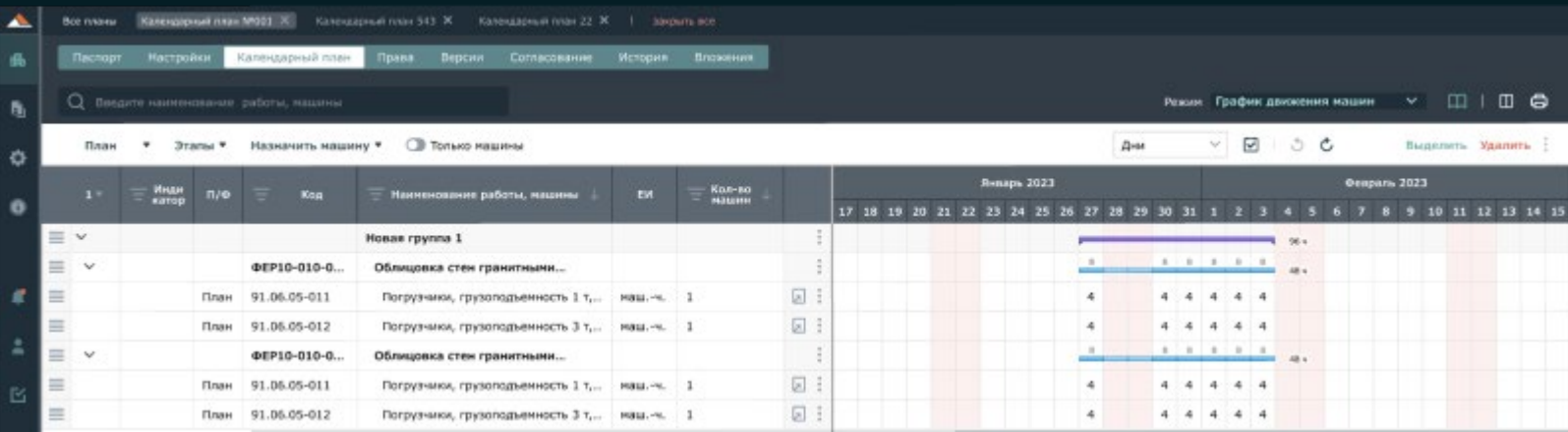
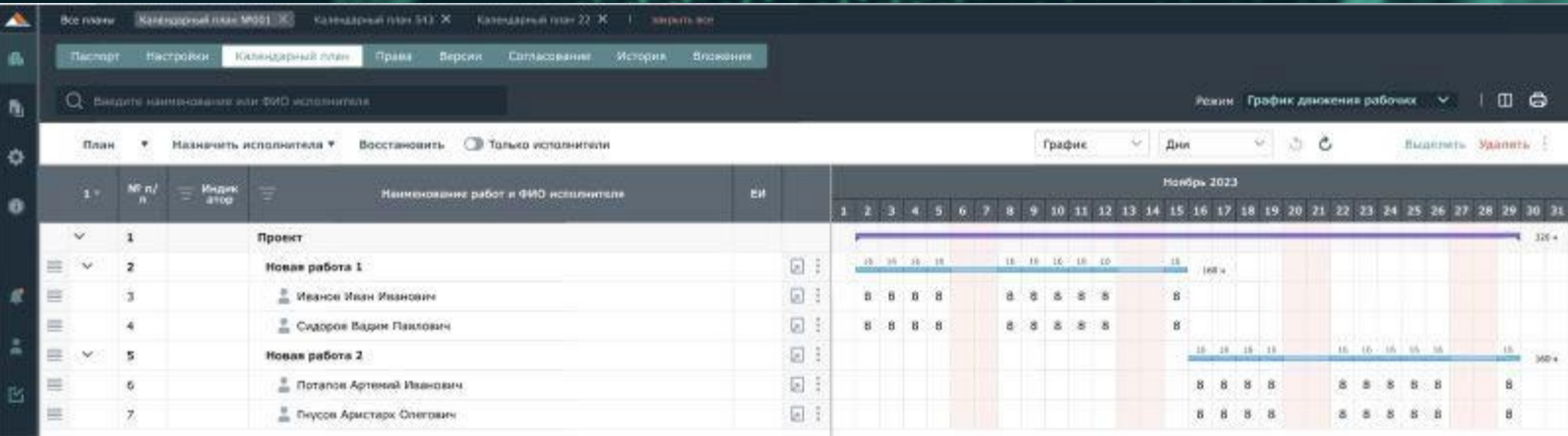


График движения рабочих



Проверка качества данных проекта

Доступна проверка качества данных в графике по определенным критериям

Все планы

Календарный план №001

Календарный план 543

Календарный план 22

закреть все

Паспорт

Настройки

Календарный план

Права

Версии

Согласование

История

Вложения

+

↓

A

Введите наименование

План

Этапы

Концовки

График Ганта

Дни

3	СДР	№ п/п	Качество данных	Наименование	ЕИ	Начало	Окончание
						п1	п1
1	1	1		Наименование может содержать любые символы . _ / ...		02.11.23	25.11.23
1.1	2	2		Раздел Земляные работы		02.11.23	10.11.23
1.1.1	3	3		Подготовка участка		02.11.23	04.11.23
1.1.2	4	4	◆	Новая веха 1		07.11.23	07.11.23
1.1.3	5	5	⚠	Укрепление грунта		07.11.23	08.11.23
1.1.4	6	6		Уплотнение грунта		09.11.23	10.11.23
2.1	7	7		Раздел Монтажные работы		09.11.23	16.11.23
2.1.1	8	8	🔒	Установка основного оборудования		09.11.23	10.11.23
2.1.2	9	9	⚠			11.11.23	11.11.23
2.1.3	10	10	⚠			11.11.23	14.11.23
2.1.4	11	11				15.11.23	16.11.23
3.1	12	12		Раздел Высотные работы		16.11.23	23.11.23
3.1.1	13	13	⚠	Подготовительные работы		16.11.23	17.11.23
3.1.2	14	14	⚠	Дополнительные работы по отладке		18.11.23	18.11.23
3.1.3	15	15	⚠	Обследование состояния оборудования		18.11.23	21.11.23
3.1.4	16	16	⌚	Ремонт высоковольтного сооружения		22.11.23	22.11.23
3.1.5	17	17		Контрольно-пусковые работы на высоте		23.11.23	23.11.23

Некорректные ограничения

Корректными считаются три типа ограничений:

"Как можно раньше"

"Как можно позже"

"Начало не ранее"

Использование других типов недопустимо.

3

СДР

№ п/п

Качество данных

Наименование

1	1	1	☐ Без индикатора	
1.1	2	2	☐ Некорректные ограничения	
1.1.1	3	3	☐ Связи с задержками между этапами	
1.1.2	4	4	☐ Директивные вехи	
1.1.3	5	5	☐ Этапы без взаиморасчетов	
1.1.4	6	6	☐ Вложенные директивные задачи	
2.1	7	7	☐ Задачи вне рамок этапов	
2.1.1	8	8	☐ Прогресс последователя больше предшественника	
2.1.2	9	9	☐ Не обработанные отставания	
2.1.3	10	10		

Очистить

Применить

Качество данных

Индикаторы, критерии качества данных графика и количество найденных ошибок

Индикатор	Наименование	Количество
🔒	Некорректные ограничения	10
⚠	Связи с задержками между этапами	4
◆	Директивные вехи	3
⚠	Этапы без взаиморасчетов	1
⚠	Вложенные директивные задачи	2
⚠	Задачи вне рамок этапов	7
⚠	Прогресс последователя больше предшественника	0
⌚	Не обработанные отставания	6

Наличие в графике директивных этапов, связи между которыми содержат задержку/запаздывание. Если такие связи присутствуют, то критерий будет равен «Да». В этом случае необходимо проанализировать график и убрать задержки/запаздывание между этапами. При детализации директивных этапов задержки/запаздывания могут быть между вложенными в них технологическими задачами/операциями, если они обусловлены какими-либо ограничениями или технологией выполнения работ. Задержки между этапами не должны быть более 20 дней. Если щелкнуть на связь то в открывшемся окне можно будет увидеть количество дней запаздывания, также если открыть сведение по задаче мы можем увидеть количество дней запаздывания

Закреть

Взаиморасчеты

Планирование взаиморасчетов с контрагентами с учетом финансовых условий.
Контроль факта взаиморасчетов в течение проекта в разрезе контрагентов, договоров, этапов проекта.

АДЕПТ													
КАРТОЧКА ЦЕЛИ ОС ШАБЛОН ПЛАНА ЭТАПЫ ОРГСТРУКТУРА ПАСПОРТ СМЕТЫ ВЗАИМОРАСЧЕТЫ КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ РЕГЛАМЕНТЫ ИСТОРИЯ													
+ ☐ не пустые Режим: Взаиморасчеты Обновить													
Наименование		Тип	Сумма факт	Дата факт	Январь 2024				Февраль 2024				
					Осв. план, без НДС	Осв. факт, без НДС	Фин. план, с НДС	Фин. факт, с НДС	Осв. план, без НДС	Осв. факт, без НДС	Фин. план, с НДС	Фин. факт, с НДС	
▼ ООО "Подрядчик"					3 600 000	3 600 000			12 000 000		12 000 000		
▼ Дог №1 от 03.11.23					3 600 000	3 600 000			8 400 000		8 400 000		
▼ Этап 1					3 600 000	3 600 000			8 400 000		8 400 000		
Аванс		Расход	108 000	10.01.24			108 000	8 000	3 600 000		3 600 000		
Возврат		Возврат	(100 000)	30.01.24									✕
Платеж		Расход							3 600 000		3 600 000		
Обеспечение		Расход							3 600 000		3 600 000		
> Этап 2					3 600 000	3 600 000			8 400 000		8 400 000		
▼ ООО "Подрядчик"													
▼ Лот №1 от 03.11.23					3 600 000	3 600 000			8 400 000		8 400 000		
> Этап 1					3 600 000	3 600 000			8 400 000		8 400 000		
> Этап 1					3 600 000	3 600 000			8 400 000		8 400 000		

Бюджет

- Распределение стоимости по этапам проекта и основным средствам, добавление косвенных затрат;
- Формирование НМЦ проекта в текущем уровне цен;
- Индексирование стоимости с помощью индексов-дефляторов;
- Связь с календарным планом в части директивных задач, дат и стоимости;
- Создание версий бюджета проекта и согласование внутри системы, сравнение версий;
- Подготовка и передача бюджета проекта в программы проектов, работа с замечаниями;

АДЕПТ

Карточка

Настройки

Фото

Документы

Отчеты

План

Бюджет

Договоры

Протоколы

Поручения

ИД

АТГ

Выполнение

КАРТОЧКА

ЦЕЛИ

ОС

ШАБЛОН ПЛАНА

ЭТАПЫ

ОРГСТРУКТУРА

ПАСПОРТ

СМЕТЫ

ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

РЕГЛАМЕНТЫ

ИСТОРИЯ

Бюджет

Общее

Документы

Версии

Замечания

Согласование

Версия для редактирования

Текущая

Сохранить как версию

Версия для анализа

11

Применить прогнозные индексы

План

Выделить

Удалить

Стоимость мероприятий в прогнозном уровне цен, тыс.руб

Вид

поквартально

Затраты план

от стоимости в пр

Стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб	НДС в прогнозных ценах, тыс.руб	Стоимость в прогнозных ценах с НДС, тыс.руб	Аванс план, с НДС, тыс.руб	Расчет план, с НДС, тыс.руб	Обеспечение план, с НДС, тыс.руб	Стоимость мероприятий в прогнозном уровне цен, тыс.руб		2024		1 кв			
						Всего затрат (без НДС)	Всего финанс. (с НДС)	Итого за год затрат (без НДС)	Итого за год финанс. (с НДС)	Затраты, план (без НДС)	Затраты факт, без НДС	Финансир., план (с НДС)	Финансир., факт
15 000	15 000	15 000				30 000	30 000	30 000	30 000	15 000			
15 000	15 000	15 000				30 000	30 000	30 000	30 000	30 000			
36 000	3 000 000 01.01.23		3 000 12.03.24	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000					
14 000				13 800 000 07.02.23		30 000	30 000	30 000	30 000	30 000			
1 000				1 200 000 07.03.23		30 000	30 000	30 000	30 000	30 000			
15 000	3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000					
15 000	3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	3 000 12.03.24	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000					

Выполнение проекта

Управление поставками

Заявки на изменения

Еженедельные задания

Трекер задач

Догоночные графики

Анализ рисков

Протоколы и поручения

Строительный и входной
контроль, замечания и
предписания

Исполнительная документация:
СМР, ПНР, сварочные работы

Акты выполнения

3 этап

Выполнение проекта



Оперативное управление строительством

На этом этапе осуществляется реализация строительных работ с акцентом на контроль качества и соблюдение сроков. Обеспечивается эффективное управление ресурсами и поставками, оперативная обработка изменений, а также ведение исполнительной документации. Достигается прозрачность процессов, своевременное выявление отклонений и движение проекта по графику

Ключевые эффекты:

- **Контроль исполнения:** прозрачное отслеживание задач, сроков и объёмов работ.
- **Гибкость управления:** оперативная обработка изменений и корректировка планов.
- **Управление поставками:** своевременное обеспечение стройки ресурсами и материалами.
- **Устранение нарушений:** фиксация замечаний и предписаний по результатам контроля.
- **Исполнительная документация:** своевременное оформление с необходимыми согласованиями.
- **Контроль и приёмка:** акты фиксируют факт выполнения работ и обеспечивают основание для расчётов и перехода к следующему этапу.

Данные по поставкам / Заявки на выдачу

- Возможность загрузки поставок через универсальный загрузчик из Excel (в том числе из 1С)
- Возможность формирования заявок на давальческий материал с учетом остатка
- Добавление материалов из поставок в журнал ВК

ЖУРНАЛЫ ВХОДНОГО КОНТРОЛЯ

ДАННЫЕ ПО ПОСТАВКАМ

ЗАЯВКИ НА ВЫДАЧУ

Документ

Согласование

Заявка на получение

№ 2

от 02.07.24

Объект

Многофункциональный центр

Подобъект

Информация о доверенном лице

Доверенное лицо

Смирнова Елена Андреевна

Контактный телефон

+79308146355

№ доверенности

приказ

Адрес электронной почты

e.smirnova@gk-adept.ru

Запрашиваемые материалы

+

×

Номер	Наименование поставки	Код НСИ	ЕИ	Кол-во доступно	Кол-во к заявке	Номер спецификации	Марка РД
1	Песок		м3	600	200	11155	ТС

Импорт данных

Столбец в файле

Общее

Наименование поставки

A

▼

Дата поставки

B

▼

Плановая дата поставки

C

▼

№ акта ВК

▼

ЕИ

D

▼

По акту входного контроля

▼

Кол-во по РД

▼

Кол-во всего

E

▼

Кол-во резерв

F

▼

Кол-во расходный

G

▼

Титул

▼

Установка

▼

Заволской №

▼

Строка начала данных

2

▼

Отменить

Загрузить

Запросы на изменения ТQ

Создание запросов на изменение с изменением РД или без изменения РД и отслеживание выполнения запроса

КАРТОЧКА

ПРИЛОЖЕНИЯ

СОГЛАСОВАНИЕ

Запрос на изменение №2 30.07.25

Статус

Согласовано

Объект

Распределительный центр

ИНИЦИАЦИЯ ЗНИ

Номер ЗНИ

2

Наименование запроса

Увеличились объемы работ по Свайному основанию

Дата создания

30.07.25

Номер запроса подрядчика

125

Причина запроса

Изменение проекта/доп.р...

Предлагаемое решение

Доп. соглашение, изменений документации.

Требуется согласование проектировщика

Да

Документ РД

↓

shema svainogo osnovania (версия 1).jpg

✕

Комплект РД

↓

Место в документе

Стр. 3

Влияние запроса

Влияние на стоимость

Инициатор ЗНИ

Смирнова Елена, esmirnova, Адепт

Приложения

↓

СОГЛАСОВАНИЕ

Влияние на сроки

изменение в проекте

Влияние на стоимость

изменение в проекте

Предварительная оценка стоимости

1000000

Ответственный за оценку

Смирнова Е.А., Руководитель строительного контроля, ОАО Грандстрой

Дата регистрации

30.07.25

Статус согласования

Согласовано

ИСПОЛНЕНИЕ

ГИП ФИО

Сидоров И.А.

Срок выполнения

Примечание

Выполнение проекта

Задание на выполнение работ

- Реестр заданий
- Автоматическая (по установленному регламенту в настройках) или ручная выдача заданий из Графика или из Структуры работ
- Внесение факта о выполнении задачи
- Подтверждение факта
- Типовые карты контроля качества
- Мобильное приложение для оперативного внесения и подтверждение факта

Введите номер или дату НСЗ, наименование работы или под...

Задания моей компании

Назад Задания ООО СтройМонтаж

Сортировка по дате

Задание от 14.07.25 , ООО СтройМонтаж

Задание от 14.07.25 , ООО СтройМонтаж

Задание от 14.07.25 , ООО СтройМонтаж

Задание от 16.07.25 , ООО СтройМонтаж

Задание от 16.07.25 , ООО СтройМонтаж

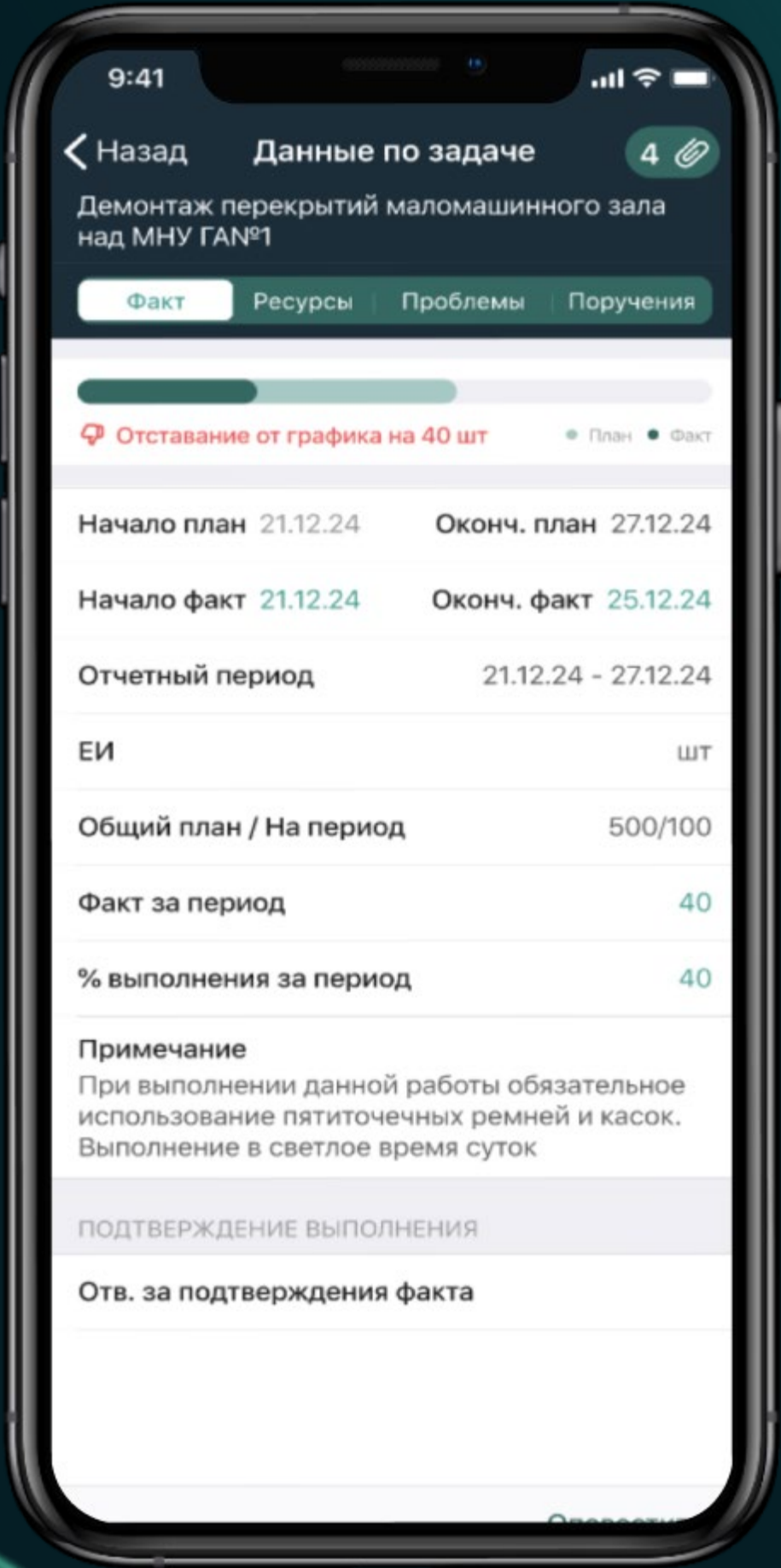
Общее Работы Поручения Согласование

Измененные работы

Выделить Удалить

Оповестить

№ п/п	Наименование	ID в структуре	Структура СМР	ID в плане	Структура в плане	ЕИ	Приоритет в плане	Общее кол-во	Кс	Зв
1	Демонтаж штанги РК, контактных колец, траверсы щеткодержателей	Без ID	Без структуры	342	КВВГЭС Заме на ГА1 УГЭС...	500		100	100	×
2	Разборка и демонтаж турбины	Без ID	Без структуры	340	КВВГЭС Заме на ГА1 УГЭС...	500		600	0	×
3	Демонтаж вала надставки	Без ID	Без структуры	350	КВВГЭС Заме на ГА1 УГЭС...	500		100	100	×
4	Демонтаж верхней крестовины и перенос на монтажную площадку	Без ID	Без структуры	343	КВВГЭС Заме на ГА1 УГЭС...	500		100	100	×
5	Разборка верхней крестовины на монтажной площадке	Без ID	Без структуры	345	КВВГЭС Заме на ГА1 УГЭС...	500		100	100	×



Выполнение проекта

Трекер планирования и выполнения работ

- Задачи из графика переносятся в трекер
- В канбан доске спринта двигаются по этапам выполнения
- В трекере распределяются по спринтам
- В карточке задачи: команда, выполнение, история, комментарии, согласование

Режим «Бэклог»

Скриншот интерфейса трекера в режиме «Бэклог». В центре экрана отображается таблица задач, сгруппированных по спринтам. Всплывающее окно позволяет детально просмотреть задачу, включая ее статус, дедлайн, затраченные ресурсы и исполнителя. Слева виден список участников проекта, а сверху — панель навигации с различными инструментами управления проектом.

Режим «Канбан»

Скриншот интерфейса трекера в режиме «Канбан». В центре экрана расположена доска Канбан, где задачи перемещаются по этапам выполнения. Каждая карточка задачи содержит информацию о ее статусе, дедлайне и исполнителе. Интерфейс поддерживает фильтрацию задач по различным критериям, что позволяет эффективно управлять workflow проекта.

Управление рисками

- Ведение реестра типовых рисков
- Анализ рисков
- Выявление слабых мест проекта
- Пополнение реестра на основании реализованных проектов

Настройки	Инд.	Стратегический риск ↓	Риск ↓	Тип риска ↓	Риск-фактор ↓	Источник риск-фактора ↓	+ Последствия ↓	Вероятность ↓
Фото	●	Риск невыполнения основных параметров инвестиционной программы	Срыв срока подготовки ПР по блоку "Укрупнение смет"	Риски деятельности подрядных организаций(подрядчики)	Подготовка и согласование ПР по блоку «Укрупнению смет» затягивается	Внутренний	Риск срыва срока	Крайне высокая
Риски	●	Риск невыполнения основных параметров инвестиционной программы	Срыв срока подготовки ПР по блокам СО и БО	Риски деятельности подрядных организаций(подрядчики)	Концентрация команды на задачах по Дополнительным требованиям, влияние на подготовку ПР по блок...	Внутренний	Риск срыва срока	Высокая
Отчеты								
Документы								
Отчеты								
План								
Протоколы								
Поручения								
ИД								
АТГ								
Выполнение								

Выполнение проекта

Протоколы и поручения

Могут создаваться из разных источников

- Из заданий;
- Из отчётов;
- Из совещаний.

Возможности:

- Журнал поручений для контроля исполнения
- Реестр протоколов
- Автоматическое создание протоколов к совещаниям по проекту с анализом проекта

АДЕПТ

Карточка ИП

Фото

Документы

Бюджет

Планы

Задания

Протоколы

Поручения

Настройки

Общие

Документы

Рецензии

Согласование

Логотип на печати

Шапка протокола

Наименование

Номер

Дата

Город

Повестка

Дискуссии/авторы

Протокол рабочей группы

Отчет

2201

16.07.25

Москва

Еженедельный отчет

Шумаков Александр Сергеевич, Руководитель проекта, ООО СтройМонтаж

Захаров Яков Валентинович, Бизнес-аналитик, ООО СтройМонтаж

Кленов И.В., директор, ООО СтройМонтаж

Кленов И.Д., Ведущий аналитик, ООО СтройМонтаж

Александров К.Л., Руководитель проекта, ООО СтройМонтаж

АДЕПТ

Карточка ИП

Фото

Документы

Бюджет

Планы

Задания

Протоколы

Поручения

Настройки

Общие

Документы

Рецензии

Согласование

№ п/п

Решение

Ид связанной задачи в плане

Ид связанной задачи в структуре

Ответственный

Срок выполнения

Статус

Дата создания

1

Проверить количество материала на складе

202

Фролов Роман Юрьевич, Главный экс...

16.07.25

В работе

16.07.2025

Шумаков Александр, Руководитель проек...

АДЕПТ

Карточка ИП

Фото

Документы

Бюджет

Планы

Задания

Протоколы

Поручения

Настройки

Статус

Номер

Дата

Подписание

Автор

Согласовано

220-01

01.07.25

ООО СтройМонтаж

Шумаков Александр Сергеевич, Руководитель проекта, ООО СтройМонтаж

Открыть

Одобрено

220-02

10.07.25

ООО СтройМонтаж

Шумаков Александр Сергеевич, Руководитель проекта, ООО СтройМонтаж

Открыть

Создано

220-03

16.07.25

ООО СтройМонтаж

Шумаков Александр Сергеевич, Руководитель проекта, ООО СтройМонтаж

Открыть

АДЕПТ

Карточка ИП

Фото

Документы

Бюджет

Планы

Задания

Протоколы

Поручения

Настройки

Статус

Поручение

Ответственный

Срок выполнения

Дата выполнения

Протокол

Докладная задача в плане (план)

Связанная задача в плане

Ид связанной задачи в структуре

Выполнено

Провести обследование грунта

Шумаков Александр С...

16.07.25

14.07.25

Разборка и демонтаж навесовым к...

202

Отменено

Демонтировать частично

Шумаков Александр С...

22.07.25

16.07.25

Демонтаж полюсов ротора ГПГ

202

В работе

Проверить количество материала на складе

Фролов Роман Юрьевич

16.07.25

ДЛЯ ЗАДАЧ

№ 220-1 от 16.07.25...

Демонтаж воздухоподогревателей

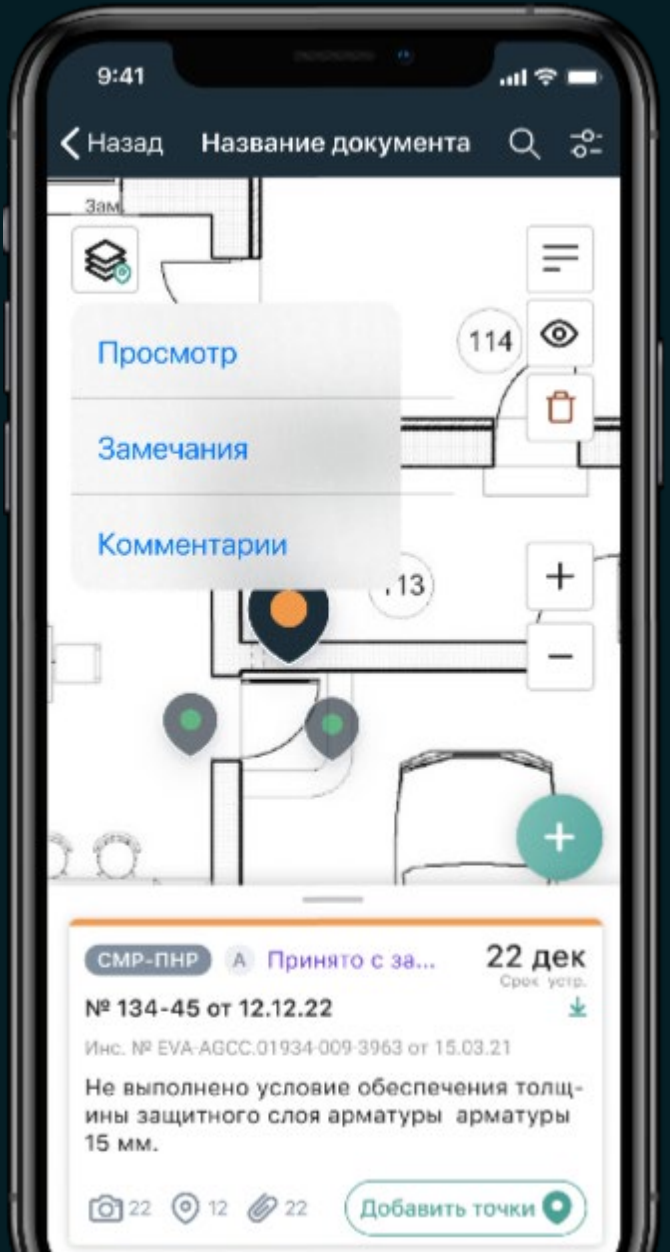
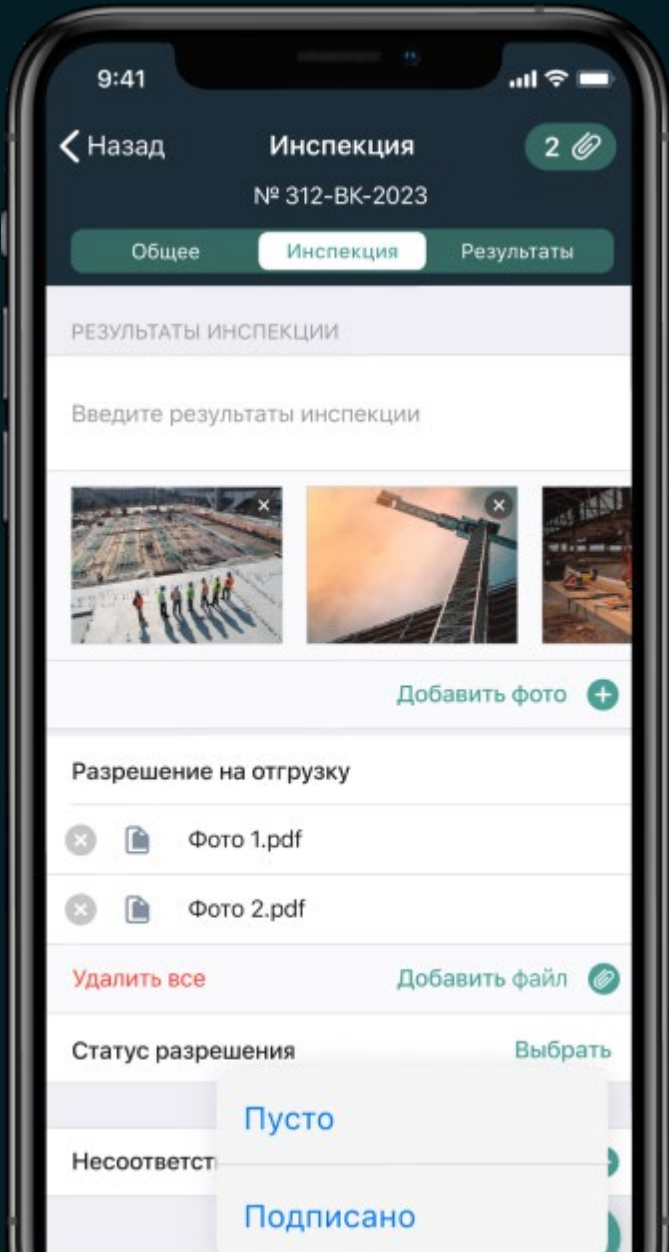
202

Выполнение проекта

Строительный контроль

- Планирование и проведение инспекций СК, ВК, ГК
- Создание замечаний и предписаний
- Метки на чертежах
- Ведение журнала авторского надзора
- Работа с использованием WEB версии, так и мобильного приложения
- Офлайн режим

АДЕПТ									
+ № [иконки] Введите номер замечания, дату, автора или ответственного [иконки] Снять выделение Удалить [иконка]									
		Статус ↓	Вид	Категория замечания	Содержание	Характер замечания	Номер ↓		
☐	4	Создано	СК	В	Отсутствует представительница, осуществляющий подготовку проектной документации..	Исполнительная документация	№ 598/ 2465-У-УКС	Открыть	...
☐	4	Выполнено	СК	С	1) АРВК на опалубку-привязать инспекцию входного контроля в ПК.	Нарушение технологии строительно-монтажных работ	№ 597/ 2465-У-УКС	Открыть	...
☐	4	Создано	СК	В	1) Не устранены замечания к АРВК на бетон в программе АДЕПТ;	Нарушение технологии сварочных работ	№ 596/ 2465-У-УКС	Открыть	...
☐	4	Создано	СК	В	1) Предыдущие замечания не устранены 2) Не устранены замечания к АРВК	Соблюдение чистоты строительной площадки	№ 595/ 2465-У-УКС	Открыть	...
☐	4	Создано	ВК	В	1) Предыдущие замечания не устранены 2) Не устранены замечания к АРВК	Исполнительная документация	№ 595/ 2465-У-УКС	Открыть	...
☐	4	Создано	СК	В	На примененный материал необходимо провести инспекцию входного контроля	Исполнительная документация	№ 595/ 2465-У-УКС	Открыть	...
☐	4	Проверено	ПНР	В	Датчик не смонтировали	Нарушение технологии строительно-монтажных работ	№ 595/ 2465-У-УКС	Открыть	...
☐	4	Проверено	ПНР	С	Автоматическое воздухоотводчик отсутствует	Нарушение технологии сварочных работ	№ 595/ 2465-У-УКС	Открыть	...
☐	4	Создано	СК	С	Отсутствует представительница, осуществляющий подготовку	Исполнительная документация	№ 595/ 2465-У-УКС	Открыть	...
Нефтеперерабатывающий завод, корпус 2									



Формирование и ведение исполнительной документации

- Строительный документооборот, необходимый для ведения исполнительной документации (проектная документация, фото фиксация, сертификаты ВК)
- Ведение факта выполненных работ. Загрузка недельно-суточных заданий из графика работ. Выгрузка факта в систему календарно-сетевого планирования
- Чек-листы по видам работ. Автоматическое создание ИД прямо из карточки работы
- Создание и согласование комплекта ИД по окончании выполнения работ
- Специальные журналы работ
- Автоматическое формирование реестров ИД

АДЕПТ

Карточка

Фото

Структура ПНР

Структура

ОЖР

Инспекции

Инспекции ПНР

Замечания

Предписания

Документы

Вх.контроль

+

Введите наименование раздела структуры или работы

Текущая дата 16.11.22

Выделить Удалить

Назад

План №1 Стр...

Смета №№ 04...

04-01-22-01р...

04-01-22-01р...

04-01-22-01р...

Раздел "Фунд...

Таблица

		Номер	Наименование	ЕИ	Кол-во	Цена	Стоимость	Вид работ	Даты плана	Даты факта	План на дату	%	Σ	Цена факта
	P	1.1.1.1	Погружение дизель-молотом копровой установки на базе экскаватора железобетонных...	Открыть	м3	147.46	54770.04	0	Выбрать	01.12.21-24.12.21	147.459	0	0	0
	P	1.1.1.1	Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных свай площадью сечения до 0,1 м2	Открыть	свая	232	54200.51	0	Выбрать	24.12.21-05.01.22	231.999	0	0	0
	P	1.1.1.1	Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3...	Открыть	т	25.704	26.3	0	Выбрать	05.01.22-06.01.22	25.704	0	0	0
	P	1.1.1.1	Транспорт мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 15 т...	Открыть	т	25.704	15500.77	0	Выбрать	06.01.22-07.01.22	25.704	0	0	0

Акты освидетельствования

- После выполнения работ формируется акт освидетельствования и запрос на инспекцию работ
- Все данные по используемым документам автоматически заполняются при заполнении акта

АДЕПТ

Карточка

Фото

Структура ПНР

Структура

ОЖР

Инспекции

Инспекции ПНР

Замечания

Предписания

Документы

Вх. контроль

Титульный лист

Р.1. Персонал

Р.2. Спец журнал

Р.3. Работы

Р.4. СК Заказчика

Документ

Состав

Подписи

Статус

Создано

Оповестить всех

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля

Лопатин И.С., ООО "Амурский ГХК"

Оповестить

Отказать

Подписать ЭЦП

Представитель лица, осуществляющего строительство

Овчинников Н.С., Начальник участка, ООО "Велестрой"

Оповестить

Отказать

Подписать ЭЦП

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

Лопатин И.С., ООО "Амурский ГХК"

Оповестить

Отказать

Подписать ЭЦП

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

Сидоров А.П., АО "Гипровостокнефть"

Оповестить

Отказать

Подписать ЭЦП

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

Овчинников Н.С., Начальник участка, ООО "Велестрой"

Оповестить

Отказать

Подписать ЭЦП

Представители иных лиц

Михалева Ирина Михайловна, Руководитель проекта, ООО "Адепт"

Подписано ЭЦП, 16.11.22

Отменить ЭЦП

АДЕПТ

Карточка

Фото

Структура ПНР

Структура

ОЖР

Инспекции

Инспекции ПНР

Замечания

Предписания

Документы

Вх. контроль

Титульный лист

Р.1. Персонал

Р.2. Спец журнал

Р.3. Работы

Р.4. СК Заказчика

Р.5. СК Подрядчика

Р.6. Исп. Док

Р.7. ГСН

Документ

Состав

Подписи

Акт освидетельствования скрытых работ №

ПС-110-12-КЖ

от

07.08.22

Объект капитального строительства

Амурский АГХК, Россия, Амурская область, Свободный

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Наименование работы план

Бетонирование колонн RC3 (27м3)

Описание	ЕИ	Кол-во предъявленное к освидетельствованию	Партнёр
Бетонирование колонн RC3	м3	27	Овчинников Н.С., Начал...

Перейти в состав

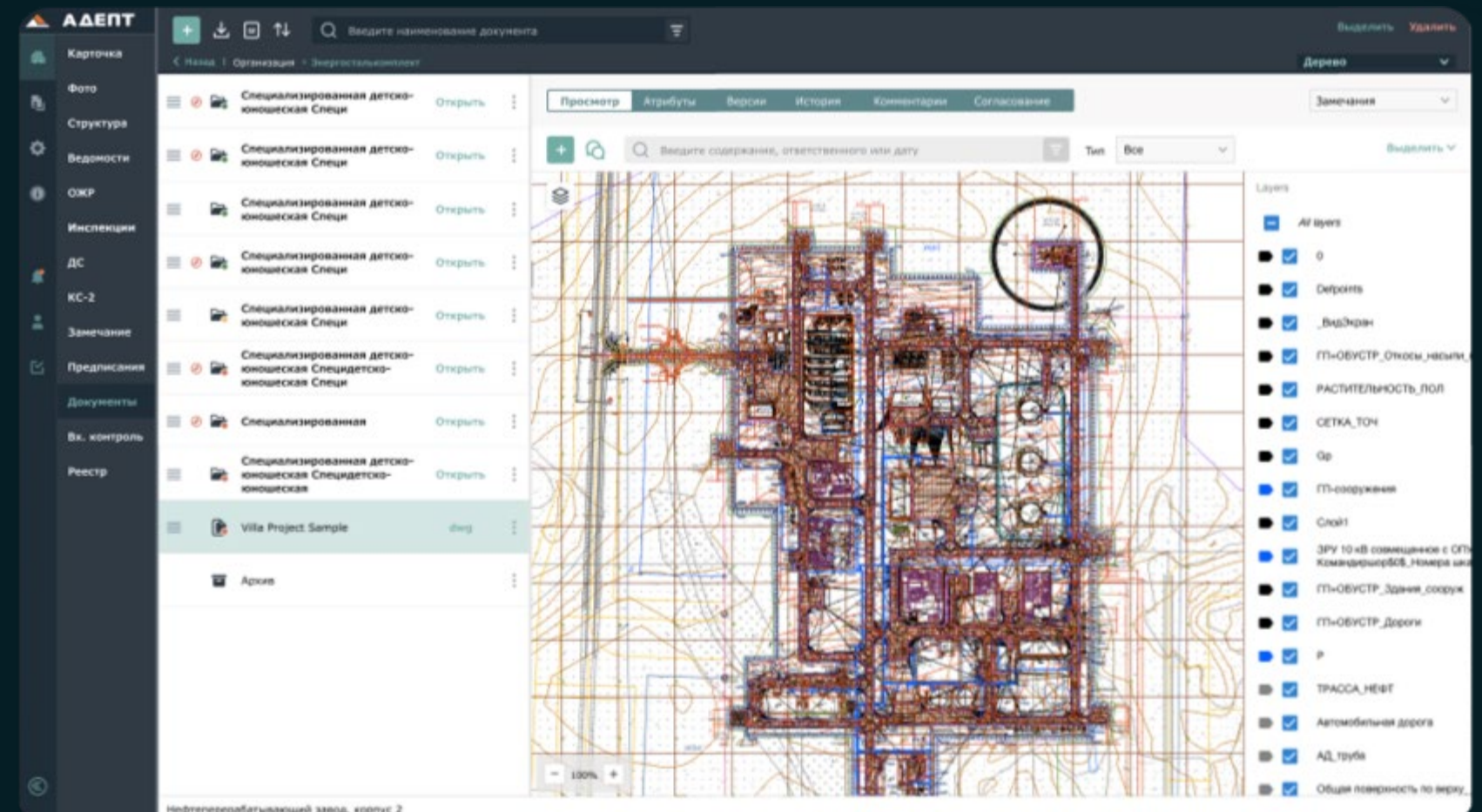
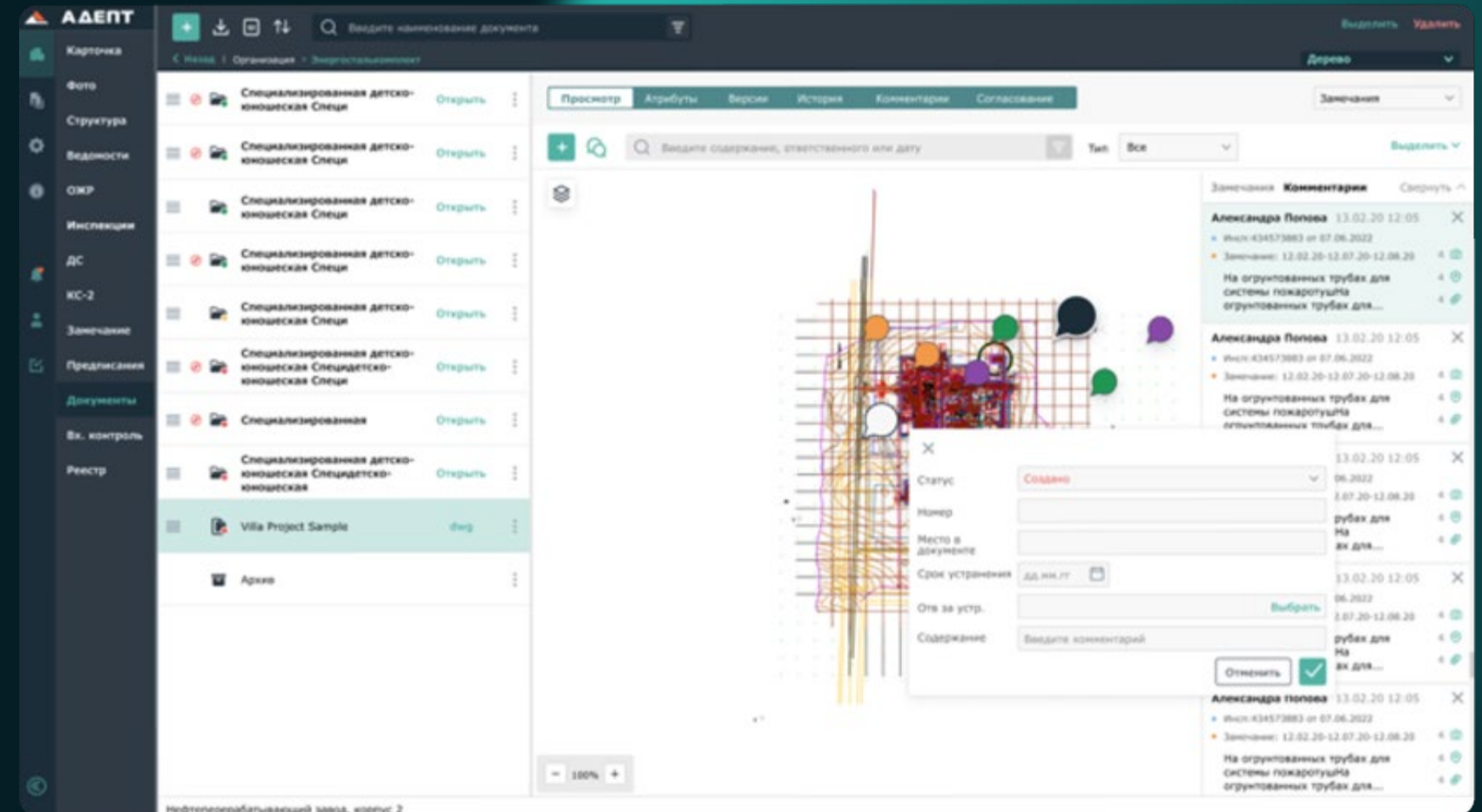
2. Работы выполнены по проектной документации

Файл	Номер проектной документации	Проектная документация	Номер листа проекта	Лицо, подготовившее РПД	Показать как приложение акта
1	2	3	4	5	6
15.08-3350-РБ-03-К30.4.DW-0005	AGCC.417-TCM-3350-РБ-03-К30.4.DW-0005 rev.2	Проектная документация	1	АО "Гипровостокнефть"	Нет

Общий контур

Документооборот

- Заведение любой структуры документации
- Заведение структуры на основании структуры работ
- Занесение атрибутов по документу
- Возможность множественной загрузки
- Просмотр документов
- Хранение версионности
- Согласование как папки в целом, так и отдельных документов
- Возможность ставить метки с замечаниями к документам или чертежам
- Формирование связи документов к определенным работам
- Формирование реестра документов с возможностью фильтрации по типу документа, автору, дате и тд



Еженедельные отчеты

- Еженедельные отчеты
- Реестр отчетов
- Создание поручений
- Бюджет
- Формирование протоколов

✕

Анализ 01.10.24-07.10.24

← Назад

План-факт анализ

Поручения

Бюджет

Протокол

Документы

📄

2 ▾	Индикатор	Наименование	Контрольные точки	Окончание План	Выполнено, %	Окончание Факт/Прогноз	Описание причин отклонений	Риски, связанные с отклонением	Вл
▾	🔴	Подготовительные работы демонтаж	1						
		Водолазное обследование порогового..		01.10.24	100	01.10.24			
	!	Зашандаривание ГАН№1 со стороны НБ		06.10.24	100	07.10.24			
	🔴	Разборка и демонтаж маслованны мас..	1.1	06.10.24	0	15.10.24		Риск срыва срока директивной задачи "Наименование". На 10 дней. Отклонение по освоению. На 20 млн. На 1 квартал	Дире

✕

Анализ 01.10.24-07.10.24

← Назад

План-факт анализ

Поручения

Бюджет

Протокол

Документы

Период План с 01.10.24

2 ▾	Наименование	Статус	Ответственный	Срок выполнения	Дата выполнения	Протокол
▾	Подготовительные работы демонтаж					
	Водолазное обследование порогового..	Выполнено	Усманов Иван Иванович, Водолаз, ООО «СтройМонтаж»	06.10.24	04.10.24	№1 от 04.10.24
	Разборка и демонтаж маслованны мас..	В работе	Герасимов Дмитрий Иванович, Рабочий, ООО «СтройМонтаж»	07.10.24		

Общий контур

Агрегированный отчет

- Отчет по всем проектам
- Индикация проблем
- Статистка выполнения
- Реестр поручений по проектам и филиалам
- Погружение в проект до задач проекта

Активных проектов Число проектов с отклонениями (было-стало)

24 По срокам 2→3 По стоимости 14→1 По целям 0→0 По закупкам 2→0 По доверию 7→8

Виды проектов	Расчет КПЭ	Прирост мощности, МВт (план)	Прирост мощности, Гкал/ч (план)	Прирост мощности, МВА (план)	Прирост мощности, МВт (факт)	Прирост мощности, Гкал/ч (факт)	Прирост мощности, МВА (факт)	Затр(план)	Затр(факт)	Затр(ожидание)
Строительство	100%	44	23	45	56	55	55	1 533 671,24	1 533 671,24	1 533 671,24
Безопасность	14,66%	44	23	45	56	55	55	1 533 671,24	1 533 671,24	1 533 671,24
Информационные технологии	100%	44	23	45	56	55	55	1 533 671,24	1 533 671,24	1 533 671,24
Производственная деятельность	99,88%	44	23	45	56	55	55	1 533 671,24	1 533 671,24	1 533 671,24
Итого		44	23	45	56	55	55	1 533 671,24	1 533 671,24	1 533 671,24

Код	Доля участия в невыполнен кон КПЭ ↓	Наименование проекта
> ВолГЭС-2021	20%	A [иконки] ВолГЭС Комплексная модернизация оборудования ОРУ-500 кв (1 очередь)
> ВолГЭС-2021	20%	A [иконки] ВолГЭС Комплексная замена ГТ и ГГ
> ВолГЭС-2021	20%	B [иконки] ВолГЭС Создание АСУ ОРУ 220 кв
> ВолГЭС-2021	20%	B [иконки] ВолГЭС Техническое перевооружение станционной системы ВУ АСУТП ГЭС_ГЩУ...

Номер лота	Дата начала поставки	Этап проведения закупки	Риски	Причины отклонения	Название лота	Цена лота
5-ТПир-ПИР-ИТ-2021-ВолГЭС	02.11.23	Достигается: Договор подписан со стороны РусГидро			Предоставление оборудования, монтаж и пусконаладочные работы ГЩУ ЦПУ, ВЩУ, ВУ АСУТП ГЭС	377 661 50

Договор	№	Директивная задача	Директивный срок	Начало	Окончание	Прогрес	C
Договор 1050-393-2021/ 17-ТПир-ПИР-ИТ-2021 от 30.11.21_разработк..	1.11	10.1.1. Фундаментные части ГА9	[иконки]	02.07.25	01.07.24	02.07.25	
	1.11	10.1.2. Рабочее колесо ГА9	[иконки]	02.07.25	01.07.24	02.07.25	
	1.11	10.1.3. Вал ГА9	[иконки]	02.07.25	01.07.24	02.07.25	
	1.11	10.1.4. Направляющий аппарат ГА9	[иконки]	02.07.25	01.07.24	02.07.25	

Общий контур

Формирование итогового отчета по проекту

АДЕПТ

Карточка

Настройки

Фото

Документы

Отчеты

План

Протоколы

Поручения

ИД

АТГ

Выполнение

ЦЕЛИ

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

РИСКИ

АНАЛИЗ ГРАФИКА

Финансовая модель

+

Выделить

Удалить

Показатель	Плановое значение (на момент инцидирования проекта)	Итоговое значение (на момент завершения проекта)	
Чистая приведенная ценность (NPV), тыс. Р	259 000	нд*	✕
Внутренняя ставка доходности (IRR)	15,77%	нд*	✕
Срок окупаемости (РРО), лет	13	нд*	✕
Дисконтированный срок окупаемости(DPP), лет	19	нд*	✕
Индекс прибыльности(PI)	1,13	нд*	✕

Примечание:

*В соответствии с критериями для отбора инвестиционных проектов для формирования финансовых моделей, указанных в Регламенте среднесрочного планирования, утвержденном приказом ПАО "РусГидро" от 05.12.2022 № 949, заполнение финансовой модели для данного проекта не предусмотрено.

АДЕПТ

Карточка

Настройки

Фото

Документы

Отчеты

План

Бюджет

Протоколы

Поручения

ИД

АТГ

Выполнение

Все

> Общие отчеты

Финальный отчет

Открыть

> ОЖР

Количество журналов

> Инспекции СМР

Статус проведения инспекций строительно-монтажных работ

Статус мобилизации/согласования персонала по обеспечению и контролю качества

Статус уведомлений и несоответствий

Реестр инспекций по стройке - форма 1

Реестр инспекций по стройке - форма 2

> Предписания

Реестр предписаний на объекте

> Инспекции ПНР

Реестр инспекций ПНР по объекту

> Замечания

Значительные неразрешенные несоответствия

Статус уведомлений и несоответствий

Реестр замечаний

Общий контур

Оценка персонала

- Библиотека критериев оценок
- Расчет результативности
- Рейтинг проектных команд на основе замечаний в картах контроля качества
- Рекомендации по составу команд
- Расчет зарплаты участникам проектной деятельности
- Планы развития пользователей
- Общая программа обучения

Профессиональная компетенция

123-12

Ориентация на результат деятельности (Результативность)

123-13

Умение работать в команде (командная работа), Кооперативность

123-17

Самостоятельность

123-18

Способность к самообучению (ориентация на развитие)

123-19

Работоспособность (интенсивность)

123-20

Корпоративность

123-21

Динамичность и аналитичность мышления

123-22

Стратегичность, аналитичность и системность мышления

123-23

Способность планировать и прогнозировать

123-24

Управленческая компетенция

123-25

Профессиональная компетенция

Шифр 123-12

Описание компетенции

Уровень владения профессиональными знаниями и навыками. Оценивается компетентность в профессиональной области, знание функциональных обязанностей, процедур и технологий компании, владение необходимым оборудованием, в том числе такое качество, как внимательность.

Способ заполнения

Редактируемый список

Выделить Удалить

	Наименование	Описание	
1	Очень малая выраженность качества	Проблемы в профессиональных знаниях, значительно снижающие результативность и качество работы. Навыки на минимальном уровне. Неумение самостоятельно справиться с рутинной работой. Некоторые задачи могут оставаться незавершенными или завершенными неверно. Применяются лишь формальные усилия к работе. Ошибки носят систематический характер. Обучению уделяется недостаточное внимание. Незнание Миссии, большинства Внутренних Положений, должностных инструкций и др. нормативных документов. Нечеткое представление своих функциональных обязанностей и зоны ответственности. Некоторые направления работы могут быть проблемными, включая неразрешенные задачи. Отношение к деятельности формальное. Владение оборудованием на минимальном уровне.	✕
2	Низкая выраженность качества	Профессиональный уровень и владение профессиональными навыками низкое. Решение стандартных задач, эпизодически решение не доводится до конца. Время от времени случаются ошибки, но часто усилия для избежания дублирования ошибок не прикладываются. Преобладают ошибки «по невнимательности», хотя встречаются отдельные недочеты в профессиональных знаниях и навыках. Нечеткая зона ответственности, нежелание принятия новых обязательств. Владение оборудованием в мере, необходимой для решения стандартных задач, однако при выполнении даже типовых работы возможны допущения из-за невнимательности.	✕
3	Недостаточная выраженность качества для успешной профессиональной деятельности	Возложенные обязанности выполняются добросовестно, но без определенной эмоциональной отдачи, иногда формально. Задачи редко остаются незавершенными или завершенными неверно. Способность безропотно принимать на себя выполнение дополнительных обязанностей, но без собственной инициативы. Профессиональные знания и навыки развиты на уровне выше среднего. Возможно неоднократное обращение за консультационной помощью к более квалифицированным сотрудникам, в виду чего вопросы обучения и повышения профессиональной компетентности стоят на первых местах. В выполнении новой деятельности могут быть недочеты и неточности. Такие работники, как правило, четко представляют себе свои функциональные обязанности и зону ответственности. Владение необходимым оборудованием на уровне, достаточном для решения стандартных задач; трудности возникают при выполнении нестандартных задач.	✕
4	Соответствие уровня развития качества требованиям актуальной деятельности	Профессиональная компетенция достаточна для выполнения функциональных обязанностей в стандартных ситуациях. Выполнение стандартных задач доводится до конца, и, как правило, без ошибок, в пределах нормы стандартны обращения за советом и консультацией к другим сотрудникам в качестве ликвидации отдельных пробелов, которые не носят критического характера и восполняются по мере возникновения конкретных вопросов. Работники этого уровня уделяют достаточное внимание обучению. Аккуратность при работе с данными. Ошибки "по невнимательности" происходит редко, как правило, от утомления. Знания функциональных обязанностей соответствуют норме, четко определена зона ответственности, однако возможен выход за ее пределы. По подавляющему большинству рабочих направлений исполнение не ниже нормы. Знание Корпоративной Миссии, большинства Внутренних Положений, должностных инструкций и др. нормативных документов.	✕

Рейтинг команд

Версия

Организация

АО «УК ГазпромГК»

+

📎

🔍

Вывести список

Версия

МР1 от 10.11.24

Период

10.11.23 - 10.11.24

Целевой проект

Руководитель проекта

Выделить

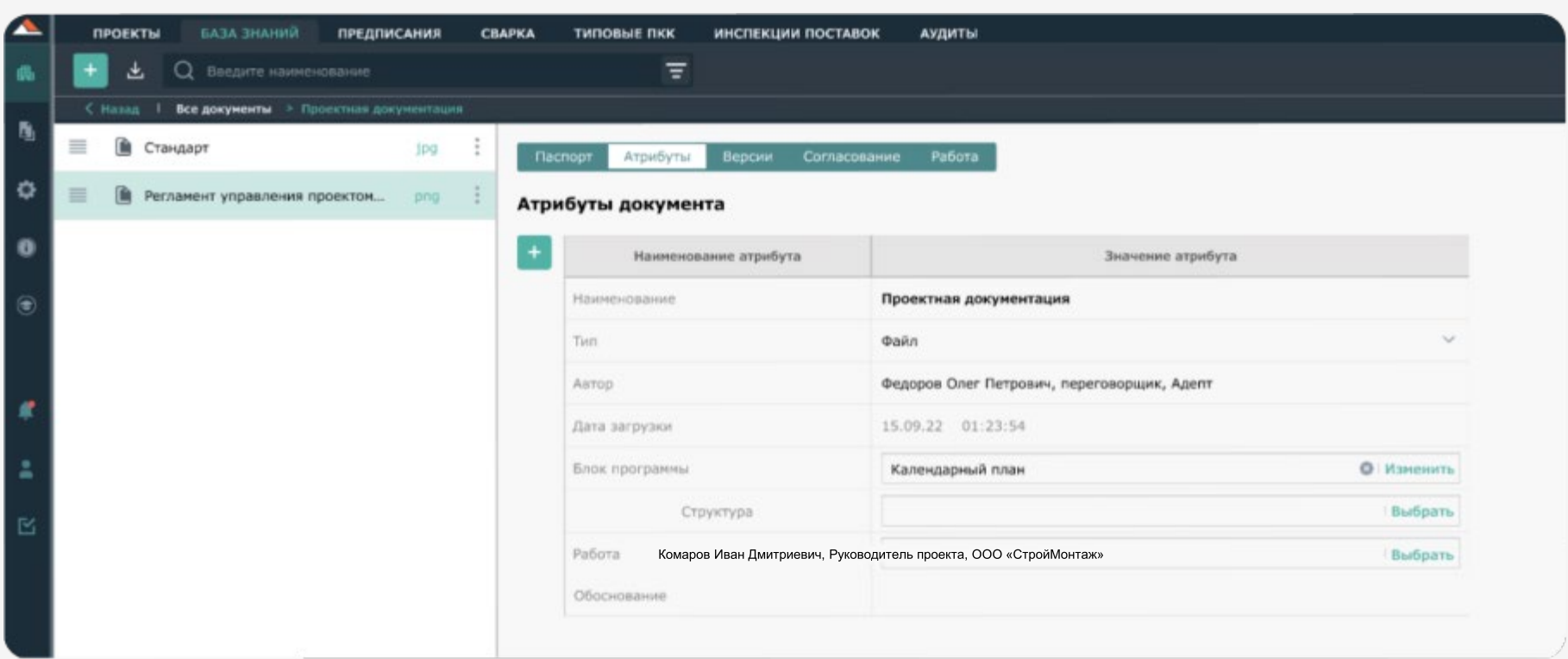
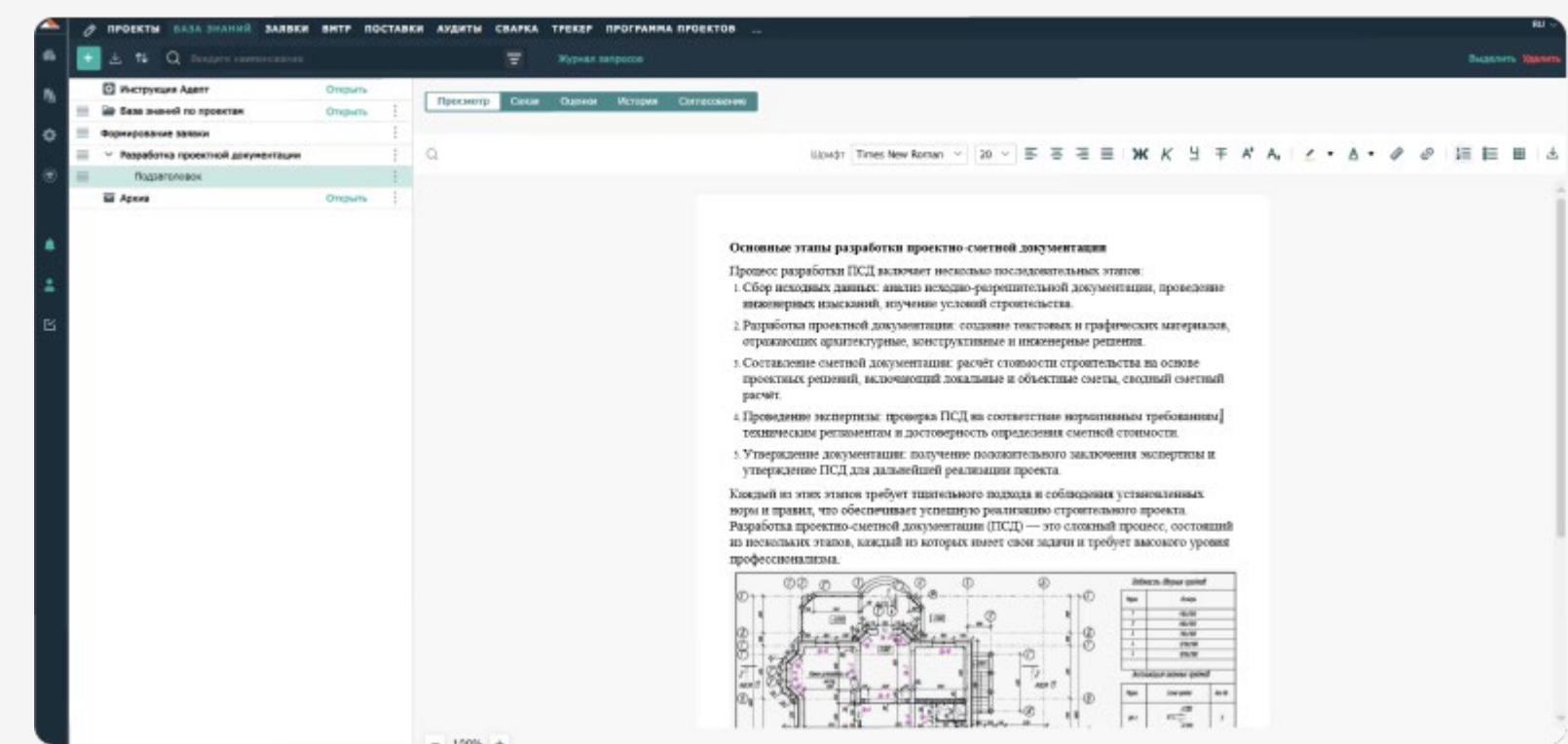
Удалить

Код КОФ	Участник ПД	Загрузка	Компетенции					Оценки по результатам ПД
			Адаптивность	Системность мышления	Стратегическая мысль	Навыки управления	Результативность	
100.00.20.00	Аристархов Ольга Викторовна Руководитель проектной организации, ООО АртПроектГК	120%	5	5	5	5	5	15,2
100.00.20.00; 220.41.20.20.6	Петров Сергей Иванович Специалист по развитию продаж, ООО АртПроектГК	80%	5	5	5	5	5	15,2
100.00.20.00; 220.42.22.11	Семинев Игорь Петрович Бухгалтер, ООО АртПроектГК	70%	5	5	5	5	5	15,2
100.00.20.00; 220.41.20.20.6	Тверской Олег Павлович Аналитик, ООО АртПроектГК	100%	5	5	5	5	5	15,2

Общий контур

База знаний компании

- Общефирменные документы и Wiki
- Инструкции и обучающие материалы по системе
- Возможность настраивать связи между документами и блоками системы



Высокая экспертность внедрения

Цели, планирование

- Обследование БП клиента, создание матрицы ответственных, описание критериев эффективности внедрения

Подготовка эксплуатационной документации

- Инструкции пользователей по ролям, видеоинструкции и пр.

Техподдержка

- Организация работы Техподдержки, регулярная отчетность Заказчику о качестве техподдержки

Управление пожеланиями и ошибками

- Ведение журнала пожеланий и ошибок, их оценка.

Организация работы DevOps

- Установка и настройка системы, внесение исходных данных, внесение пользователей и настройка прав доступа, настройка шаблонов, нумерации, форм, наполнение справочников, регламенты обновления и пр.

Обучение

- Проведение обучения рабочих групп, аттестация

Процедуры с Заказчиком по управлению внедрением

- Организация совместной работы с заказчиком по снятию сопротивления пользователей. Регулярные статусы, операционный контроль, работа с ОС с объекта, корректировка графика, протоколирование встреч, работа в трекинговой системе совместно с Заказчиком

Почему нам стоит доверять?

Больше 200 человек команда разработчиков

Все it-системы в реестре
российского ПО. Регистрация
в Роспатенте и Минцифре



12 000
клиентов используют
решения Адепт

Экспертиза о внедрении

Аккредитованная
it-компания

Опыт работы

Мы разрабатываем решения, которые помогают нашим клиентам повышать эффективность проектов, снижать риски, оперативно планировать и управлять строительством

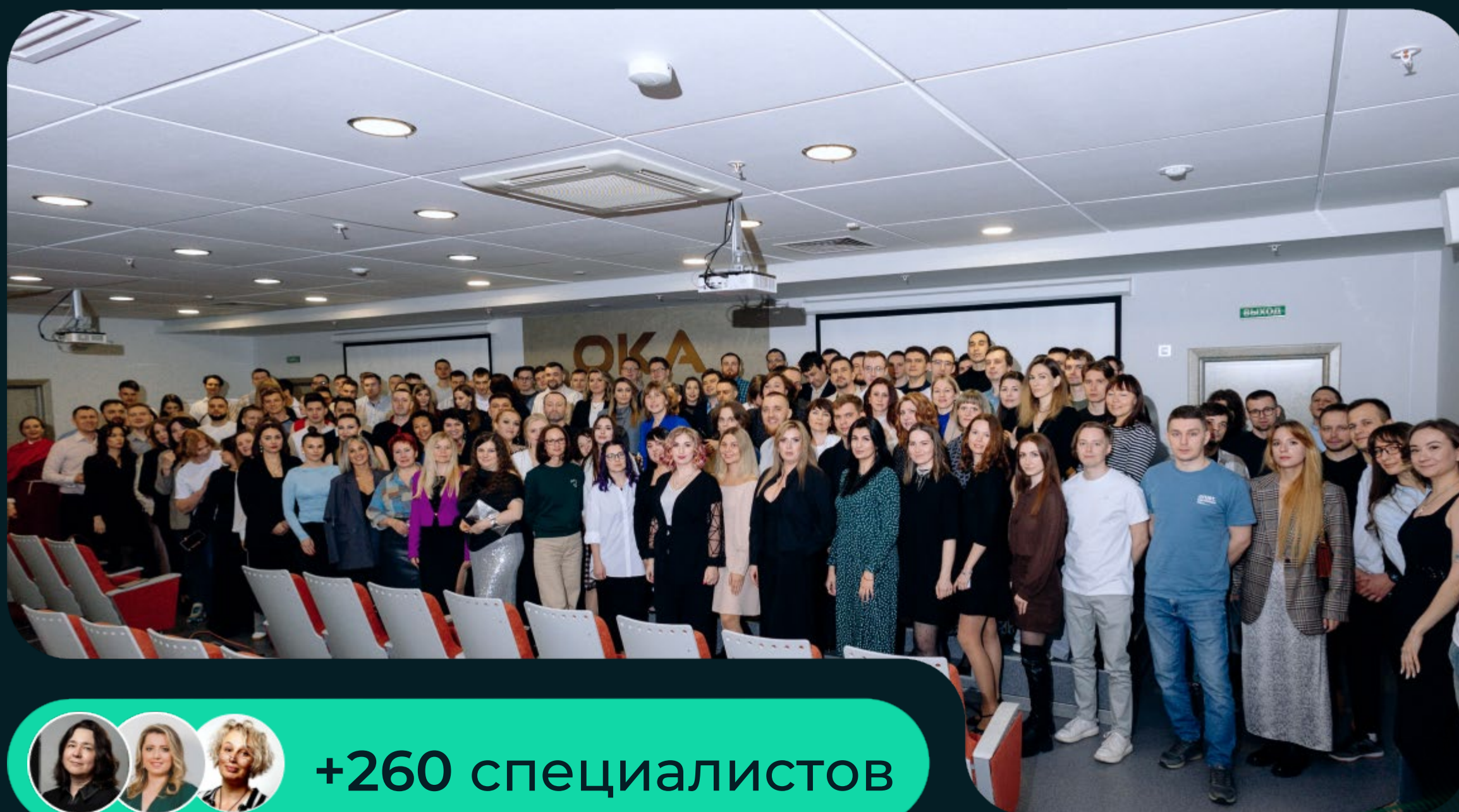
25+

кейсов крупных
внедрений



Компания Адепт

Ведущий российский разработчик
программного обеспечения для
строительной отрасли



+260 специалистов



22 года

успешного опыта на рынке
ПО для строителей

Контакты и где нас найти



Елена Смирнова

+7 (930) 814-63-55

e.smirnova@gk-adept.ru



Vkontakte



Telegram



RuTube

